

**Российская Федерация**

**Новгородская область Старорусский район**

**Совет депутатов Залучского сельского поселения**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 27.11.2020 № 16**

с. Залучье

|  |
| --- |
| **О налоге на имущество физических лиц** |

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", областным законом от 23.10.2014 N 636-ОЗ «О дате начала применения на территории Новгородской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимости», Совет депутатов Залучского сельского поселения, **РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2021 года на территории Залучского сельскогопоселения Старорусского муниципального района Новгородской области налог на имущество физических лиц.

2. Установить, что налоговая база в отношении каждого объекта налогообложения определяется как его кадастровая стоимость, внесённая в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных ст.403 НК РФ.

3. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты налогообложения | Ставка налога (процентов) |
| Жилые дома, части жилых домов, квартир, части квартир, комнаты | 0,3 |
| единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; | 0,3 |
| объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом | 0,3 |
| хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; | 0,3 |
| Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в п.п.2 п.2 ст.406 НК РФ | 0,3 |
| Административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;  до 4 200 000 рублей включительно  свыше 4 200 000 рублей | 0,2  2,0 |
| Нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;  до 4 200 000 рублей включительно  свыше 4 200 000 рублей | 0,2  2,0 |
| Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей | 2 |
| Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

4. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Указанные заявление и документы могут быть представлены в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

5. Признать утратившими силу решения Совета депутатов Залучского сельского поселения:

- от 27.11.2014 № 207 «О налоге на имущество физических лиц»;

- от 26.04.2019 № 182 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Залучского Сельского поселения от 27.11.2014 № 207»

- от 29.11.2019 № 202 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Залучского сельского поселения от 27.11.2014 № 207 «О налоге на имущество физических лиц».

6. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2021, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

7. Опубликовать настоящее решение в газете «Залучский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Залучского сельского поселения в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

**Глава сельского поселения Е.Н.Пятина**