 ПРОЕКТ

**Российская Федерация**

**Новгородская область Старорусский район**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЗАЛУЧСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 2022 №

с. Залучье

**Об утверждении Порядка определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**

В соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, областным законом от 08.10.2021 № 9-ОЗ «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Совет депутатов Залучского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Залучское сельское поселение, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Залучский вестник» и разместить в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Глава Залучского

сельского поселения Е.Н.Пятина

Утвержден

решением Совета депутатов

Залучского сельского поселения

 от .2022 №

Порядок

определения размера платы за использование земельных участков, находящихся муниципальной собственности муниципального образования Залучское сельское поселение, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, областным законом от 08.10.2021 № 9-ОЗ «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и устанавливает правила определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Залучское сельское поселение, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Залучского сельского поселения, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Залучского сельского поселения, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

3. В случае если осуществляется использование части земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Залучского сельского поселения, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется пропорционально площади этой части земельного участка.

4. Расчет размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Залучского сельского поселения, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, производит специалист Администрации Залучского сельского поселения.

5. В случае если использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Залучского сельского поселения, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, осуществлялось в течение неполного календарного года, размер платы рассчитывается исходя из количества дней текущего года и определяется как отношение количества календарных дней, в течение которых осуществлялось использование земель или земельного участка, к числу календарных дней в году.

6. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Залучского сельского поселения, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, подлежит перерасчету в случаях:

изменения кадастровой стоимости земельного участка, среднего уровня кадастровой стоимости земель. При этом плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости земельного участка, среднего уровня кадастровой стоимости земель;

изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Новгородской области, муниципальных правовых актов, определяющих исчисление размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Залучского сельского поселения, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, порядок и условия ее внесения.

При этом плата подлежит перерасчету с даты вступления в силу такого нормативного правового акта.