 ПРОЕКТ

**Российская Федерация**

**Новгородская область Старорусский район**

**Совет депутатов Залучского сельского поселения**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от .2020 №**

с. Залучье

**Об утверждении Положения о земельном налоге**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Совет депутатов Залучского сельского поселения **РЕШИЛ:**

 1. Установить и ввести в действие земельный налог, обязательный к уплате на территории Залучского сельского поселения.

 2. Утвердить прилагаемое Положение о земельном налоге.

 3. Признать утратившими силу решения Совета депутатов:

- от 24.11.2010 № 7 «Об утверждении Положения о земельном налоге»

- от 26.12.2012 № 110 «О внесении дополнения в пункт 3.1 раздела 3 Положения о земельном налоге»

- от 27.02.2014 № 179 «О внесении дополнения в пункт 5.1 раздела 5 Положения о земельном налоге»

- от 30.10.2014 № 201 «О признании утратившим силу пункта 4.2. раздела 4 Положения о земельном налоге»

- от 27.11.2015 № 17 «О внесении изменения в Положение о земельном налоге»

- от 27.02.2017 № 82 «О внесении изменений в раздел 6 Положения о земельном налоге»

- от 30.03.2018 № 128 «О внесении изменения в Положение о земельном налоге»

- от 31.05.2019 № 185 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге»

- от 28.06.2019 № 186 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге»

 - от 25.10.2019 № 195 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге»

- от 29.11.2019 № 201 «О внесении изменений в пункт 2 решения Совета депутатов Залучского сельского поселения от 24.11.2010 № 7».

 4. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2021, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

 5. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

 6.Опубликовать настоящее решение в газете «Залучский вестник» и разместить на официальном сайте Залучского сельского поселения в сети Интернет.

Глава сельского поселения Е.Н.Пятина

 УТВЕРЖДЕНО

 решением Совета депутатов

Залучского сельского поселения

 от №

ПОЛОЖЕНИЕ

о земельном налоге

1**. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о земельном налоге на территории Залучского сельского поселения утверждается в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2. Настоящее Положение определяет:

налоговые ставки,

налоговые льготы, основания и порядок их применения;

порядок уплаты налоганалогоплательщиками и организациями.

**2. Налоговые ставки**

Налоговые ставки устанавливаются от кадастровой стоимости участка в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

**3. Налоговые льготы**

3.1. Налоговые льготы в виде полного освобождения от уплаты налога предоставляются для организаций и физических лиц, указанных в статье 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.2. Дополнительно от уплаты земельного налога, кроме случаев, предусмотренных статьей 395 Налогового кодекса РФ, освобождаются в полном объеме:

1) организации, реализующие на территории Залучского сельского поселения инвестиционные проекты и вкладывающие собственные и привлеченные средства, в том числе иностранные, в реализацию конкретных инвестиционных проектов, одобренных в установленном порядке Администрацией Старорусского муниципального района и соответствующих требованиям, установленным Правилами расчета момента достижения полной окупаемости вложенных средств, расчетного срока окупаемости и определения иных особенностей применения льгот для организаций, осуществляющих инвестиционные проекты в Новгородской области, утвержденными постановлением Новгородской областной Думы от 29.01.1997 N 500-ОД, в отношении земельных участков, предоставленных для указанной деятельности*,* **за исключением проектов:**

расчетный срок окупаемости которых менее одного года;

реализуемых за счет привлеченных на безвозмездной основе средств бюджетов всех уровней и внебюджетных фондов;

реализуемых в следующих отраслях народного хозяйства: торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов (раздел G ОК 029-2014), деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков (класс 56 раздела I ОК 029-2014), деятельность финансовая и страховая (раздел K ОК 029-2014), операции с недвижимым имуществом (класс 68 раздела L ОК 029-2014), аренда и лизинг (класс 77 раздела N ОК 029-2014), предоставление прочих видов услуг (раздел S ОК 029-2014);

фактический срок окупаемости которых на дату подачи заявления об одобрении инвестиционного проекта истек.

2) органы местного самоуправления;

3) учреждения культуры;

4) граждане, осуществляющие проектирование и строительство индивидуального жилого дома взамен сгоревшего (на основании акта о пожаре и документов о проектировании и строительстве). Льгота предоставляется на период восстановления утраченного недвижимого имущества, но не более 3 лет;

5) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

6) ветераны, инвалиды Великой Отечественной войны, бывшие узники концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашисткой Германией и ее союзниками в период второй мировой войны, бывшие военнопленные во время Великой Отечественной войны*,* а такжеветераны и инвалиды боевых действий;

3.3.Налоговые льготы в виде освобождения от уплаты налога на 50% предоставляются следующим категориям налогоплательщиков:

1) Гражданам в возрасте восьмидесяти лет и более.

3.4. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации и настоящим решением, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

 Указанные заявление и документы могут быть представлены в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

**4. Порядок уплаты налога и авансовых платежей**

 Налогоплательщики – организации уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, в размере одной четвертой суммы налога, подлежащей уплате за налоговый период.