Проект

**Российская Федерация**

**Новгородская область Старорусский район**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЗАЛУЧСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от \_\_\_ .2020 №\_\_\_\_

с. Залучье

|  |
| --- |
| **О налоге на имущество физических лиц** |

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", областным законом от 23.10.2014 N 636-ОЗ «О дате начала применения на территории Новгородской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимости», руководствуясь Уставом Залучского сельского поселения, Совет депутатов Залучского сельского поселения,

**РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2020 года на территории Залучского сельскогопоселения Старорусского муниципального района Новгородской области налог на имущество физических лиц.

2. Установить, что налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты налогообложения | Ставка налога (процентов) |
| Жилые дома, части жилых домов, квартир, части квартир, комнаты, кадастровая стоимость которых составляет | 0,3 |
| единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; | 0,3 |
| объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом | 0,3 |
| хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; | 0,3 |
| Гаражи и машино-места | 0,3 |
| Административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;  до 4 200 000 рублей включительно  свыше 4 200 000 рублей | 0,5  2,0 |
| Нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;  до 4 200 000 рублей включительно  свыше 4 200 000 рублей | 0,5  2,0 |
| Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей | 2 |
| Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

4. Освободить от уплаты налога:

- членов многодетных семей - собственников жилых домов и жилых помещений (квартир, комнат) - в отношении жилых домов и жилых помещений (квартир, комнат), являющихся местом жительства многодетной семьи; многодетной семьей в целях настоящего решения является семья, имеющая в своем составе трех и более детей в возрасте до 18 лет;

5. Установить, что налогоплательщики, имеющие право на налоговую льготу, установленную пунктом 4 настоящего решения, представляют документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы.

6. Признать утратившими силу решения Совета депутатов Залучского сельского поселения:

- от 27.11.2014 № 207 «О налоге на имущество физических лиц»;

- от 26.04.2019 № 182 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Залучского Сельского поселения от 27.11.2014 № 207»;

- от 29.11.2019 № 202 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Залучского сельского поселения от 27.11.2014 № 207 «О налоге на имущество физических лиц».

7. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяется на правоотношения с 1 января 2020 года.

8. Опубликовать настоящее решение в газете «Залучский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Залучского сельского поселения в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

9.Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

**Глава сельского поселения В.А.Кондратьев**