**УТВЕРЖДЕНА**

**постановлением Администрации**

**Залучского сельского поселения**

**№ 151 от 22.11.2013 г.**

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Капитальный ремонт и ремонт муниципального жилищного фонда в Залучском сельском поселении**

**на 2014-2016 годы»**

с.Залучье

2013 г

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Наименование** | «Капитальный ремонт и ремонт жилищного фонда в Залучском сельском поселении на 2014 – 2016 годы» |
| 1. **Ответственный исполнитель** | Администрация Залучского сельского поселения |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Соисполнители муниципальной программы** | Отсутствуют |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Подпрограммы муниципальной программы** | Отсутствуют |

1. **Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цели, задачи муниципальной программы, наименование и единица измерения целевого показателя | Значение целевого показателя по годам | | |
| 2014 | 2015 | 2016 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | **Улучшение эксплуатационных характеристик жилищного фонда в соответствии со стандартами качества, обеспечивающих гражданам безопасные и комфортные условия проживания** | | | |
| 1.1 | ***Приведение муниципального жилого фонда в нормативное состояние*** | | | |
| 1.1.1 | Количество домов, в которых планируется проведение ремонтных работ (шт.) | 1 | 1 | 1 |

**Основными источниками информации по целевым показателям являются**

данные государственного (федерального) статистического наблюдения № 1-МО «Сведения об объектах инфраструктуры муниципального образования». №4-жилфонд « Сведения о предоставлении гражданам жилых помещений» ,данные ведомственной отчетности.

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Сроки реализации программы** | 2014-2016 годы |

**Объемы и источники финансирования программы:**

Источником финансирования программы является бюджет Залучского сельского поселения.

Всего объем финансирования составляет: **240,0 тыс. руб.**

По годам реализации финансирование программы составляет:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | Источник финансирования (тыс. руб.) | | | | | |
| Областной бюджет | Федеральный бюджет | Бюджет муниципального района | Бюджет поселения | Внебюджетные средства | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 2014 | 0 | 0 | 0 | 80,0 | 0 | 80,0 |
| 2015 | 0 | 0 | 0 | 80,0 | 0 | 80,0 |
| 2016 | 0 | 0 | 0 | 80,0 | 0 | 80,0 |
| ВСЕГО | 0 | 0 | 0 | 240,0 | 0 | 240,0 |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Ожидаемые конечные результаты реализации программы** | 1. Снижение уровня общего износа жилого фонда. 2. Повышения качества услуг. 3. Улучшение технического состояния муниципального жилищного фонда. 4. Создание безопасных и комфортных условий проживания граждан. |

**Характеристика текущего состояния жилищного фонда на территории Залучского сельского поселения. Приоритеты и цели муниципальной политики в сфере жилищной деятельности.**

Кризисное состояние жилищно-коммунального комплекса обусловлено его неудовлетворительным финансовым положением, высокой затратностью, отсутствием экономических стимулов для снижения издержек при оказании жилищно-коммунальных услуг, низкой платежеспособностью населения, неразвитостью конкурентной среды и, как следствие, высокой степенью износа основных фондов.

На территории Залучского сельского поселения расположено 4 многоквартирных дома, общая площадь которых составляет 1258,0 кв. м. Площадь муниципального жилищного фонда составляет 495,7 кв.м. В муниципальной собственности находится 12 квартир.

Причинами возникновения проблем в жилищно – коммунальной сфере являются:

* естественное старение домов;
* высокая затратность капитальных ремонтов;
* недостаточность средств собственников на капитальный ремонт
* нарушение правил эксплуатации объектов.

Настоящая Программа предусматривает решение задач по ликвидации сверхнормативного износа жилищного фонда и позволит:

* повысить комфортность условий проживания населения на территории поселения за счет повышения качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг с одновременным снижением нерациональных затрат;
* повысить эффективность, устойчивость и надежность функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения;

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

* оценить техническое состояние общего имущества многоквартирных домов и муниципальных жилых помещений;
* разъяснить методы и средства рачительного отношения к жилищу;
* проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и муниципальных жилых помещений;
* организация мониторинга выполнения настоящей Программы.

Финансирование настоящей Программы предполагается осуществлять из средств бюджета поселения.

**Перечень и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации программы**

Успешная реализация настоящей Программы позволит улучшить техническое состояние муниципального жилого фонда на территории сельского поселения, привести в надлежащее техническое и эксплуатационное состояние многоквартирные жилые дома, повысить степень их благоустройства.

Выполнение намеченных мероприятий настоящей Программы позволит обеспечить более комфортные условия для проживания населения на территории Залучского сельского поселения, повысить удовлетворенность жителей степенью благоустройства территории поселения.

Социально-экономический эффект от реализации настоящей Программы выражается в улучшении качества содержания муниципального жилищного фонда на территории поселения, что позволит повысить уровень санитарно-гигиенического благополучия.

К основным рискам реализации мероприятий данной программы относятся:

* Рост цен на материально-технические средства, что ограничивает возможность предприятий и организаций участвовать в аукционах и котировках на выполнение данных видов работ.
* Неполное ресурсное обеспечение мероприятий программы за счет средств бюджета поселения
* Форс-мажорные обстоятельства.

Управление рисками реализации муниципальной Программы будет осуществляться на основе:

* Проведения мониторинга реализации муниципальной Программы, выработки прогнозов, решений и рекомендаций по реализации мероприятий
* Подготовки предложений по корректировке муниципальной программы.

**Механизм управления реализацией муниципальной программы**

Управление реализацией Программы осуществляет – Администрация Залучского сельского поселения.

Администрация поселения несет ответственность за реализацию Программы, уточняет сроки реализации мероприятий Программы и объемы их финансирования.

Контроль за реализацией Программы осуществляется Администрацией Залучского сельского поселения.

Администрация Залучского сельского поселения уточняет сроки реализации мероприятий Программы и объемы их финансирования.

Администрация сельского поселения выполняет следующие основные задачи:

- подготовка предложений по составлению плана текущих расходов на очередной период;

- корректировка плана реализации Программы по источникам и объемам финансирования;

- мониторинг выполнения показателей Программы и сбора оперативной отчетной информации, подготовки и представления в установленном порядке отчетов о ходе реализации Программы.

Управление реализацией Программы осуществляет Глава администрации Залучского сельского поселения, вносит в установленном порядке предложения по упорядочению мероприятий, предусмотренных Программой, у учетом складывающейся социально-экономической ситуации.

Ежегодно до 1 марта года, следующего за отчетным, направляет в Совет депутатов Залучского сельского поселения годовой отчет о ходе реализации Программы .

Администрация сельского поселения осуществляет:

* Координацию выполнения мероприятий муниципальной Программы;
* Обеспечение эффективности реализации муниципальной Программы, целевого использования средств;
* Подготовку при необходимости, предложений по уточнению мероприятий муниципальной Программы, объемов финансирования, механизма реализации муниципальной Программы, целевых показателей для оценки эффективности реализации муниципальной Программы;
* Составление отчетов о ходе реализации муниципальной Программы.

**Мероприятия муниципальной программы**

Программа реализуется в соответствии с прилагаемой таблицей.

**МЕРОПРИЯТИЯ**

**к муниципальной программе «Капитальный ремонт и ремонт муниципального жилищного фонда в Залучском сельском поселении на 2014-2016 годы»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Исполнитель | | Срок реализации | Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта муниципальной программы) | Источник финансиро- вания | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | | | |
| 2014 | 2015 | | 2016 |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | 9 |
| 1 | ***Приведение муниципального жилого фонда в нормативное состояние*** | | | | | | | | | |
| 1.1. | Перекладка печного стояка и оголовков труб в МКД с.Залучье ул.Мельничная д.3 кв.1 | Администрация Залучского сельского поселения | 2014 г. | | 1.1.1  1.1.2 | Бюджет Залучского сельского поселения | 80,0 | 0 | 0 | |
| 1.2. | Перекладка печного стояка и оголовков труб в МКД с.Залучье ул.Мельничная д.3 кв.6 | Администрация Залучского сельского поселения | 2015 г. | | 1.1.1  1.1.2 | Бюджет Залучского сельского поселения | 0 | 80 | 0 | |
| 1.3. | Перекладка печного стояка и оголовков труб в МКД с.Залучье ул.Мельничная д.3 кв.7 | Администрация Залучского сельского поселения | 2016 г. | | 1.1.1  1.1.2 | Бюджет Залучского сельского поселения | 0 | 0 | 80 | |

**Расчет финансовых ресурсов, необходимых для реализации**

**муниципальной программе «Капитальный ремонт и ремонт жилищного фонда, снос аварийного жилья в Залучском сельском поселении на 2014 – 2016 годы»**

**Iэтап: 2014 год.**

Для перекладки печи необходимы следующие материалы:

Кирпич красный 800 шт х 20 руб. =16000 руб.

Кирпич огнеупорный 50штх45 руб. =2250 руб.

Дверца большая 1штх750 руб=750 руб.

Дверца маленькая 2штх340 руб.=680 руб.

Задвижка для трубы 1х420 руб =420 руб.

Кирпич для фундамента-200х20 =4000 руб

Цемент 1 мешок -300 руб

Доставка глины и песка -2000 рублей

Оплата работы -17250 руб.

Начисление налогов -17250 х30,4%=5244 руб

ИТОГО : 16000+2250+750+680+420+2000+17250+5244+300 +4000=48894 руб Оплата работ по разборке старого стояка отопления:

3000+912 =3912 руб

48894+3912=52806 руб

Перекладка оголовка трубы:

Кирпич красный 180 шт х20 руб = 3600 руб.

Оплата работы 5750 руб.

Начисление налогов 5750 х 30,4% = 1748 руб

Итого :3600+5750+1748 = 11098 руб

Расчет финансовых затрат на данном этапе будет скорректирован при составлении локального сметного расчета на момент ремонта.

**1Iэтап: 2015 год.**

Расчет финансовых затрат на данном этапе будет скорректирован при составлении локального сметного расчета на момент ремонта.

**11Iэтап: 2016 год.**

Расчет финансовых затрат на данном этапе будет скорректирован при составлении локального сметного расчета на момент ремонта.