

**Российская Федерация**

**Новгородская область**

**Старорусский район**

**Совет депутатов Залучского сельского поселения**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от № проект**

с.Залучье

|  |
| --- |
| **Об утверждении Программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Залучского сельского поселения на период 2018 – 2028 годы»** |

В соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015г. № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»

Совет депутатов Залучского сельского поселения **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Залучского сельского поселения на период 2018 – 2028 годы»».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Залучский вестник».

и на официальном сайте Администрации Залучского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава поселения В.А.Кондратьев**

Утверждена

Решением Совета депутатов

Залучского сельского поселения

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_

ПРОГРАММА

«КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ

КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЗАЛУЧСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

на период 2018-2028 годы»

2018 г.

**Раздел 1. Введение.**

Жилищно-коммунальная сфера - это основа для развития инфраструктуры каждого города, населённого пункта России, основа экономического и социального развития, основа политической стабильности.

Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Залучского сельского поселения на период 2018 – 2028 годы» (далее - Программа) разработана на основании Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 30 декабря 2004 года №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», постановления Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 года №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, т.е. объектов тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения, объектов утилизации (захоронения) твёрдых коммунальных отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния поселения.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры.

**Раздел 2. Перечень сокращений используемых в программе:**

1. АС - артезианская скважина;

1. ТКО - твёрдые коммунальные отходы;
2. МТР - материально-технические ресурсы;
3. СЗЗ - санитарно – защитная зона;
4. ВЛ - воздушная линия электропередач;
5. ТП - трансформаторная подстанция;
6. КЛ - кабельные линии электропередач
7. УК - управляющие компании;
8. ОКК - организации коммунального комплекса;
9. ЖКУ - жилищно-коммунальные услуги.

**Раздел 3. Паспорт программы.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Залучского сельского поселения на 2018-2028 годы» (далее - Программа) |
| Ответственный исполнитель Программы | Администрация Старорусского муниципального района |
| Соисполнители Программы | Ресурсоснабжающие организации, осуществляющие хозяйственную деятельность на территории Залучского сельского поселения |
| Цели Программы | Качественное и надёжное обеспечение коммуналь-ными услугами потребителей путём строительства и модернизации объектов коммунальной инфра-  структуры |
| Задачи Программы | Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем  Перспективное планирование развития систем  Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации  Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг  Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры  Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей |
| Целевые показатели | Система электроснабжения:  - повышение надежности, качества и бесперебойности электроснабжения;  - повышение доступности услуг по электроснабжению для существующих и перспективных потребителей.  Система теплоснабжения:  - повышение надежности и качества теплоснабжения;  - повышение доступности услуг по теплоснабжению для перспективных потребителей;  - увеличение доли объема услуг, реализуемых в соответствии с показателями приборов учета;  - снижение доли ветхих и аварийных сетей;  - увеличение резерва на источниках теплоснабжения;  - приведение потерь при транспортировке к нормативным значениям;  - внедрение энергосберегающих технологий;  - повышение качества теплоносителя.  Система водоснабжения:  - повышение надежности, качества и бесперебойности водоснабжения;  - повышение доступности услуг по водоснабжению для существующих и перспективных абонентов;  - увеличение доли объема услуг, реализуемых в соответствии с показателями приборов учета;  - снижение доли ветхих и аварийных сетей;  - увеличение резерва на источниках водоснабжения;  - снижение потерь при транспортировке;  - внедрение энергосберегающих технологий;  - повышение качества воды, отпускаемой абонентам.    Система сбора и утилизации твердых бытовых отходов:  - повышение надежности, качества и бесперебойности по сбору, утилизации твердых бытовых отходов;  - повышение доступности услуг для существующих и перспективных абонентов;  - ликвидация несанкционированных свалок ТКО;  - снижение вредных факторов для окружающей среды; |
| Срок и этапы реализации Программы | Срок реализации 2018-2028 годы |
| Объёмы требуемых капитальных вложений | Финансирование Программы будет осуществляться из следующих источников: средства бюджетов всех уров-ней, инвестирование организациями коммунального комплекса. При снижении (увеличении) ресурсного обеспечения, в установленном порядке вносятся изменения. Объёмы финансирования Программы до 2028 года носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при формировании бюджета Залучского сельского поселения. |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | Создание системы коммунальной инфраструктуры поселения, обеспечивающей предоставление качествен-ных коммунальных услуг при приемлемых для населе-ния тарифах, отвечающей экологическим требованиям; изменение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры с 65% в 2018 году до 55% в 2028 году; повышение жизненного уровня и социального статуса населения поселения; |

**Раздел 4. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы.**

4.1. Общая характеристика Залучского сельского поселения.

Краткая историческая справка

Территория современного Залучского поселения находится южнее г. Старая Русса и имеет очень богатую историю.

В 12 веке здешние земли подарил Юрьеву Монастырю князь Всеволод, внук Владимира Мономаха. В грамоте 1134 года князя Всеволода о передаче земель Юрьеву монастырю сказано, что князь дал «святому Георгию»- обители - «Терпужьский погост Ляховичи с землею, и с людьми, и с коньми, и лес, и борти, и ловища на Ловоти, а по Ловати на низ по конец Водоса».

В 1134 году это был Терпужьский погост Ляховичи, а около 1495 года Черенчицкий погост Курского присуда.

В начале XVIII века в Залучье было одно из многих военных поселений Новгородской губернии, где располагалась артиллерийская дивизия, принявшая активное участие в восстании 1831 года

В 1890 году Залучье стало волостным центром в Старорусском уезде Новгородской губернии.

В 1908 году село Залучье с усадьбами (57 дворов, 57 домов, 259 жителей) было центром Залучской волости Старорусского уезда. Здесь имелись церковь, церковно-приходская школа, волостное правление, земская аптека, почтовая станция, квартира лесничего, 2 мелкие лавки, 3 чайные лавки, 2 кузницы и винная лавка.

В 1908 году Коровитчино (107 дворов, 101 дом,620 жителей) входило в Черенчицкую волость Старорусского уезда. В селе имелась школа, а рядом на погосте Коровитчино стояла церковь

В 1908 году Панаевы (Пинаевы) Горки (40 дворов, 213 жителей, часовня, водяная мельница, кузница) входили в Залучскую волость Старорусского уезда.

Местные жители занимались земледелием, отхожими промыслами, лесной охотой, торговлей и сплавом леса.

С 1927 года существовал Залучский район Ленинградской области, с 5 июля 1944 года Новгородской области, а с 1961 года Залучский район вошёл в состав Старорусского района.

В годы Великой Отечественной войны земли Залучского района стали местом массового подвига советских людей. Здесь более двух лет шли кровопролитные бои. Такие места боевых событий как «Рамушевский коридор» и «Демьянский котел» известны всей стране. Одна часть района была освобождена в марте 1942 года, другая в феврале 1943 года. В результате, после изгнания захватчиков из 110 населённых пунктов только 9 имели частично уцелевшие постройки. А из 20 тысяч жителей района ко дню освобождения осталось 174 человека. Официально Залучский райисполком приступил к работе в мае 1943 года. С этого времени начиналась героическая послевоенная история возрождения края.

**4.2 Административно-территориальное деление**

В апреле 2010 года в соответствии с областным законом от 30.03.2010 № 725-ОЗ « О преобразовании некоторых муниципальных образований, входящих в состав территории Старорусского муниципального района, и внесении изменений в некоторые областные законы» Залучское сельское поселение, Коровитчинское сельское поселение и Пинаевогорское сельское поселение реорганизованы путём слияния во вновь образованное Залучское сельское поселение.

В состав вновь образованного сельского поселения вошли 44 деревни, в которых проживает 1791 человек (Залучье, Большое Засово, Берёзовец, Бор, Будомицы, Великое Село, Верясско, Гарь, Дроздино, Дубки, Залучье-2, Заробье, Кобылкино, Кокорино, Колома. Коровитчино, Кулаково, Кукуй, Лозницы, Лука, Ляховичи, Матасово, Местцы, Новоселье, Новые Горки, Омычкино, Пинаевы Горки, Погостище, Подолжино, Пустошка, Рахлицы, Рыто, Сорокопенно, Средняя Ловать, Старые Горки, Старая Пересса, Черенчицы, Ходыни, Хмели, Шелгуново, Шотово, Шубино (деревня), Шубино(поселок),Шумилкино).

На территории Залучского сельского поселения осуществляют свою деятельность следующие организации:

- Комитет лесного хозяйства и лесной промышленности- 4 участковых лесничества;

- Старорусское райпо- 9 магазинов;

- частные предприниматели, осуществляющие торговую деятельность- 4 ЧП;

- частные предприниматели, осуществляющие заготовку и вывоз древесины- 4;

- МРСК Северо-Запад ОАО «Новгородэнерго»;

- частные предприниматели, осуществляющие переработку древесины -1;

- МО Старорусская ЦРБ Отделение общей врачебной (семейной) практики, аптека и 3 ФАПа;

- филиал ФГУП РТРС НОРТПЦ Залучский цех УКВ;

- сельские дома культуры и клубы -6, библиотеки-4;

- МАОУСОШ с. Залучье, МАОУ «Начальная школа - детский сад» д. Коровитчино;

- Старорусский водоканал;

- Старорусское ДЭП;

- УПС Новгородской области филиал ФГУ УП почта России Старорусский почтамт - 6 отделений связи;

- Отделение Сбербанка России;

- Операторы мобильной связи: Мегафон, Теле-2, МТС, Билайн.

- ОАО «Северо-Западный Телеком» Новгородский филиал, 4 АТС на 510 номеров, во всех населённых пунктах, где есть население, установлены таксофоны;

- МАУ ДОЛ «ЛЕСНАЯ СКАЗКА».

По территории сельского поселения проходит участок вновь построенной автодороги с асфальтовым покрытием автотрассы Яжелбицы - Демянск – Залучье - Старая Русса – Сольцы, с выходом на трассу Санкт- Петербург – Москва.

**4.3. Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения.**

Теплоснабжение Залучского сельского поселения выполнено централизованное от 3-х котельных (с. Залучье – 2шт., д. Коровитчино-1 шт.) и индивидуальное: печное и от малометражных котлов.

Централизованным теплоснабжением от котельных на твердом топливе в с. Залучье обеспечены школа и больница:

- котельная установленной мощностью 1,16Гкал/час, подключенная нагрузка - 0,33 Гкал/час ( школа);

- котельная установленной мощностью 0,73Гкал/час, подключенная нагрузка-0,15Гкал/час (больница).

В д. Коровитчино котельная установленной мощностью 0,73 Гкал/час,

подключенная нагрузка -0,17Гкал/час, обеспечивает теплом школу.

В остальных населенных пунктах жилая застройка в основном обеспечивается теплом от печей и малометражных котлов на твердом топливе.

**4.4. Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения.**

В состав Залучского сельского поселения Старорусского муниципального района входят 44 населённых пункта.

Источником водоснабжения потребителей с. Залучье, п. Шубино, деревень: Дубки, Заробье, Кулаково, Шелгунова, Пинаевы Горки, Ляховичи, Коровитчино и Дроздино являются артезианские скважины и шахтные колодцы общего и частного пользования.

Характеристика систем централизованного водоснабжения населенных пунктов поселения приведена в таблице.

Таблица №1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | *Кол-во приусадебныхколодцев,скважин.* | *Кол-во артскважин,открытыхводозаборов* |  | *;* | *Протяженностьводопроводныхсетеи,км.* |  |  |  |
|  |  |  |  |  | *3* |  |  |  |
| № | Наименование | *Кол-во общих* | *колодцев* | *Глубина скважин,мдебитскважинл/сек* | *Кол-воводонапорныхбашен;объембакамвысотастолба,м.* |  | *водоразборныхколонокнасетях* |  |
|  | населенного | *Кол-во* |  |
|  | пункта |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | с. Залучье |  | 2 | 2 | 4/- | 97-103 / 1,66 | 2/37/14,8 | 15,04 |  | 24 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | п. Шубино |  | 2 | 3 | 1/- | 51 / 1,0 | 1/37/14,8 | 0,5 |  | 1 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | д. Дубки |  | - | - | 1/- | 51 / 1,0 | 1/22/14,8 | 1,1 |  | 4 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | д. Заробье |  | - | - | 1/- | 51 / 1,0 | - | - |  | 1 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | д. Кулаково |  | - | 4 | 1/- | 60 / 1,5 | 1/18/14,8 | 0,5 |  | 3 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | д. Черенчицы |  | - | 3 | -/1 | - | 1/37/14,8 | 1,5 |  | 8 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | д. Шелгуново |  | - | 6 | 1/- | 56/ 1,5 | 1/18/14,8 | 1,5 |  | 4 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | д. Пинаевы  Горки | - | 1 | 1/- | 92/ 1,5 | 1/37/14,8 | 5,0 | 3 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | д. Ляховичи | - | 2 | 1/- | 60/ 1,5 | 1/22/14,8 | 2,0 | 3 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 | д. Дроздино | - | | - | 1/- | 72/ 1,5 | 1/22/14,8 | 1,0 | 4 | |
| 11 | д.Коровитчино | - | | 23 | 1/- | 60/2,0 | 1/16/14,8 | 0,5 | - | |

Территории первого пояса зоны санитарной охраны (зона строгого режима) артезианских скважин и открытого водозабора озеленены и имеют ограждения.

В с. Залучье, из скважин вода насосами подается непосредственно в кольцевые сети хозяйственно- питьевого водопровода. На сети установлены водоразборные колонки, пожарных гидрантов на сети нет. В п. Шубино и деревнях: Дубки, Кулаково, Шелгунова, Пинаевы Горки, Ляховичи, Коровитчино и Дроздино из скважин вода насосами подается в водонапорные башни населённых пунктов. Из башни под давлением, созданным высотой башни, вода поступает в тупиковые сети хозяйственно-питьевого водопровода населённых пунктов. На сетях установлены водоразборные колонки. Источником водоснабжения потребителей д. Черенчицы является открытый водозабор и шахтные колодцы общего и частного пользования.

Общая протяженность водопроводных сетей составляет 28,64 км. Часть населения с. Залучье, п. Шубино и деревень: Дубки, Черенчицы, Шелгуново, Ляховичи, Дроздино, Кулаково и Коровитчино имеют централизованное водоснабжение, остальное население отбирают воду на хозяйственно-бытовые нужды через водоразборные колонки и шахтные колодцы общего и частного пользования.

Централизованное водоснабжение населения и учреждений социальной, коммунальной и культурной сферы на территории Залучьского сельского поселения осуществляет общество с ограниченной ответственностью МУП «Старорусское ЖКХ»

**Описание состояния существующих источников водоснабжения и водозаборных сооружений**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Таблица № *2* |
|  |  |  |  |  |
|  | **Населенный пункт** | **Источник** | **Количество** | **Мощность** |
|  |  | **водоснабжения** | **водозаборов** | **водозаборных** |
|  |  |  | **(артезианских** | **сооружений** |
|  |  |  | **скважин)** | **м3/сутки** |
|  |  | Из поверхностных источников | |  |
| 1. |  |  |  |  |
|  | д. Черенчицы | р. Ловать | 1 | 36 |
|  |  |  |  |  |
|  |  | Из подземных источников | |  |
|  |  | Бурегский |  |  |
| 2 | с. Залучье | верхнедевонский | 4 | 453,6 |
|  |  | водоносный горизонт |  |  |
|  |  | Бурегский |  |  |
| 3 | п. Шубино | верхнедевонский | 1 | Не работает |
|  |  | водоносный горизонт |  |  |
|  |  | Бурегский |  |  |
| 4 | д. Дубки | верхнедевонский | 1 | 36 |
|  |  | водоносный горизонт |  |  |
|  |  | Бурегский |  |  |
| 5 | д. Заробье | верхнедевонский | 1 | Не работает |
|  |  | водоносный горизонт |  |  |
|  |  | Бурегский |  |  |
| 6 | д. Кулаково | верхнедевонский | 1 | 36 |
|  |  | водоносный горизонт |  |  |
|  |  | Бурегский |  |  |
| 7 | д. Шелгуново | верхнедевонский | 1 | 156 |
|  |  | водоносный горизонт |  |  |
|  |  | Бурегский |  |  |
| 8 | д. Пинаевы Горки | верхнедевонский | 1 | 156 |
|  |  | водоносный горизонт |  |  |
|  |  | Бурегский |  |  |
| 9 | д. Ляховичи | верхнедевонский | 1 | 156 |
|  |  | водоносный горизонт |  |  |
|  |  | Бурегский |  |  |
| 10 | д. Дроздино | верхнедевонский | 1 | 36 |
|  |  | водоносный горизонт |  |  |
|  |  | Бурегский |  |  |
| 11 | д. Коровитчино | верхнедевонский | 1 | 156 |
|  |  | водоносный горизонт |  |  |

Источник водоснабжения с Залучье – подземные воды Бурегского водоносного горизонта.

В настоящее время водозабор в с.Залучье состоит из 4-х скважин,

пробуренных в 1960 - 1969 годах (№ 1/60, № 1/69, № 2/69, № 3/69). Других действующих водопользователей на территории данного населенного пункта нет. Три скважины находятся на правом берегу реки (р.Шубинская Робья), одна – на левом.

Глубина скважин составляет 97 - 103 м. Бурегский водоносный горизонт вскрыт скважинами на полную мощность, которая изменяется от 10,5 м (скв.2/69) до 20,5м (скв. 1/60). Водоносные известняки залегают под толщей снежских водоупорных отложений (мощностью 37 - 41,5 м), представленных плотными глинами с прослоями мергелей и известняков, на глубине от 79 - 86 м. В скважинах № 2/69 и 3/69 рабочая часть фильтровых колонн - перфорированная труба, в скважине № 1/69 – проволочная обмотка, а скважина №1/69 бесфильтровая. Рабочая часть фильтровых колонн (диаметр 5'' и 6'') установлена в интервале глубин 50 - 55 м.

Все скважины оборудованы манометрами, обратными клапанами, водоотборными кранами и водомерами марки АСС 001-32. Оборудование скважин защищено кирпичными павильонами. Для предотвращения загрязнения подземной воды устье скважин омоноличено, оголовки забетонированы, надустьевое оборудование обваловано.

Все водозаборные скважины располагаются в кирпичных павильонах, защищающие скважины и водозаборное оборудование от загрязнения и разрушения. Павильоны находятся в удовлетворительном состоянии, утеплены, двери закрываются на замок. Практически ко всем павильонам имеются подъездные пути с твердым (искусственным или грунтовым) покрытием. Территория вокруг скважин не спланирована для отвода поверхностных вод и вод прокачек. Однако фундаменты павильонов подняты, территория вокруг них окопана, у кирпичных сооружений имеется отмостка.

В основном, объектами потенциального загрязнения для скважин в с.Залучье является жилая застройка (частный сектор) - дома, хозяйственные постройки и огороды, находящиеся в пределах 30-метровой зоны строгого режима. В пределах 2 и 3 поясов водозабора объектов потенциального загрязнения не выявлено.

Скважина № 1/60 в с.Залучье (ул.Советская, 52 а) находится в северной части населенного пункта, на правом склоне долины реки Шубинской Робьи (в 200 м от реки). В 50 м на восток от скважины находится больница, в 24 м на запад - автодорога, в 5 м на юг - усадьба частного жилого дома. В 20 севернее скважины находится парк и в 30 м – дорога к больнице.

Над скважиной установлен кирпичный павильон, крыша покрыта толем, пол бетонный, деревянный потолок побелен, стены окрашены масляной краской. Павильон находится в удовлетворительном состоянии. Скважина оборудована манометром, обратным клапаном, водоотборным краном и водомером марки АСС 001- 40. Оголовок скважины закрыт металлической крышкой, забетонирован, поднят на 0,5 м от поверхности земли.

Скважина находится на высоком, сухом месте. Прилегающая территория залужена, высокоствольная растительность отсутствует. Ограждение выполнено из деревянных досок, ворота отсутствуют. Существующее ограждение находится за пределами арендованной под скважину территории, имеет размеры около 15х25 м. Павильон по периметру окопан неглубокой канавой (на расстоянии 2 м от стен). Подъезд к павильону

– по существующей автодороге, далее – грунтовый съезд. Санитарное состояние участка благоприятное. Требуется ремонт павильона и ограждения. Объектов потенциального загрязнения скважины в пределах всех рассчитанных поясов не выявлено. Сельское кладбище находится в 1,2 км от скважины, за пределами 2 пояса ЗСО. Бытовой мусор вывозится на полигон твердых бытовых отходов, расположенный за пределами села.

Скважина № 3/69 в с. Залучье (ул. Куликова, 13 а) находится в западной части населенного пункта, на левом берегу реки Шубинской Робьи (в 200 м от реки), в 70 м западнее автодороги. В 20 м на восток от скважины находится усадьба частного дома, в 10 м на запад начинается лес, в 7 м на юг и в 15 м на север – частные огороды. Над скважиной установлен кирпичный павильон под шиферной крышей. Пол в павильоне бетонный, деревянный потолок побелен, стены окрашены масляной краской. Дверь павильона деревянная, запирается на замок. Павильон в удовлетворительном состоянии. Скважина оборудована манометром, обратным клапаном, водоотборным краном и водомером марки АСС 001- 40. Оголовок скважины закрыт металлической крышкой, забетонирован, поднят на 0,5 м от поверхности земли.

Скважина находится на высоком, сухом месте. Прилегающая территория залужена, ограждена изгородью из деревянных досок. Существующее ограждение находится за пределами арендованной под скважину территории, имеет размеры около 20х30 м. Высокоствольная растительность отсутствует. Павильон по периметру окопан неглубокой канавой (на расстоянии 2 м от стен). Подъезд к павильону отсутствует. Санитарное состояние участка благоприятное. Объектов потенциального загрязнения скважины в пределах всех рассчитанных поясов не выявлено. Сельское кладбище находится в 300 м от скважины, за пределами 2 пояса ЗСО.

Скважина № 1/69 в с. Залучье (ул. Рендакова, 24 а) находится в восточной части населенного пункта, на крутом склоне долины реки Шубинской Робьи, в 120 м от правого берега реки и в 6 м от автодороги. В 3 м на восток и в 5 м на восток от скважины находятся усадьбы жилых домов, в 6 м на юг – частные огороды.

Над скважиной установлен кирпичный павильон под шиферной крышей. Пол в павильоне бетонный, просевший и потрескавшийся. Деревянный потолок побелен, стены окрашены масляной краской. Дверь павильона деревянная, запирается на замок. Бетонная отмостка частично разрушена. Павильон находится в удовлетворительном состоянии. Скважина оборудована манометром, обратным клапаном, водоотборным краном и во-домером марки АСС 001- 40. Оголовок скважины закрыт металлической крышкой, забетонирован, поднят на 0,5 м от поверхности земли.

Скважина находится на высоком, сухом месте. Прилегающая территория залужена, ограждена деревянным забором, высокоствольная растительность отсутствует. Существующее ограждение проходит по границе между жилой застройкой и арендованным участком, предназначенным для эксплуатации скважины; имеет размеры около 10х15 м. Подъезд к павильону – по существующей асфальтированной автодороге. Санитарное состояние участка благоприятное. Объектов потенциального загрязнения скважины в пределах всех рассчитанных поясов не выявлено. Сельское кладбище находится в 600 м от скважины, за пределами 2 пояса ЗСО.

Скважина № 2/69 в с.Залучье (ул.Поливановой, 12 а) находится в восточной части населенного пункта, на правом берегу реки Шубинской Робьи (300 м от реки), в 4 м от дороги Старая Русса – Демянск. Скважина находится между двумя брошенными домами, расстояние до которых 8 и 26 м.

Над скважиной установлен кирпичный павильон под шиферной крышей, требующей ремонта. Дверь деревянная, заперта, пол бетонный, оборудование снято. Оголовок скважины закрыт металлической крышкой, забетонирован, поднят на 0,5 м от поверхности земли.

Скважина находится на высоком, сухом месте. Прилегающая к павильону территория залужена, деревянная ограда сохранилась только со стороны автодороги. Подъезд к павильону по существующей автодороге. Санитарное состояние участка благоприятное. Объектов потенциального загрязнения скважины в пределах всех рассчитанных поясов не выявлено. Сельское кладбище находится в 400 м от скважины, за пределами 2 пояса ЗСО.

Скважины в остальных населенных пунктах находятся в деревянныз рубленных павильонах под шиферной крышей Двери павильонов деревянные, запираются на замок. Павильоны находятся в удовлетворительном состоянии. Скважины оборудованы манометром, обратным клапаном, водоотборным краном и водомером марки АСС 001- 40.

Скважина в п.Шубино закрыта. Жители берут воду из приусадебных колодцев.

Структурный водный баланс реализации воды по группам потребителей представлен в таблице № 8.

*Таблица № 3*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Объемы | м3 |  |
|  |  |  |  |
| 1 | Объем отпуска в сеть | 59700 |  |
|  |  |  |  |
| 2 | Объем потерь | 22089 |  |
|  |  |  |  |
| 3 | Объем реализации услуг, в | 37611 |  |
| том числе: |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |
| 3.1 | - население | 34769 |  |
|  |  |  |  |
| 3.2 | - бюджетные потребители | 1825 |  |
|  |  |  |  |
| 3.3 | - прочие потребители | 550 |  |
|  |  |  |  |
| 3.4 | - производственные нужды | 467 |  |
|  |  |  |  |

Описание существующих сооружений очистки и подготовки воды, включая оценку соответствия применяемой технологической схемы Таблица №4

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *№ скважины* | *год* | *интенсивность запаха,баллы* | *привкус* | *цветность, градусы* | *мутность* | *рН* | *сухой остатокэксперементальный,мг/дм3* | *аммоний NH4+,мг/дм3* | *нитрит NO2 , мг/дм3--* | *нитрат NO3-, мг/дм3* | *железо суммарно Fe,мг/дм3* | *окисляемостьперманганатная,мг/дм3* | *жесткость общ, мг-экв/дм3* | *хлорид Cl-, мг/дм3* | *СПАВанионоактивные,мг/дм3* | *сульфат SO4 ,--мг/дм3* | *марганецдвухвалентный Mg++,мг/дм3* | *медь суммарно Cu,мг/дм3* | *фосфатPO4 , мг/дм3---* | *фторид F-, мг/дм3* | *кальций-ион Ca++,мг/дм3* | *магний-ион Mg++,мг/дм3* | *щелочность, мг-экв/дм3* |  |
| *1/60* | 2013 | 1 | 0 | 1,5 | 1,12 | 5,4 | 400,0 | 0,49 | 0,004 | < | 0,50 | 0,25 | 2,3 | 23 | < | 109 | < 0 | 0,003 | < | 1,24 | 22 | 14,6 | 5,7 |  |
| 0,5 | 0,015 | ,01 | 0,01 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *Н* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | < |  |  |  |  |  | < |  |  |  |  | < |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *№* | 2013 | 0 | 0 | 1,82 | 7,9 | 408,0 | 0,33 | 0,009 | 0,95 | 0,55 | 2,1 | 20 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1,0 | 0,5 | 0,015 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *1/69* | 2013 | 0 | 0 | 1 | < | 7,9 | 415,0 | 0,49 | < | < | 0,11 | 0,25 | 1,7 | 22 | < | 99 | < 0 | 0,003 | < | 1,37 | 16 | 10,3 | 5,5 |  |
| 0,5 | 0,003 | 0,5 | 0,015 | ,01 | 0,01 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *№* | 2013 | 0 | 0 | < | 1,7 | 8,4 | 439,0 | 0,26 | 0,008 | < | 0,49 | 0,55 | 1,6 | 30 | 0,058 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 1,0 | 0,5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *31/69* | 2013 | 0 | 0 | 1 | 1,45 | 8,1 | 426,0 | 0,24 | 0,009 | < | 0,96 | 0,87 | 1,6 | 21 | < |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 0,5 | 0,015 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *№* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Вывод: исследуемая проба воды по исследуемым показателям не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1 074-01 по железу (ПДК 0,3 мг/л), мутности (ПДК 1,5), бору (ПДК 0,5 мг/л). Превышение вышеназванных показателей, связано с явлениями природного характера (природный фон содержания вышеназванных показателей Бурегского водоносного горизонта превышает установленные нормативы), которые не могут быть предусмотрены и устранены, а обеспечение потребителей (абонентов) питьевой водой не может быть достигнуто иным способом.

Тарифы для населения Залучского сельского поселения за потреблённые услуги водоснабжения приведены в таблице № 5

Таблица № 5

Тарифы для населения Залучского сельского поселения за потреблённые услуги водоснабжения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период действия тарифа  Нормативный документ | Ресурсоснабжающие организации | |
| ООО МП «ВОДОКАНАЛ» | МУП Старорусское «ЖКХ» |
| 01.01.2014-30.06.2014 | 19,12 | - |
| Постановление Комитета по ценовой и тарифной политике | от 25.11.2013 г. № 57 | - |
| 01.07.2014-31.12.2014 | 19,92 | - |
| Постановление Комитета по ценовой и тарифной политике | от 25.11.2013 г. № 57 | - |
| 01.01.2015-30.06.2015 | 19,92 | - |
| Постановление Комитета по ценовой и тарифной политике | от 08.12.2014 г. № 56 | - |
| 01.07.2015-31.12.2015 | 21,60 | - |
| Постановление Комитета по ценовой и тарифной политике | от 08.12.2014 г. № 56 | - |
| 01.07.2016-31.12.2016 | - | 24,94 |
| Постановление Комитета по ценовой и тарифной политике | - | от 14.06.2016 г. № 17 |

4.4.Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения.

В состав Залучьского сельского поселения Старорусского муниципального района входят 44 населённых пункта.

Во всех населенных пунктах данного поселения централизованная система хозяйственно- бытовой канализации отсутствует.

Сточные воды от здания школы, интерната, детского сада, больницы, сельского Дома культуры в с. Залучье, деревнях: Коровитчино и Пинаевы Горки отводятся в резервуары-накопители. Резервуары - накопители очищаются по мере необходимости ассенизационной машиной с вывозом стоков на биологические очистные сооружения (БОС) г. Старая Русса. Жилые дома частного сектора оборудованы надворными уборными с утилизацией стоков в компостные ямы.

В остальных населённых пунктах Залучьского сельского поселения жилые дома и общественные здания канализованы в надворные уборные с утилизацией стоков в компостные ямы.

Водоотведение от существующей застройки поселения составляет 55,53 м3/сут.

Расходы по водоотведению от существующей застройки приведены в таблице №6

**Водопотребление Залучского сельского поселения. Таблица** **№6**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **водопотребителя** | **Населе-ние**  **тыс. человек** | **Удельное**  **хоз.питьевое**  **водопотр.**  **на 1 человека**  **ср. сут.**  **(за год)**  **л/сут** | **Средний суточ-ный расход**  **м3/сут.** | **Коэффиц.**  **суточной неравномерности** | **Расчетный**  **суточный расход**  **м3/сут** | **α тах** | **β тах** | **Коэффиц.**  **часовой**  **неравно-**  **мерности** | **Расчет-ный часовой расход**  **м3/час** | **Расчет-ный**  **секунд-ный расход**  **л/сек.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
| **Существующая застройка.** | | | | | | | | | | |
| 1. Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и жилые дома с водопользованием из колодцев без канализации. | 1,763 | 50 | 88,15 | 1,20 | 105,78 | 1,2 | 1,75 | 2,10 | 9,26 | 2,57 |
| 2.Неучтенные расходы (10%) |  |  | 8,82 | - | 10,58 | - | - | - | 0,93 | 0,26 |
| 3. Итого с не учтёнными |  |  | 96,97 | - | 116,36 | - | - | - | 10,19 | 2,83 |
| 4. Полив: | 1,763 | 50 | 88,15 | - | 88,15 | - | - | - | **-** | - |
| **Всего с поливом:** | **1,763** |  | **185,12** | **-** | **204,51** | **-** | **-** | **-** | **10,19** | **2,83** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Всего на хоз.- питьевые нужды по Залучскому сельскому поселению (существующая застройка):** | **1,763** |  | **96,97** |  | **116,36** |  |  |  | **10,19** | **2,83** |
| **Всего на полив:** | **1,763** | **50** | **88,15** | **-** | **88,15** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Всего c поливом по Залучскому сельскому поселению (существующая застройка):** | **1,763** |  | **185,12** | **-** | **204,51** | **-** | **-** | **-** | **10,19** | **2,83** |

**Водоотведение Залучского сельского поселения Таблица №7**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **водопотребителя** | **Населе-ние**  **тыс. человек** | **Удельное**  **хоз.питьевое**  **водопотр.**  **на 1 человека**  **ср. сут.**  **(за год)**  **л/сут** | **Средний суточ-ный расход**  **м3/сут.** | **Коэффиц.**  **суточной неравномерности** | **Расчетный**  **суточный расход**  **м3/сут** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **Существующая застройка.** | | | | | |
| 1. Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и жилые дома с водопользованием из колодцев без канализации. | 1,763 | 25 | 44,08 | 1,20 | 52,89 |
| 2.Неучтенные расходы (5%) |  |  | 2,20 |  | 2,64 |
| **Всего с не учтёнными:** | **-** | **-** | **46,28** | **-** | **55,53** |
| **Всего стоков по Залучскому сельскому поселению (существующая застройка):** | **1,763** | - | **46,28** | **-** | **55,53** |

4.5. Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения.

Электроснабжение Залучского сельского поселения Старорусского муниципального района производится от сетей Старорусского РЭС, «Старорусские электрические сети» филиала «МРСК Северо-Запада» «Новгородэнерго».

Линии 10 кВ питающие Залучское сельское поселение:

1. Линия 10 кВ Л-1 ПС «Залучье» находится на балансе филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Новгородэнерго».

Суммарная мощность трансформаторных подстанций, питающих населенные пункты: с.Залучье, Шумилкино, Залучье-2, Пустошка, Матасово, Кокорино, Кукуй, Березовец, Большое Засово, Колома, Лозницы, Новые Горки, Старые Горки – 1372 кВА.

Суммарная мощность трансформаторных подстанций, находящихся на балансе абонентов – 260 кВА.

2. Линия ВЛ-10 кВ Л-3 ПС «Залучье» находится на балансе филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Новгородэнерго».

Суммарная мощность трансформаторных подстанций, питающих населенные пункты: Хмели, Гарь, Рыто, Местцы, Шубино (дер.), Шубино (пос.) – 349 кВА.

3. Линия ВЛ-10 кВ Л-5 ПС «Залучье» находится на балансе филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Новгородэнерго».

Суммарная мощность трансформаторных подстанций, питающих населенные пункты: База Залучского МУ, Пинаевы Горки, Рахлицы, Погостище, Старая Пересса, Будамици, Подолжино, Дроздино, Шотово, Ходыни, Ляховичи, Верясско – 1534 кВА.

Суммарная мощность трансформаторных подстанций, находящихся на балансе абонентов – 500 кВА.

4. Линия ВЛ-10 кВ Л-6 ПС «Залучье» находится на балансе филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Новгородэнерго».

Суммарная мощность трансформаторных подстанций, питающих населенные пункты: Великое Село, Дубки, Коровитчино, Новоселье, Кобылкино, Заробье, Кулаково, Средняя Ловать, Лесная сказка, Черенчицы, Шелгуново – 1228 кВА.

5. Линия ВЛ-10 кВ Л-7 ПС «Залучье» находится на балансе абонента РТС «Залучье» с мощностью 400 кВА.

6. Линия ВЛ-10 кВ Л-8 ПС «Залучье» находится на балансе филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Новгородэнерго».

Суммарная мощность трансформаторных подстанций, питающих населенный пункт Коровитчино - 410 кВА.

Линии, питающие Залучское сельское поселение выполнены проводами АС-70, АС-50, АС-35, А-70, которые соответствуют нормам.

Проводами АН-35, А-50, АС-25, которые должны заменяться на провода марки АС-35, АС-50 или СИП-3 соответствующих сечений.

Данные по существующим нагрузкам сведены в таблицу №/8.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование линии** | **Расчетная нагрузка, кВА** |
| 1 | Линия ВЛ-10 кВ Л-1 ПС «Залучье»  15 тр-ров к=0,75 | 1224 |
| 2 | Линия ВЛ-10 кВ Л-3 ПС «Залучье»  6 тр-ров к=0,8 | 279 |
| 3 | Линия ВЛ-10 кВ Л-5 ПС «Залучье»  16 тр-ров к=0,75 | 1525 |
| 4 | Линия ВЛ-10 кВ Л-6 ПС «Залучье»  14 тр-ров к=0,75 | 921 |
| 5 | Линия ВЛ-10 кВ Л-7 ПС «Залучье»  1 тр-р | 400 |
| 6 | Линия ВЛ-10 кВ Л-8 ПС «Залучье»  2 тр-ра к=0,9 | 369 |
|  | **ИТОГО:** | **4718** |
|  | В том числе коммунально-бытовая нагрузка | 936 |

4.6. Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения.

В настоящее время газоснабжение потребителей поселения, на нужды пищеприготовления осуществляется сжиженным газом от индивидуальных баллонных установок. Сжиженный газ поставляется ОАО «Новгородоблгаз» в баллонах.

4.7.Краткий анализ существующего состояния системы сбора и утилизации ТКО.

В настоящее время на территории Залучского сельского поселения сбор и вывоз ТКО осуществляется коммерческой организацией ОРЗ Экосервис.

Частный сектор ещё не полностью охвачен договорами на вывоз мусора .ТКО из частного сектора вывозится мусоровозами специализированных предприятий как контейнерным, так и без контейнерным способами. Для полного охвата вывоза мусора из частного сектора проводится работа с населением о необходимости заключения соответствующих договоров.

Информация об организации на территории Залучского сельского поселения, сбора и вывоза бытовых отходов на полигоны ТКО, в разрезе поселений представлена в таблице № 9.

Таблица № 9

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Поселение | Перечень организаций, осуществляющих сбор и вывоз отходов | Период вывоза | Места размещения отходов | Собственники полигонов ТКО |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2 | Залучское сельское поселение | ОРЗ Экосервис | 1 раз в месяц | Полигон  в Валдайском районе | Администрация  г.Валдай |

Таблица 10

Состав и характеристики Залуческого сельского поселения.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование района (поселения)** | **К-во жителей, чел.** | **К-во ТКО, м3/год** | **Административные центры поселений** | **К-во жителей, чел.** | **К-во ТКО, м3/год** |
| Залучское сельское поселение | : 1756 | 2370,6 | с. Залучье | 540 | 931,2 |

4.8. Краткий анализ жилищного фонда Залучского сельского поселения.

Таблица № 11.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Порядковый  номер | Наименование населенного  пункта | Численность постоянного  населения, чел. |
| 1 | 2 | 3 |
|  | **СНП без постоянного населения** |  |
| 1 | д. Бор | 0 |
| 2 | д. Кукуй | 0 |
| 3 | д. Сорокопенно | 0 |
| 4 | д. Старые Горки | 0 |
| 5. | д.Хмели | 0 |
| 6. | д. Матасово | 0 |
|  | **СНП с населением от 1 до 5 жителей** |  |
| 5. | д. Гарь | 3 |
| 6. | д. Заробье | 3 |
| 7. | д. Кокорино | 1 |
| 8. | д. Колома | 1 |
| 9. | д. Лука | 1 |
| 10. | д. Погостище | 5 |
| 11. | д. Подолжино | 1 |
| 12. | д. Рахлицы | 5 |
| 13 | д. Рыто | 2 |
| 14. | д. Старая Пересса | 4 |
|  | **СНП с населением от 6 до 50 жителей** |  |
| 17. | д. Березовец | 11 |
| 18. | д. Большое Засово | 23 |
| 19. | д. Будомицы | 6 |
| 20. | д. Великое Село | 34 |
| 21. | д. Верясско | 8 |
| 22. | д. Дроздино | 33 |
| 23. | д. Дубки | 42 |
| 24. | д. Залучье-2 | 19 |
| 25. | д. Кобылкино | 32 |
| 26. | д. Кулаково | 25 |
| 27. | д. Лозницы | 19 |
| 28. | д. Местцы | 13 |
| 29. | д. Новые Горки | 9 |
| 30. | д. Омычкино | 13 |
| 31. | д. Средняя Ловать | 37 |
| 32. | д. Ходыни | 15 |
| 33. | д. Шотово | 10 |
| 34. | д. Шубино | 16 |
| 35. | д. Шумилкино | 30 |
|  | **СНП с населением от 51 до 200 жителей** |  |
| 36. | д. Коровитчино | 184 |
| 37. | д. Новоселье | 71 |
| 38. | д. Ляховичи | 59 |
| 39. | д. Пинаевы Горки | 197 |
| 40. | д. Пустоша | 64 |
| 41. | д. Черенчицы | 54 |
| 42. | д. Шелгуново | 77 |
| 43. | п. Шубино | 89 |
|  | **СНП с населением от200 до 1000 жителей** |  |
| 44. | с. Залучье | 540 |
| Всего: 1756 | | |

Жилищно-коммунальная сфера занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения. В этой связи обеспечение потребности населения в жилье должно быть приоритетной целью перспективного развития Залучского СП.

В соответствии с данными, представленными администрацией Залучского СП, наличие общей площади жилого фонда на территории поселения на 01.01.2011г. составляет 57 842,5 м 2.

В Залучском СП преобладает частный жилищный фонд (93% всего жилищного фонда поселения), на долю муниципального фонда приходится 6%. Государственный жилищный фонд составляет всего 1% от всего жилищного фонда поселения.

Структура жилищного фонда Залучского СП по формам собственности представлена в табл.12.

Таблица 12 - Жилищный фонд поселения по формам собственности на 01.01.2011г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Жилищный фонд** | | **Форма собственности** | | | | | |
| **частная** | | **государственная** | | **муниципальная** | |
| **м2** | **%** | **м2** | **%** | **м2** | **%** | **м2** | **%** |
| **57 842,5** | **100** | 53 661,5 | 93 | 692 | 1 | 3 489 | 6 |

Для характеристики жилищных условий важен их количественный и качественный аспект. Количественная оценка позволяет определить уровень обеспеченности населения жилищным фондом.

Средняя обеспеченность жилищным фондом – показатель, характеризующий качество жилищного строительства и темпы его развития. Средняя жилищная обеспеченность Залучского СП на 01.01.2011г. составила 32,8 м2/чел.

Уровень благоустройства жилищного фонда Залучского СП разными видами инженерного оборудования является крайне низким (табл.13 ). Из всех видов инженерного оборудования жилищный фонд поселения обеспечен только Водопроводом на 30,15%. Остальными видами инженерного оборудования жилищный фонд поселения не обеспечен.

Таблица 13 - Уровень благоустройства жилищного фонда поселения на 01.01.2011 г.

| **Обеспеченность**  **инженерным оборудованием** | **м2 жилья** | **%** |
| --- | --- | --- |
| Водопроводом | 17 441,00 | 30,15% |
| Канализацией | - | 0% |
| Центральным отоплением | - | 0% |
| Горячим водоснабжением | - | 0% |
| Природным газом | - | 0% |
| Ваннами (душем) | - | 0% |

Таблица 14 - Уровень благоустройства жилищного фонда Залучского СП по формам собственности на 01.01.2011г.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Обеспеченность инженерным оборудованием** | **Форма собственности** | | | | | |
| **частная** | | **государственная** | | **муниципальная** | |
| **м2 жилья** | **%** | **м2 жилья** | **%** | **м2 жилья** | **%** |
| Водопроводом | 16 295,0 | 30,4% | 375,0 | 54,2% | 771,0 | 22,1% |
| Канализацией | - | 0% | - | 0% | - | 0% |
| Центральным отоплением | - | 0% | - | 0% | - | 0% |
| Горячим водоснабжением | - | 0% | - | 0% | - | 0% |
| Природным газом | - | 0% | - | 0% | - | 0% |
| Ваннами (душем) | - | 0% | - | 0% | - | 0% |

Таблица 15 - Структура жилищного фонда поселения по этажности на 01.01.2011г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Жилищный фонд**  **всего** | | **Малоэтажная**  **застройка** | | **Среднеэтажная**  **застройка** | | **Многоэтажная**  **застройка** | |
| м2 | % | м2 | % | м2 | % | м2 | % |
| 57 842,5 | 100 | 57 842,5 | 100 | - | - | - | - |

В Залучском СП преобладает деревянная жилая застройка, которая составляет 82,7% от общей площади всего жилищного фонда поселения. В значительно меньшей степени жилищный фонд поселения представлен каменными домами (в том числе кирпичными, крупнопанельными, блочными) - 8,9% и домами из прочих материалов – 8,4% (табл.16).

Таблица 16 - Структура жилищного фонда поселения по материалу стен на 01.01.2011г.

| **Жилищный фонд**  **всего** | | **Деревянные дома** | | **Каменные дома** (в т. ч. кирпичные, крупнопанельные, блочные) | | **Прочие дома** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| м2 | % | м2 | % | м2 | % | м2 | % |
| 57 842,5 | 100% | 47 856,5 | 82,7% | 5 134,0 | 8,9% | 4 852,0 | 8,4% |

Современный жилищный фонд Залучского СП характеризуется значительным преобладанием частного жилищного фонда (93%). На долю муниципального жилищного фонда приходится - 6%. Государственный жилищный фонд в поселении составляет – 1%. По степени комфортности - уровень обеспеченности жилищного фонда поселения является крайне низким. Впрочем эта ситуация прослеживается в целом по всему Старорусскому МР.

Перечень вопросов в сфере муниципальной жилищной политики, решение которых обеспечивают муниципальные органы власти:

1) учет (мониторинг) жилищного фонда;

2) определение существующей обеспеченности жильем населения поселения.

4.9. Анализ управляемости инженерными системами, как единым комплексом.

Анализ существующей системы по вопросам оперативно-диспетчерского управления и оперативной ликвидации внештатных ситуаций указывает на необходимость чёткой координации взаимной увязки отдельных составляющих элементов всех систем коммунальной инфраструктуры. В связи с этим в районе создана Единая дежурная диспетчерская служба (ЕДДС) как орган повседневного управления муниципального звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Основными целями ЕДДС являются оказание своевременной помощи населению путём сбора оперативной информации о текущем состоянии систем коммунальной инфраструктуры, координации действий аварийных и коммунальных служб.

4.10.Краткий анализ оснащённости приборами учёта энергоресурсов жилого фонда.

В Залучском сельском поселении проведены обследования многоквартирных домов на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки приборов учёта энергопотребления в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 627 «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учёта. Обследования показали, что оснащению коллективными приборами холодного водоснабжения подлежат «0» МКД.

**Раздел 6. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры Залучского сельского поселения.**

**Таблица 17**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п | Показатель | Ед.изм | Базовый показатель  2015 | Целевые показатели по годам | | | | | | |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2025 | 2030 |
|  | **электроснабжение** | | | | | | | | | |
| 1.1 | Аварийность систем коммунальной инфраструктуры | ед/км | 8 | 8 | 8 | 7 | 7 | 7 | 6 | 5 |
| 1.2 | Перебои в снабжении потребителей | час/  чел | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3 | Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг | час/  день | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 |
| 1.4 | Уровень потерь | % | 37,56 | 34,25 | 28,35 | 25,4 | 22,65 | 22,65 | 22,65 | 22,65 |
| 1.5 | Обеспеченность приборами учета электроэнергии | % | 95,97 | 97 | 98 | 99 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| **Холодное водоснабжение** | | | | | | | | | | |
| 1 | Надежность (бесперебойность)снабжения потребителей холодной водой | | | | | | | | | |
| 1.1 | Удельное количество повреждений на водопроводной сети | ед/ 10 км | 1,7 | 1,7 | 1,7 | 1,7 | 1,7 | 1,8 | 1,8 | 1,8 |
| 1.2 | Доля уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене | % | 73,07 | 72,0 | 71,0 | 70,0 | 69,0 | 68,0 | 65,0 | 63,0 |
| 2. | Показатели эффективности использования ресурсов | | | | | | | | | |
| 2.1. | Энергоэффективность водоснабжения | кВт/тыс.куб.м. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2. | Обеспеченность системы водоснабжения коммерческими и технологическими расходомерами | % | 28 | 30 | 35 | 40 | 45 | 55 | 75 | 100 |
| 2.3. | Уровень неучтенных расходов и потерь питьевой воды на водопроводных сетях | % | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 19 | 18 | 18 |
| **Теплоснабжение** | | | | | | | | | | |
| 1 | Надежность (бесперебойность)снабжения потребителей тепловой энергией | | | | | | | | | |
| 1.1 | Аварийность системы | Ед/км | менее 1 | менее 1 | менее 1 | менее 1 | менее 1 | менее 1 | менее 1 | менее 1 |
| 1.2 | Перебои в снабжении | Час/чел | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3 | Продолжительность  поставки услуги | Час/дань | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 |
| 1.4 | Уровень потерь | % | 19,5 | 19,5 | 19,5 | 19,0 | 18,5 | 18,0 | 18,0 | 18,0 |
| 2 | Сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры | | | | | | | | | |
| 2.1 | Уровень загрузки | % | 57,3 | 57,3 | 57,3 | 57,3 | 57,3 | 57,3 | 57,3 | 57,3 |
| 2.2 | Приборы учета ГВС  отопление | % | 17,0  60,0 | 17,7  61,3 | 18,0  62,0 | 18,0  63,0 | 19,0  65,0 | 20,0  67,0 | 22,0  70,0 | 25,0  70,0 |
| 3 | Доступность товаров и услуг для потребителей | | | | | | | | | |
| 3.1 | Удельное потребление | Гкал/чел | 3,5 | 4,7 | 4,7 | 4,5 | 4,5 | 4,2 | 4,0 | 4,0 |
| 4 | Эффективность деятельности | | | | | | | | | |
| 4.1 | Эффективность использования топлива | Кг.у.т./гкал | 187,5 | 185,87 | 184,0 | 183,0 | 182,0 | 181,0 | 179,0 | 177,0 |
| 4.2 | Эффективность использования воды | Куб.м/гкал | 0,68 | 0,71 | 0,70 | 0,70 | 0,70 | 0,70 | 0,70 | 0,70 |
| 4.3 | Эффективность использования электрической энергии | кВтч/гкал | 36,1 | 41,65 | 41,8 | 41,9 | 42,1 | 42,3 | 42,5 | 43,0 |

**Раздел 7. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей.**

7.1. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении.

Развитие электроэнергетики в Залучском сельском поселении осуществляется в соответствии с утверждённой программой перспективного развития электроэнергетики Новгородской области на период 2016-2020 годов и схемой перспективного развития электроэнергетики Новгородской области на 2016-2020 годы, утверждённые Указом Губернатора Новгородской области от 28.04.2016 № 148. В программу включены также объекты, расположенные на территории Старорусского муниципального района.

Программа инвестиционных проектов в электроснабжении включает мероприятия по техническому перевооружению и модернизации силового оборудования понизительных трансформаторных подстанций, строительство сетей энергоснабжения районов жилой застройки.

Реализация мероприятий позволит обеспечить бесперебойную передачу электрической энергии надлежащего качества с высокой степенью надёжности потребителям района, снизить затраты на ремонты энергетического оборудования и электрических сетей, создать возможность для дальнейшего развития инфраструктуры и повысить инвестиционную привлекательность поселения.

7.2. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении. НЕТ

7.3.Программа инвестиционных проектов в водоотведении. НЕТ

7.4. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении .

В программу инвестиционных проектов в водоснабжении включены инвестиционные проекты, разработанные для реализации развития систем водоснабжения на 2018-2020 годы.

Программа инвестиционных проектов состоит из двух разделов:

- проектирование новых объектов водоснабжения ;

- модернизация существующих объектов водоснабжения .

В рамках данного направления предусмотрены следующие мероприятия:

**ВОДОСНАБЖЕНИЕ**

1. Приведение качества добываемых подземных вод на объектах МУП Старорусское «ЖКХ» до существующих стандартов качества (в том числе станция обезжелезивания, водоочистка от бора, бария).

Превышение уровней показателей проб питьевой воды нормативам качества питьевой воды (железо, мутность, цветность, бор), связанных с явлениями природного характера (природный фон содержания вышеназванных показателей Бурегского водоносного горизонта превышает установленные нормативы), которые не могут быть предусмотрены и устранены). Необходимо выполнить оценку опасности и риска для здоровья населения, связанной с потреблением воды, не соответствующей гигиеническим нормативам по органолептическим показателям и показателям химического состава: цветность, мутность, общая).

2. Диспетчеризация и телемеханизация объектов централизованных систем водоснабжения МУП Старорусское «ЖКХ» с установкой систем управления режимами водоснабжения (в том числе оснащение всех водозаборных скважин водоизмерительной аппаратурой с использованием систем дистанционного снятия показаний (телеметрические системы), а также ведение учёта о количестве и продолжительности нештатных ситуаций, возникающих в работе приборов учёта узла учёта (артезианские скважины расположены в отдалении (очень большой разброс) от места фактического расположения МУП Старорусское «ЖКХ» в д. Дубовицы))

3. Обустройство зон санитарной охраны I-го пояса в соответствии с нормативной документацией (СП СП 31.13330.2012, СН 441-72\*)

**Показатели качества питьевой воды**

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ 2874-82.

Для обеспечения качества питьевой воды в поселении необходим контроль качества питьевых вод и проведение мероприятий по доведению показателей качества воды до нормативных.

Контроль качества питьевых вод осуществляется 1 раз в год по 32 показателям и по 11 показателям – ежеквартально, согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01, рабочей программы и графика, утвержденного ТУ ФГУ «Роспотребнадзора» в утвержденных контрольных точках в распределительной сети.

**Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения**

Объединенные хозяйственно-питьевые и производственные, а также противопожарные водопроводы населенных пунктов при числе жителей в них до 5 тыс.человек должны относиться к III категории.

**Показатели качества обслуживания абонентов**

Профилактические работы и устранение аварий на сетях и сооружениях системы водоснабжения осуществляется персоналом гарантирующей организацией МУП Старорусское «ЖКХ».

**Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе сокращения потерь воды при транспортировке.**

Показателем эффективности использования водных ресурсов является снижение уровня потерь воды при транспортировке до потребителя до 6% (19,1% -существующее положение), проведение мероприятий по своевременному устранению утечек воды и реконструкции водопроводных сетей.

Соотношение цены реализации мероприятий инвестиционной программы и их эффективности – улучшение качества воды

Реализация мероприятий по совершенствованию системы водоснабжения предполагает:

- замену глубинных насосов на артезианских скважинах;

- установку частотных преобразователей на артезианских скважинах;

- установку автоматики на артезианских скважинах;

- строительство станций обезжелезивания;

- установку приборов учёта воды на артезианских скважинах;

- строительство водопроводных сетей.

Реализация мероприятий позволит улучшить качество подаваемой воды и снизить энергозатраты и затраты на обслуживание.

7.4. Программа реализации энергосберегающих мероприятий в бюджетных организациях. НЕТ

**Раздел 8. Источники инвестиций.**

Финансирование Программы будет осуществляться из следующих источников финансирования: средства бюджетов всех уровней; инвестирование организациями коммунального комплекса и др. инвесторы; прочие внебюджетные источники.

Объёмы финансирования Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном законодательством порядке при формировании местного бюджета на соответствующий год.

При снижении (увеличении) ресурсного обеспечения Залучского сельского поселения в установленном порядке вносятся изменения показателей Программы.

Общий объем финансирования по видам источников приведён в таблице № 18.

Таблица № 18

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Направление развития коммунальной инфраструктуры | Источники финансирования (тыс. руб.) | | | | |
|  | Федеральный бюджет | Региональный бюджет | Бюджет муниципального  района | Средства участников проектов | Итого |
| Теплоснабжение |  |  |  |  |  |
| Водоснабжение |  |  | 320,0 |  | 320,0 |
| Электроснабжение |  |  |  |  |  |
| **Итого** |  |  | 320,0 |  | 320,0 |

**Раздел 9. Механизм управления и мониторинга реализации муниципальной программы.**

Подраздел I. Управление программой.

1.Утверждение Программы, а также внесение в неё любых изменений осуществляет Администрация Залучского сельского поселения.

2.Муниципальным заказчиком Программы является Администрация Залучского сельского поселения в лице Главы Залучского сельского поселения.

Муниципальный заказчик программы:

осуществляет контроль за ходом и реализацией Программы;

формирует предложения по финансированию Программы в очередном финансовом году и плановом периоде для включения в проект местного бюджета;

обеспечивает взаимодействие между исполнителями отдельных мероприятий Программы и координацию их действий;

вносит предложения о привлечении дополнительных источников фи-нансирования мероприятий Программы в случае уменьшения финанси-рования из местного бюджета, предложения по ускорению реализации Программы;

ежегодно в установленном порядке вносит предложения об уточнении перечня программных мероприятий на очередной финансовый год, о пере-распределении финансовых ресурсов между программными мероприятиями, изменении сроков выполнения мероприятий, участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием Программы;

собирает, систематизирует и обобщает аналитическую информацию о реализации программных мероприятий, осуществляет мониторинг резуль-татов реализации программных мероприятий.

Исполнителями Программы являются: Администрация Залучского сельского поселения, организации, осуществляющие свою деятельность в сфере водо-, тепло-, электро-, газоснабжения, водоотведения и в сфере обращения ТКО.

Исполнители Программы:

подготавливают ежегодно в установленном порядке годовой отчёт о реализации Программы в форме докладов об основных результатах деятельности с расшифровкой по мероприятиям и вносят предложения по уточнению перечня программных мероприятий на очередной финансовый год;

уточняют затраты по программным мероприятиям, а также механизм реализации Программы;

несут ответственность за своевременную и качественную подготовку и реализацию мероприятий Программы, обеспечивают эффективное исполь-зование выделенных средств.

Подраздел II. Мониторинг реализации Программы.

Мониторинг реализации Программы обеспечивает:

а) регулярность получения информации о реализации Программы от ответственных исполнителей Программы;

б) согласованность действий ответственных исполнителей Программы;

в) своевременную актуализацию Программы с учётом меняющихся внешних и внутренних рисков.

Мониторинг реализации Программы осуществляется посредством ре-гулярного сбора, анализа и оценки:

а) информации об использовании финансовых ресурсов, предусмотрен-ных на реализацию Программы;

б) информации о достижении запланированных показателей Програм-мы.

Мониторинг реализации Программы осуществляется в течение всего периода её реализации и предусматривает:

а) ежеквартальную оценку выполнения исполнителями Программы ежегодного плана мероприятий по реализации Программы;

б) корректировку (при необходимости) ежегодного плана мероприятий по реализации Программы;

в) формирование отчёта о реализации Программы за отчётный финан-совый год;

г) проведение экспертизы отчёта о реализации Программы за отчётный финансовый год.

Администратор Программы формирует отчёт о реализации Программы за отчётный финансовый год.

К отчёту о реализации Программы за отчётный финансовый год при-лагается пояснительная записка, которая содержит:

а) оценку фактического использования финансовых ресурсов и достиг-нутых показателей Программы с указанием причин их отклонения от запла-нированных значений за отчётный финансовый год;

б) оценку возможности использования запланированных финансовых ресурсов и достижения запланированных значений показателей Программы до окончания срока её реализации;

в) оценку эффективности реализации Программы за отчётный финан-совый год;

г) оценку вклада Программы в решение вопросов социальноэко-номического развития Великосельского сельского поселения в отчётном финансовом году.

Администратор Программы осуществляет оценку эффективности реа-лизации Программы в соответствии с утверждённой Методикой оценки эффективности реализации Программы.

В срок до 1 февраля года, следующего за отчётным годом, администра-тор Программы представляет отчёт о реализации Программы за отчётный финансовый год на экспертизу в отраслевой (функциональный) орган администрации, уполномоченный на решение вопросов финансов и бюджета.

В срок до 1 марта года, следующего за отчётным годом, администратор Программы представляет доработанный отчёт с учётом экспертного заключения в отраслевой (функциональный) орган Администрации, уполномоченный на решение вопросов финансов и бюджета для фор-мирования сводного годового доклада о ходе реализации и об оценке эффек-тивности Программы.

Мониторинг и корректировка Программы осуществляется на основании следующих нормативных документов:

* Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регули-рования тарифов организаций коммунального комплекса»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2007 года № 115 «О принятии нормативных актов по отдельным вопросам регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
* Приказ от 14 апреля 2008 года № 48 Министерства регионального развития Российской Федерации «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

Методика проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Подраздел III. Внесение изменений в Программу.

Внесение изменений в Программу в процессе её реализации осущест-вляется в случаях:

а) снижения или увеличения ожидаемых поступлений доходов в бюджет Залучского сельского поселения;

б) необходимости включения в Программу дополнительных мероприя-тий, а также изменения бюджетных ассигнований на выполнение мероприя-тий Программы;

в) необходимости ускорения реализации или досрочного прекращения реализации Программы или её отдельных мероприятий;

г) перераспределения бюджетных средств, сэкономленных в результате размещения заказов;

д) обеспечения софинансирования расходов федерального бюджета и областного бюджета Новгородской области на выполнение отдельных меро-приятий Программы;

е) уточнения объёма бюджетных ассигнований, предоставляемых из федерального бюджета и (или) областного бюджета Новгородской области на выполнение отдельных мероприятий программы в отчётном финансовом году, и других межбюджетных трансфертов, предоставленных в отчётном финансовом году;

ж) ежегодного уточнения объёмов финансирования в рамках Программы и значений соответствующих показателей при формировании бюджета Залучского сельского поселения на очередной финансовый год и плановый период;

з) иные изменения, которые не затрагивают финансирование Програм-мы.