****

**Российская Федерация**

**Новгородская область Старорусский район**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЗАЛУЧСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 27.10.2017 № 107

с. Залучье

|  |
| --- |
| **О проекте Правил благоустройства территории Залучского сельского поселения** |

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Залучского сельского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Залучского сельского поселения от 14.03.2011 № 36

Совет депутатов Залучского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Принять к рассмотрению прилагаемый проект Правил благоустройства территории Залучского сельского поселения.

2. Назначить публичные слушания по проекту Правил благоустройства территории Залучского сельского поселения на 15 часов 00 минут 15 ноября 2017 года в здании Администрации Залучского сельского поселения.

3. Назначить ответственным за проведение публичных слушаний по проекту Правил благоустройства территории Залучского сельского поселения заместителя Главы администрации Залучского сельского поселения Осипову Анну Александровну.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Залучский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Залучского сельского поселения в сети «Интернет».

**Глава Залучского сельского поселения В.А.Кондратьев**

 Утверждены

 решением Совета депутатов

 Залучского сельского поселения

 от №

**ПРАВИЛА**

**БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ЗАЛУЧСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Глава 1. Общие положения**

1.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 24 июня 1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", утвержденными Главным санитарным врачом СССР 5.08.1988 № 4690-88, СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях: санитарно-эпидемиологические правила и нормативы", утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 № 64, иными нормативными и нормативно-техническими актами Российской Федерации, Новгородской области и Залучского сельского поселения, регулирующими вопросы благоустройства.

1.2. Настоящие Правила устанавливают требования по благоустройству территории Залучского сельского поселения, в том числе содержанию зданий, строений, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, уборке и освещению территории поселения, содержанию дорог и технических средств организации дорожного движения, зеленых насаждений, животных, объектов благоустройства поселения, транспортных средств, инженерных сетей, регламентируют сбор и вывоз отходов.

1.3. Основные понятия и определения, используемые в настоящих Правилах:

**благоустройство территории** - комплекс мероприятий по содержанию территории, проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

**бытовые отходы** – отходы, образовавшиеся в результате жизнедеятельности человека;

**жидкие бытовые отходы** (далее ЖБО) – отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения, в т.ч. фекальные отходы нецентрализованной канализации и др.;

**твердые коммунальные отходы** - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

**отходы биологические** - трупы животных (в том числе абортированные и мертворожденные плоды) и птиц, в том числе лабораторных; ветеринарные конфискаты (мясо, рыба и другая продукция животного происхождения), выявленные после ветеринарно-санитарной экспертизы на убойных пунктах, хладобойнях, рынках, в мясоперерабатывающих организациях, организациях торговли и других объектах; другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения;

**отработанные ртутьсодержащие лампы** - ртутьсодержащие отходы, представляющие собой выведенные из эксплуатации и подлежащие утилизации осветительные устройства и электрические лампы с ртутным заполнением и содержанием ртути не менее 0,01 процента;

**контейнерная площадка** - оборудованная специальным образом площадка, на которой установлены контейнеры для сбора ТБО, имеющая освещение и подъездные пути;

**транспортирование твердых бытовых отходов** (далее – ТБО)– выгрузка ТБО из контейнеров в специализированный транспорт и транспортировка их с мест сбора на лицензированные объекты утилизации (мусороперегрузочный комплекс ТБО, полигон ТБО, площадку временного хранения снега и смёта и т. д.);

**захоронение отходов** – изоляция отходов, не подлежащих дальнейшему использованию, в специальных хранилищах с целью предотвращения попадания вредных веществ в окружающую природную среду;

**здания, строения, сооружения общественного назначения** - здания, строения, сооружения предназначенные для размещения предприятий, учреждений и организаций образования, здравоохранения, социального обслуживания, торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, коммунального хозяйства, транспорта, культурно-досуговой деятельности, религиозных обрядов, офисов, органов управления (далее – здания общественного назначения);

**зеленые насаждения** - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения (деревья, кустарники, цветники, газоны); землепользователи – юридические и физические лица, получившие земельный участок в собственность, в бессрочное (постоянное) или безвозмездное срочное пользование, в аренду;

**газон** – элемент зеленого насаждения с травяным покровом естественного или искусственного происхождения на открытых участках озелененной территории. Уровень вертикальной отметки газонов, прилегающих к автомобильным дорогам и тротуарам, должен быть ниже уровня верхней кромки бордюрного камня;

**озелененные территории** - территории, покрытые древесно-кустарниковой и травянистой растительностью естественного и искусственного происхождения;

**парковка -** специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

**содержание территории** - комплекс мероприятий (работ) по обеспечению чистоты, санитарного содержания собственных территорий и по поддержанию в надлежащем состоянии внешнего вида расположенных на них зданий, строений, сооружений и иных объектов;

**надлежащее состояние внешнего вида зданий, строений, сооружений, объектов благоустройства поселения подразумевает:**

целостность конструкций и их элементов;

отсутствие механических повреждений, в том числе сколов краски на металлических частях конструкций и загрязнения внешних поверхностей;

отсутствие наклеенных объявлений, афиш, плакатов на объектах, не предназначенных для размещения информации;

исправность элементов освещения (подсветки) при их наличии;

**дворовая территория** – территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, ограниченная по периметру жилыми зданиями, строениями, сооружениями или ограждениями. На дворовой территории в интересах лиц, проживающих в жилом здании, к которому она прилегает, размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования;

ответственные лица за содержание и уборку закрепленных территорий (далее - ответственные лица) – физические лица и юридические лица, которым принадлежат на праве собственности или ином вещном праве земельные участки, здания, строения, сооружения и искусственные сооружения, подземные инженерные коммуникации, а также физические лица и юридические лица, выполняющие работы по содержанию и уборке территорий в соответствии с заключенными договорами;

**закрепленная для содержания и уборки территория**- территория в границах, определенных кадастровыми планами земельных участков;

ответственные лица за содержание и уборку закрепленных территорий (далее - ответственные лица) – физические лица и юридические лица, которым принадлежат на праве собственности или ином вещном праве земельные участки, здания, строения, сооружения и искусственные сооружения, подземные инженерные коммуникации, а также физические лица и юридические лица, выполняющие работы по содержанию и уборке территорий в соответствии с заключенными договорами;

**прилегающая  территория** - ограниченный участок территории общего пользования, прилегающий к собственной территории или зданию (части здания), сооружению, предоставленный для благоустройства Администрацией поселения на основании договора владельцу, арендатору, пользователю собственной территории или здания (части здания), сооружения;

**собственная территория землепользования (далее - собственная территория)** - земельный участок, переданный (закрепленный) целевым назначением юридическому или физическому лицу на правах, предусмотренных действующим законодательством;

**территории общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, в том числе площади, улицы, проезды, набережные;

**территория многоквартирного дома** - земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства и иными, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объектами, границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета и указаны в кадастровом паспорте земельного участка или в техническом паспорте многоквартирного дома;

**объекты благоустройства поселения** - стационарные или передвижные (мобильные) сооружения, устройства, оборудование, в том числе:

**малые архитектурные формы** - фонтаны, декоративные бассейны, водопады, беседки, теневые навесы, перголы, лестницы, оборудование (устройства) для игр детей и отдыха взрослого населения, стоянки велосипедов, ограждения, устройства, регулирующие (ограничивающие) движение пешеходов и транспорта, садово-парковая мебель, цветочные вазоны, кашпо, флористические скульптуры, элементы вертикального озеленения, вывески и указатели;

**содержание объекта благоустройства** – обеспечение чистоты, надлежащего физического, технического состояния и безопасности объекта благоустройства;

**уборка территорий** - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

**брошенное транспортное средство** – транспортное средство, оставленное собственником с целью отказа от права собственности на него;

**бесхозяйное транспортное средство** – транспортное средство, которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности, на которое собственник отказался;

**разукомплектованное транспортное средство** – транспортное средство, с которого демонтированы составные части, агрегаты, детали, а также нарушена его целостность, для восстановления которого необходимы затраты денежных и (или) материальных средств, стоимость которых сопоставима со стоимостью аналогичного транспортного средства, находящегося в технически исправном состоянии;

**временные объекты** – объекты, эксплуатация которых осуществляется в режиме временного использования и права, на которые не подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

**несанкционированная свалка мусора** - самовольный сброс (размещение) или складирование мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц, на площади свыше 50 квадратных метров и объемом свыше 30 кубических метров.

**дополнительное оборудование фасадов** – современные системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий и элементы оборудования, размещаемые на фасадах зданий;

**коммунальное оборудование** - сети уличного освещения, урны и контейнеры для мусора, телефонные будки, таксофоны, мобильные туалеты и т.п.;

**произведения монументально-декоративного искусства** - скульптуры, декоративные композиции, обелиски, стелы, произведения монументальной живописи;

**знаки адресации** - аншлаги (указатели наименований улиц, площадей, набережных, мостов), номерные знаки домов, информационные стенды, щиты со схемами адресации застройки кварталов, микрорайонов;

памятные, информационные доски (знаки), знаки охраны памятников истории и культуры, зон особо охраняемых территорий;

**элементы праздничного оформления** - консоли, гирлянды и т.п.;

**газон** - элемент зеленого насаждения с травяным покровом естественного или искусственного происхождения на открытых участках озелененных территорий;

**контейнерная площадка** - специально оборудованная площадка, предназначенная для размещения твердых коммунальных отходов, КГМ и иных отходов;

**рекламные конструкции** - предназначенные для распространения наружной рекламы щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения;

**объекты размещения отходов** - специально оборудованные сооружения, предназначенные для размещения отходов и включающие в себя объекты хранения отходов и объекты захоронения отходов;

**устройства, регулирующие (ограничивающие) движение пешеходов и транспорта** - устройства для регулирования (ограничения) прохода и проезда на территории многоквартирных домов, на земельные участки, находящиеся в собственности, владении, пользовании, аренде юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц, в том числе:

шлагбаумы;

выдвижные, подъемные, качающиеся, откатные, переносные, механические ограничители;

цепи, тросы, полусферы, столбы, железобетонные блоки, плиты.

**Глава 2. Содержание территории Залучского сельского** **поселения.**

**Общие требования**

2.1. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, на принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участках обязаны обеспечивать организацию и производство уборочных работ, а также санитарную очистку в соответствии с действующим земельным законодательством, Санитарными правилами содержания территорий населенных мест (СанПиН 42-128-4690-88), договором аренды земельного участка, настоящими Правилами

2.2. Ответственными за содержание объектов благоустройства в соответствие с санитарными нормами и правилами согласно настоящим Правилам и соблюдение установленного порядка санитарной уборки территории являются:

1) На предприятиях, организациях и учреждениях - их руководители, если иное не установлено внутренним распорядительным документом;

2) На объектах торговли, оказания услуг - руководители объектов торговли (оказания услуг), индивидуальные предприниматели;

3) В садоводческих, дачных, гаражных, жилищно-строительных и пр. кооперативах и товариществах - их председатели;

4) На незастроенных территориях - владельцы земельных участков;

5) На строительных площадках - владельцы земельных участков;

6) В частных домовладениях и прочих объектах - владельцы домов, наследники (в случае смерти владельца) домов и объектов, либо лица ими уполномоченные;

7) На территориях, прилегающих к акваториям рек и искусственных водоемов (прудов и прочих водных объектов) - собственники и пользователи прилегающих земельных участков;

8) На объектах строительства, реконструкции и ремонта - заказчики и генеральные подрядные организации;

9) На законсервированных объектах строительства (долгостроя) - балансодержатели (заказчики-застройщики).

10) На территории конечных автобусных остановок и диспетчерских пунктов - на организации, эксплуатирующие данные объекты;

11) На территориях, въездов и выездов автозаправочных станций, автомоечных постов, заправочных комплексов, подъездов и прилегающих территорий к ним, возлагается на владельцев указанных объектов,

12) На водоразборных колонках, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним, эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии возлагается на организации, в чьей собственности находятся колонки.

2.3. Юридические и физические лица производят уборку, выкос сорной и карантинной растительности и благоустройство на принадлежащих им земельных участках.

2.4. Уборка железнодорожных путей, проходящих в черте поселения производится в пределах полосы отчуждения, откосов, насыпей, проездов, переходов через пути и прилегающих к ним частей.

**Глава 3. Озеленение**

3.1. Озеленение является одним из мероприятий по благоустройству территории, обеспечивающим формирование среды поселения с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории поселения.

3.2. Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, живые изгороди, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные).

3.3. На территории поселения используется один вид озеленения: стационарное - посадка растений в грунт. Стационарное озеленение используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями) на естественных и искусственных элементах рельефа, фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

3.4. При проектировании озеленения следует учитывать: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений. Необходимо соблюдать максимальное количество насаждений на различных территориях поселения.

3.5. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий поселения необходимо:

1) производить благоустройство территории в зонах особо охраняемых природных территорий;

2) учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;

3.6. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс необходимо учитывать фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания - до 2 м, среднего - 2 - 6 м, слабого - 6 - 10 м. У теплотрасс не следует размещать: липу, клен, сирень, жимолость - ближе 2 м, тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственницу, березу - ближе 3 - 4 м.

3.7. В секторе индивидуальной и многоэтажной жилой застройки посадка зеленых насаждений от межи или жилого дома разрешается:

- для деревьев - не ближе 5 метров;

- для кустарников - не ближе 1,5 метра.

3.8. Землепользователи, собственник, землевладельцы и арендаторы земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения, обязаны:

Обеспечивать квалифицированный уход, содержание и сохранность зеленых насаждений, в том числе своевременную обрезку, уборку сухостоя, вырезку сухих и поломанных сучьев, осуществлять полив газонов, цветников, кустарников и деревьев в летнее время в сухую погоду.

**Глава 4. Ограждения**

4.1. В целях благоустройства на территории поселения следует предусматривать применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

4.2. Проектирование ограждений необходимо производить в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

4.3. На территориях общественного, жилого назначения следует применять декоративные ограждения. Проектирование глухих железобетонных ограждений запрещается.

4.4. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями следует предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

4.5. В случае произрастания деревьев в зонах пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

**Глава 5. Малые архитектурные формы**

5.1. Для оформления мобильного и вертикального озеленения применяются следующие виды устройств: шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны.

5.2. К уличной мебели относятся: различные виды скамей отдыха и столов, размещаемые на территории общественных пространств и дворов;

5.3. Установку скамей необходимо предусматривать на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части следует выполнять не выступающими над поверхностью земли.

5.4. Уличное коммунально-бытовое оборудование - мусоросборники- контейнера и урны. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки.

5.5. Для сбора бытового мусора на улицах, следует применять малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны, устанавливая их у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта и около торговых киосков. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

5.6. К уличному техническому оборудованию относятся элементы инженерного оборудования: смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи.

**Глава 6. Освещение и осветительное оборудование**

6.1. На территории поселения следует предусматривать функциональное, архитектурное и информационное освещение.

Освещение территории поселения осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, являющимися собственниками земельных участков.

6.2. Функциональное освещение осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в пешеходных зонах.

6.3. Не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

6.4. Допускается частичное (до 50 процентов) отключение наружного освещения в ночное время в случае, когда интенсивность движения пешеходов менее 10 человек в час и транспортных средств в обоих направлениях – менее 10 единиц в час.

6.5. К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки.

**Глава 7. Рекламные конструкции и средства наружной информации**

7.1. Установка, эксплуатация и демонтаж рекламных конструкций на территории поселения производятся в соответствии с законодательством Российской Федерации о рекламе.

7.2. Рекламные конструкции и средства наружной информации при их размещении на зданиях, строениях, сооружениях должны соответствовать архитектуре здания, строения, сооружения в целом и не должны нарушать единого архитектурно-художественного облика поселения, зданий, строений и сооружений.

7.3. Размещение газет, афиш, плакатов, объявлений разрешается только на специально установленных стендах.

7.4. Размещение объявлений и информационных сообщений, а также выполнение надписей и изображений на фасадах зданий, на наружных стенах сооружений и киосков, ограждениях и заборах, павильонах, опорах освещения, рекламных конструкциях и средствах наружной информации, деревьях и асфальте запрещается.

7.5. Удаление объявлений и информационных сообщений с опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты.

7.6. Размещение рекламно-информационных элементов у придорожной полосы возможно при получении согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги и подлежит обязательному согласованию с отделом Государственной инспекции безопасности дорожного движения

7.7. Информация предвыборной агитации размещается в специально отведенных местах с разрешения Администрации Залучского сельского поселения. Уборка агитационных материалов осуществляется в течение 10 дней после окончания агитационной компании лицами, проводившими данные мероприятия.

7.8. Материальный ущерб, причиненный вследствие нарушения порядка размещения рекламно-информационных элементов, подлежит возмещению добровольно, либо в судебном порядке лицом (юридическим, физическим), в интересах которого реклама была размещена.

**Глава 8. Оформление и оборудование зданий и сооружений**

8.1. На зданиях и сооружениях поселения необходимо предусматривать размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, указатель номера дома, указатель номера подъезда и квартир, указатель пожарного гидранта, указатели колодцев водопроводной сети, указатель сооружений подземного газопровода.

8.2. Адресные домовые знаки, указатели подъездов многоквартирных домов и номеров квартир должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

8.3. Пришедшие в негодность и поврежденные адресные аншлаги, указатели подъездов многоквартирных домов должны ремонтироваться или заменяться.

8.4. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы необходимо соблюдение следующих требований:

1) не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

2) предусматривать в местах стока воды из трубы на пешеходные тротуары наличие водоотводных лотков.

8.5. Входные двери зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила).

8.6. Входные двери в техническое подполье, подвалы, чердаки, крыши зданий и строений должны быть закрыты на замок.

8.7. Входы, цоколи, строений и сооружений, витрины, иллюминации, вывески, объекты внешней рекламы и информации, телевизионные антенные устройства, малые архитектурные формы, а также киоски, павильоны и лотки должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

8.8. Пришедшие в негодность и поврежденные витрины, иллюминации, вывески, объекты внешней рекламы и информации, телевизионные антенные устройства, малые архитектурные формы, а также киоски, павильоны и лотки должны своевременно заменяться или ремонтироваться.

8.9. При входных группах следует предусматривать площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях.

8.10. Допускается использование части площадки при входных группах для временной парковки легкового транспорта, если при этом обеспечивается ширина прохода, необходимая для пропуска пешеходов.

8.11. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров, дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) следует выносить на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

8.12. На территории поселения допускается проектирование следующих видов площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула собак, стоянок автомобилей.

8.13. Детские площадки следует изолировать от проездов, разворотных площадок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

8.14. При проектировании и новом строительстве социально значимых объектов устанавливать пандусы и другие технические элементы при новом строительстве.

**Глава 9. Площадки для установки мусоросборников**

9.1. Площадки для установки мусоросборников - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов. Наличие таких площадок необходимо предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться твердые бытовые отходы.

9.2. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м.

9.3 Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5

9.4. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры для сбора твердых бытовых отходов.

**Глава 10. Участки жилой застройки**

10.1. Проектирование благоустройства участков жилой застройки следует производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией.

10.2. На территории участка жилой застройки с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) необходимо предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные дорожки, площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории.

10.3. Озеленение жилого участка следует формировать между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

10.4. На территориях участков жилой застройки следует предусматривать удаление больных и ослабленных деревьев, защиту и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидацию неплановой застройки (складов, сараев, стихийно возникших гаражей), выполнять замену морально и физически устаревших элементов благоустройства.

**Глава 11. Участки детских садов и школ**

11.1. На территории участков детских садов и школ следует предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные дорожки, площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом, озелененные территории.

11.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

11.3. При озеленении территории детских садов и школ не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

**Глава 12. Улицы и дороги**

12.1. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка).

12.2. Ограждения на территории транспортных коммуникаций предназначены для организации безопасности передвижения транспортных средств и пешеходов.

12.3. Все надписи на указателях должны быть четко различимы и легко читаемы.

12.4. Расстояние между опорами уличных светильников необходимо устанавливать в зависимости от их типа, источников света и высоты их установки, но не более 50 м. Допускается размещение оборудования декоративно-художественного (праздничного) освещения.

**Глава 13. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций,**

**водоохранные зоны**

13.1. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в том числе некапитальных нестационарных сооружений, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

13.2. В зоне линий высоковольтных передач напряжением менее 110 кВт допускается размещение площадок для выгула собак. Озеленение следует проектировать в виде цветников и газонов по внешнему краю зоны, далее - посадок кустарника и групп низкорастущих деревьев с поверхностной (неглубокой) корневой системой.

13.3. Благоустройство территорий водоохранных зон следует проектировать в соответствии с водным законодательством.

**Глава 14. Уборка территорий многоэтажной и индивидуальной жилых застроек**

14.1. Работы по уборке территорий, сопровождающиеся шумом либо иными раздражающими факторами, уровень которых превышает предельно допустимые нормы, должны производиться в период с 6.00 часов до 22.00 часов, если необходимость выполнения данных работ не обусловлена неблагоприятными погодными условиями (гололедица, снегопад, ливень).

14.2. Подметание дворовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров, их очистка от смета, пыли и мелкого бытового мусора осуществляются работниками подрядных жилищно-эксплуатационных организаций механизированным способом или вручную до 8.00 часов, чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня.

14.3. Высота травяного покрова вокруг многоэтажных домов и частных домовладений не должна превышать 15 см.

14.4. В жилых зданиях, не имеющих канализации, следует предусматривать утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

14.5. **Запрещается:**

1) устройство наливных помоек;

2) разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц;

3) вынос отходов производства и потребления на уличные проезды (включая водоотводящие лотки, канавы, закрытые сети и колодцы ливневой и хозфекальной канализации);

4) сооружение выгребных ям на газонах, вблизи трасс питьевого водопровода, водоразборных колонок, колодцев, объектов уличного благоустройства (цветников, скамеек, беседок);

5) сжигание и захоронение в земле отходов (в том числе растительных, садово-огородной гнили, трупов животных, пищевых отбросов и фекальных нечистот, упаковочных материалов, пластиковых бутылок, полиэтиленовых пакетов, металлических банок, стекла, строительного мусора, рубероида).

14.6. Вывоз жидких нечистот производят в соответствии с заключенными договорами или разовыми заявками организации, имеющие специальный транспорт.

14.7. Собственникам помещений необходимо обеспечивать подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

14.8. Очистку и уборку водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, рекомендуется производить физическим и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, на принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участках.

14.9. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается. При производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

14.10. Собственники, владельцы, пользователи индивидуальных жилых домов в целях благоустройства собственных территорий обеспечивают:

уборку территории, соблюдение чистоты и порядка;

содержание в чистоте и исправном состоянии, поддержание в надлежащем состоянии внешнего вида фасадов жилых домов, иных строений и сооружений, их элементов и ограждений;

отвод дождевых и талых вод в систему водоотводных канав, в том числе уборку и восстановление профиля (очистку, расширение и углубление) водоотводных канав, предназначенных для отвода поверхностных вод с территорий частных домовладений;

содержание в исправном состоянии и дезинфекцию выгребных ям (септиков).

при выгрузке на прилегающей территории дров, земли, песка и прочих материалов удалить с прилегающей территории доставленные материалы в течение 10 дней с момента доставки.

**Глава 15. Уборка мест массового пребывания граждан**

15.1. Содержание и уборка садов, скверов, палисадников, иных зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений должны производиться силами и средствами этих организаций, собственников помещений и домовладений.

15.2. Уборка и очистка наполненных отходами урн и мусоросборников должна производиться ежедневно.

15.3. При уборке в ночное время следует принимать меры, предупреждающие шум.

15.4. Организация работы по очистке и уборке территории рынков и прилегающих к ним территорий возлагается на администрации рынков в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

15.5. Уборку мостов, путепроводов, пешеходных переходов, виадуков, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев следует производить организациям, обслуживающим данные объекты.

15.6. Железнодорожные пути, проходящие в черте поселения пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), следует убирать и содержать силами и средствами железнодорожных организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

15.7. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, должна осуществляться силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач.

15.8. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты необходимо складировать в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

15.9. Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещается.

15.10. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные дорожные объекты.

**Глава 16. Уборка дорог общего пользования**

16.1. Уборка дорог общего пользования включает комплекс мероприятий по регулярной очистке проезжей части, тротуаров, парковок (парковочных карманов), остановок транспорта от грязи, мусора, снега и льда.

16.2. Проезжая часть должна быть полностью очищена от всякого вида загрязнения.

16.3. Тротуары и расположенные на них посадочные площадки остановок пассажирского транспорта, должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора.

16.4. Обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритного и другого мусора организациями, ответственными за обслуживание этих дорог.

16.5. Разделительные полосы, выполненные из железобетонных блоков, должны постоянно очищаться от песка, грязи и мелкого мусора по всей поверхности (верхняя полка, боковые стенки, нижние полки).

16.6. Весенне-летняя уборка территории производится с 15 апреля по 15 октября.

16.7. Осенне-зимнюю уборку территории следует проводить с 16 октября по 14 апреля и предусматривать посыпку улиц песком.

16.8. Посыпку песком следует начинать немедленно с начала появления гололеда.

16.9. При уборке улиц, физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, на принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участках и на прилегающих территориях должны производить расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

16.10. Уборка территорий жилых дворов в период снегопада производится с периодичностью и в сроки, установленные Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

16.11. Для предотвращения сверхнормативных нагрузок на крыши, карнизы и козырьки зданий и сооружений, а также для предотвращения разрушений несущих конструкций, снег и образовавшиеся ледяные наросты после каждого обильного снегопада подлежат немедленной уборке владельцами этих зданий и сооружений с соблюдением мер предосторожности: ограждение тротуаров сигнальной лентой.

16.12. Кровли с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская образования снежного слоя.

16.13. Очистка кровель зданий от снега, наледи и сосулек, выходящих на пешеходные зоны, должна производиться по мере их образования с предварительным ограждением опасных участков.

16.14. Очистку кровли зданий от снега, наледи и сосулек со сбросом их на тротуары допускается производить с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы, лишь в светлое время суток. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории.

16.15. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность людей и полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, дорожных знаков, линий связи, вывесок.

16.16. Снег, сброшенный с крыш или собранный с территорий организаций, строительных площадок, следует немедленно вывозить. Выталкивание снега с территорий организаций за ее пределы запрещается.

16.17. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега. Складирование снега на внутридворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод.

16.18. Уборка дорог в зимний период должна обеспечивать нормальное движение пешеходов и транспортных средств независимо от погодных условий.

16.19. Уборка дорог в зимний период включает:

1) очистку от снега и наледи проезжей части, и остановок транспорта, подметание, сдвигание снега в валы и вывоз снега;

2) обработку проезжей части, тротуаров, остановок транспорта противогололедными смесями при появлении гололеда.

16.20. Уборка снега с проезжей части дорог, тротуаров, парковок (парковочных карманов), остановок пассажирского транспорта должна производиться регулярно с момента установления снежного покрова с заключением договоров с землепользователями, арендаторами зданий (участков), расположенных по обеим сторонам дорог.

16.21. Запрещается вывозить и складировать снег в местах, не предназначенных для этих целей.

16.22. Снежные свалки должны располагаться за чертой жилой застройки, расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 300 м.

16.23. Кроме случаев, предусмотренных законодательством, запрещается:

1) выдвигать или перемещать на проезжую часть дорог общего пользования и проездов снег, лед, счищаемый с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий частных домовладений, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;

2) применять техническую соль и жидкий хлористый кальций в качестве противогололедного реагента на тротуарах, посадочных площадках остановок пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных зонах и на территориях с зелеными насаждениями;

3) роторная переброска и перемещение загрязненного песко-соляными смесями снега, а также сколотого льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения.

**Глава 17. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**

17.1. Физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность на территории поселения, организуют вывоз твердых бытовых отходов в соответствии с утвержденными санитарными нормами и правилами.

17.2. Места размещения специальных площадок для выгребов на территории жилой застройки определяются Администрацией поселения по согласованию с Территориальным отделом управления Роспотребнадзора

17.3. Вывоз твердых бытовых отходов, осуществляется подрядной организацией на основании договора в сроки, указанные в графике (приложение к договору на вывоз твердых бытовых отходов), и в соответствии с CанПиН 42-128-4690-88 на объекты размещения отходов.

17.4. Сбор и вывоз отходов с территорий частных домовладений осуществляется собственниками, владельцами, пользователями индивидуальных жилых домов самостоятельно либо на основании договора со специализированной организацией.

17.5. Временное хранение твердых коммунальных отходов на территории частных домовладений допускается в специально оборудованных для этих целей местах в пакетах или контейнерах. В целях обеспечения коллективного сбора и вывоза твердых коммунальных отходов, на основании договора между собственниками, владельцами, пользователями индивидуальных жилых домов могут быть оборудованы общие контейнерные площадки для размещения контейнеров для сбора отходов.

17.6. Собственникам, владельцам, пользователям индивидуальных жилых домов запрещается: складирование твердых коммунальных отходов и иных отходов в контейнеры и на контейнерные площадки многоквартирных домов и организаций; складирование и хранение строительных материалов, дров, угля, минеральных и органических удобрений, твердых коммунальных отходов и иных отходов, строительного и иного мусора и прочее на прилегающей к частным домовладениям территории.

17.7. Допускается приобретение разовых талонов без заключения договора, а также приобретение и погашение талонов непосредственно в местах размещения отходов.

17.8. Транспортировка отходов производства и потребления осуществляется:

1) способами, исключающими возможность их потери в процессе перевозки, предупреждающими создание аварийных ситуаций, причинение вреда окружающей среде и здоровью людей;

2) специально оборудованными или приспособленными (с закрывающим кузов пологом) транспортными средствами.

17.9. Вывоз опасных отходов следует осуществлять организациям, имеющим лицензию, в соответствии с требованиями Федеральных законов от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

17.10. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, на принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участках обязаны:

1) организовать вывоз твердых бытовых отходов, в соответствии с настоящими Правилами;

2) обеспечивать наличие на закрепленной территории урн, контейнерных площадок и контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, а в неканализованных зданиях, строениях и сооружениях - оборудовать сборники (выгребы) для жидких отходов;

3) обеспечивать свободный подъезд к контейнерам и контейнерным площадкам;

4) обеспечивать содержание в исправном состоянии контейнеров для сбора вывоза твердых бытовых отходов, урн, исключающем их переполнение и загрязнение территорий поселения;

5) обеспечивать своевременную очистку и дезинфекцию урн, контейнеров и контейнерных площадок, сборников (выгребов) для жидких отходов;

6) осуществлять своевременную окраску и мойку контейнеров и контейнерных площадок.

Расстояние между урнами определяется органами коммунального хозяйства в зависимости от интенсивности использования территории, но не более чем через 40 м на оживленных и 100 м - на малолюдных. Обязательна установка урн в местах остановки общественного транспорта

17.11. **Запрещается:**

1) сжигать отходы производства и потребления, тару, листву и древесину;

2) устанавливать контейнеры и бункеры-накопители на проезжей части, тротуарах, газонах;

3) размещать отходы производства и потребления на территориях водоохранных зон водных объектов и прибрежных защитных полос;

4) совершать иные действия, способные оказывать вредное воздействие отходов производства и потребления на здоровье человека и окружающую среду;

5) засорять и засыпать водные объекты;

6) осуществлять сброс отходов производства и потребления (кроме специально отведенных в установленном порядке мест).

17.12. Создание препятствий механической уборке дворовых территорий и вывозу отходов производства и потребления запрещается.

17.13. При строительстве объектов социального и коммунально-бытового назначения, а также иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, транспортные средства должны содержаться в чистоте с целью исключения возможности выноса грязи на колесах на улицы, дворовые территории.

17.14. Мойка транспортных средств, агрегатов и деталей должна производиться только на моечных пунктах.

17.15. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

**Глава 18. Порядок содержания объектов благоустройства территории.**

18.1. Содержание объектов благоустройства территории, включая работы по восстановлению и ремонту оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств, памятников, мемориалов, осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

18.2. Строительство и установку оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств следует осуществлять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

18.3. Строительные площадки следует ограждать по всему периметру плотным забором установленного образца.

18.4. Проезды должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

18.5. Все виды работ, связанные с разрытием при прокладке, переустройстве и ремонте сетей инженерно-технического обеспечения, должны проводиться с установкой лесов, заборов или иных ограждений. Самовольное разрытие территорий запрещается.

18.6. Строительные площадки необходимо обеспечить благоустроенной проезжей частью не менее 20 метров у каждого рабочего выезда с оборудованием для очистки и мойки колес транспортных средств.

18.7. Окраску киосков, павильонов, палаток, лотков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек необходимо производить по мере разрушения поверхностного слоя окраски и потери эстетической привлекательности поверхности но не реже одного раза в три года.

18.8. Окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий следует производить не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

**Глава 19. Содержание территорий жилой, смешанной и промышленной застроек**

19.1. Территории жилой, смешанной и промышленной застройки включают:

1) территории многоэтажной жилой застройки;

2) территории индивидуальной жилой застройки;

3) озелененные территории и территории естественной растительности;

4) особо охраняемые природные территории;

5) места массового пребывания граждан.

19.2. Эксплуатацию зданий и сооружений, их ремонт следует производить в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

19.3. Текущий и капитальный ремонт, окраску фасадов зданий, сооружений и домовладений следует производить в зависимости от их технического состояния собственниками зданий, сооружений и домовладений либо по соглашению с собственником иными лицами.

19.4. Содержание фасадов зданий, строений, сооружений и домовладений осуществляется ответственными лицами в соответствии с действующими правилами и нормами, а также настоящими Правилами.

19.5. Содержание фасадов зданий, строений, домовладений и сооружений включает:

1) своевременный поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

2) обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

3) своевременную очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий с обеспечением мер сохранности веток крон деревьев от повреждений падающими комьями снега и льда;

4) герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

5) восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы (для многоквартирных домов);

6) поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его с наступлением темноты;

7) очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции.

19.6. Необходимость и периодичность проведения работ по капитальному и текущему ремонту и окраске фасадов зданий определяются:

- владельцами исходя из существующего состояния фасада;

- Администрацией Залучского сельского поселения - с обязательной выдачей соответствующих предписаний.

19.7. Ремонт, окраска зданий, домовладений выполняются за счет средств и силами их владельцев или строительными организациями на договорной основе.

19.8. Фасады зданий, строений, домовладений и сооружений не должны иметь видимых повреждений (разрушения отделочного слоя и водосточных труб, воронок, изменения цветового фона и т.п.), занимающих более 10% фасадной поверхности.

19.9. Для отвода воды с крыш домовладений юридические и физические лица обязаны установить водосборные желоба и организовать водосток в отводную канаву, устроенную на своем земельном участке, на расстоянии не менее 1 метра от смежного земельного участка.

19.10. После окончания работ на фасадах зданий обязательна уборка прилегающих территорий.

19.11. Здания, жилые дома должны быть оборудованы адресными аншлагами и указателями подъездов, домов (с указанием номера дома, подъезда, квартир). Ответственность за исправность номерного знака несет владелец дома или управляющая организация.

19.12. **Запрещается:**

1) снятие, замена или устройство новых архитектурных деталей, устройство новых или заделка существующих проемов, изменение формы окон, переоборудование или устройство новых балконов и лоджий, эркеров, застройка пространства между балконами без согласования и получения разрешения в установленном законом порядке;

2) крепление к стенам зданий, строений и сооружений средств наружной рекламы и информации без согласования с собственником;

3) отделка и окрашивание фасада и его элементов материалами, отличающимися по цвету от установленного для данного здания, строения и сооружения проектным колерным паспортом;

4) развешивание и наклейка афиш, объявлений, плакатов и другой информационно-печатной продукции на фасадах зданий, строений и сооружений;

**Глава 20. Содержание территорий многоэтажной жилой застройки**

20.1. Содержание территории многоэтажной жилой застройки (далее по тексту - придомовая территория) осуществляется обслуживающими организациями, управляющими компаниями в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, а также настоящими Правилами.

20.2. Содержание придомовой территории включает:

1) регулярную уборку;

2) ремонт и очистку люков и решеток смотровых и ливнеприемных колодцев, дренажей, лотков, перепускных труб;

3) обеспечение беспрепятственного доступа к смотровым колодцам инженерных сетей, источникам пожарного водоснабжения (гидрантам, водоемам);

4) озеленение и уход за существующими зелеными насаждениями;

20.3. Ответственные лица обязаны обеспечить:

1) регулярную уборку и систематическое наблюдение за санитарным состоянием придомовой территории;

2) осмотр придомовой территории с целью установления возможных причин возникновения дефектов внутриквартальных дорог, тротуаров, дорожек, отмосток, искусственных сооружений, малых архитектурных форм, принимать меры по их устранению;

3) установку сборников для твердых бытовых отходов, а в неканализированных зданиях - кроме того и сборников для жидких бытовых отходов;

4) установку урн для мусора у входов в подъезды, у скамеек и их своевременную очистку;

5) подготовку придомовой территории к сезонной эксплуатации, в том числе промывку и расчистку канавки для обеспечения оттока воды, систематическую сгонку талых вод к люкам и приемным колодцам ливневой сети, очистку территории после окончания таяния снега и осуществление иных необходимых работ;

6) обработку скользких участков пескосоляными и (или) специальными противогололедными смесями;

7) сохранность и надлежащий уход за зелеными насаждениями своими силами или по договорам со специализированными организациями;

8) поддержание в исправном состоянии электроосвещения и включения его с наступлением темноты;

9) выполнение иных требований, предусмотренных Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

20.4. На придомовой территории запрещается:

1) осуществлять мойку транспортных средств;

2) сжигать листву, любые виды отходов и мусор;

3) хранить грузовые транспортные средства;

4) загромождать подъезды к контейнерным площадкам;

5) устанавливать ограждения придомовых территорий без соответствующего решения общего собрания собственников данного дома в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

6) самовольно возводить мелкие хозяйственные и вспомогательные дворовые постройки (дровяные сараи, будки, гаражи, голубятни, теплицы, туалеты) без получения соответствующего решения общего собрания собственников данного дома в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

7) загромождать придомовые территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью, шлаком, золой и другими отходами производства и потребления;

8) выливать помои, выбрасывать отходы и мусор;

9) складировать и хранить тару и иные отходы в неустановленных местах;

10) хранить разукомплектованное (неисправное) транспортное средство, которое может быть признано брошенным транспортным средством, препятствующим проезду автомобилей, пешеходов, уборке территории,

11) производить самовольное перекрытие внутриквартальных проездов посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, объектов, сооружений и других устройств;

12) создавать препятствия механической уборке дворовых территорий и вывозу отходов производства и потребления;

13) загрязнять скамейки.

14) самовольно раскапывать участки под огороды.

 15) размещать и хранить материалы, сырье, продукцию, товары, тару, механизмы на территориях, прилегающих к зданиям, и в других не отведенных для этого целей местах;

 16) ломать и портить деревья и кустарники, срывать цветы;

 17) выгуливать собак по газонам и дворовым территориям;

20.5. При стоянке и размещении транспортных средств на придомовой территории должно обеспечиваться беспрепятственное передвижение людей, а также уборочной и специальной техники.

**Глава 21. Содержание территорий индивидуальной жилой застройки**

21.1. Содержание и уборка территории индивидуальной жилой застройки осуществляется ответственными лицами, а именно: физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, на принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участках.

21.2. Собственники и (или) наниматели индивидуальных жилых домов обязаны:

1) поддерживать в исправном состоянии индивидуальные жилые дома, хозяйственные постройки, а также ограждения домовладения и производить своевременный ремонт их фасадов и других отдельных элементов (входных дверей и козырьков, крылец и лестниц, заборов);

2) обеспечить уход за зелеными насаждениями;

3) размещать на фасадах индивидуальных жилых домов указатели наименования улицы, переулка, а также номера дома;

4) оборудовать и очищать водоотводные канавы и трубы, расположенные в границах участка, в весенний период обеспечивать пропуск талых вод;

5) складировать отходы производства и потребления только в специально отведенных местах (контейнерных площадках).

6) производить обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток.

7) производить регулярное скашивание травостоя при достижении его высоты 15см. Скошенная трава подлежит уборке в течение 3 дней;

8) неиспользуемые территории домовладений, неосваиваемые земельные участки должны иметь ограждение, исключающее возможность проникновения посторонних лиц и содержащееся в надлежащем состоянии.

21.3. На территориях индивидуальной жилой застройки запрещается:

1) размещать ограждение за границами домовладения;

2) переносить заборы, перегораживать, самовольно возводить постройки, устанавливать ворота и калитки на общественных проходах и прогонах;

3) сжигать листву, любые виды отходов и мусор на территориях домовладений и на прилегающих к ним территориях;

4) выталкивать снег, выбрасывать мусор, сбрасывать шлак, сливать жидкие бытовые отходы за территорию домовладения;

5) складировать уголь, тару, дрова, крупногабаритный мусор, строительные материалы за территорией домовладения;

6) мыть транспортные средства за территорией домовладения;

7) строить мелкие дворовые постройки, обустраивать выгребные ямы за территорией домовладения;

8) размещать на уличных проездах данной территории заграждения, затрудняющие или препятствующие доступу специального транспорта и уборочной техники;

9) разрушать и портить объекты благоустройства, малые архитектурные формы, зеленые насаждения, загрязнять территорию отходами производства и потребления, засорять водоемы;

10) хранить разукомплектованное (неисправное) транспортное средство за территорией домовладения.

11) Дрова, уголь, строительные материалы, иные крупногабаритные предметы должны быть убраны их собственниками с территорий общего пользования на территорию домовладения в течение 10 дней с момента доставки.

**Глава 22. Работы по озеленению территорий и содержанию озелененных территорий, лесов и особо охраняемых природных территорий**

22.1. Физическим и юридическим лицам, независимо от их организационно-правовых форм, на принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участках необходимо обеспечивать:

1) содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на закрепленных участках;

2) своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, подкормка, рыхление, борьба с вредителями и болезнями растений);

3) осуществлять цветочно-декоративное оформление территорий;

4) своевременное восстановление насаждений в местах их повреждений;

5) необходимые меры по борьбе с вредителями и болезнями зеленых насаждений;

6) производить обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

22.2. Своевременную обрезку ветвей в охранной зоне (в радиусе 1 м) токонесущих проводов силовых линий и контактных сетей обеспечивают организации, в ведении которых они находятся.

22.3. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей и территорий многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры необходимо производить только по согласованию с Администрацией поселения.

22.4. Озеленение территорий поселения выполняется после ее очистки от остатков строительных материалов, отходов производства и потребления, прокладки подземных коммуникаций и сооружений, прокладки дорог, проездов, тротуаров, устройства площадок и оград.

22.5. На площадях зеленых насаждений в жилой застройке, за исключением участков индивидуальной жилой застройки, запрещается:

1) ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

2) ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы;

3) разбивать палатки и разводить костры, в том числе с использованием мангалов;

4) засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

5) портить скульптуры, скамейки, ограды;

6) добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди, сушить белье на ветвях;

7) подвешивать гамаки, качели, веревки для сушки белья, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревья;

8) ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, автотранспортных средствах;

9) мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

10) нарушать целостность газонов, разделительных полос, зеленых зон путем заезда, проезда, стоянки и парковки транспортных средств независимо от времени года;

11) пасти скот;

12) производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

13) обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

14) складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

15) устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

16) добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

17) выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

18) сжигать листву, траву и мусор на территории поселения;

19) использовать роторные снегоочистительные транспортные средства для перекидки снега на зеленые насаждения. Использование роторных машин на уборке озелененных улиц допускается лишь при наличии на транспортном средстве специальных направляющих устройств, предотвращающих попадание снега на зеленые насаждения;

20) перемещать, перебрасывать и складировать скол льда и загрязненный снег;

21) сметать листья в лотки в период массового листопада, засыпать ими стволы деревьев и кустарников (опавшие листья необходимо собирать в кучи, не допуская разноса по улицам и вывозить на свалку);

22) посыпать химическими препаратами тротуары, проезжие дороги и иные покрытия, не разрешенные к применению;

23) осуществлять въезд на территорию парков, скверов, садов на автомобилях неспециального назначения;

24) производить самовольную вырубку деревьев и кустарников;

22.6. Посев газонов, посадка цветочной рассады, обрезка кустар­ников и побелка деревьев, обработка зеленых насаждений против вредителей, болезней на закрепленных территориях производится силами юридических и физических лиц, либо специализированны­ми организациями на договорной основе в соответствии с Государственным каталогом пестицидов и агрохимикатов, разрешенных к применению на территории Российской Федерации.

22.7. Вырубка зеленых насаждений разрешается только в случае невоз­можности их сохранения. Юридические и физические лица произво­дят вырубку зеленых насаждений только после получения разрешения. Разрешение выдается по заявкам юридических и физических лиц в случаях:

* вырубки зеленых насаждений под новое строительство, проклад­ку инженерных коммуникаций, линий электропередач, газопрово­дов и пр.;
* санитарной вырубки;
* реконструкции зеленых насаждений;
* иных обоснованных причин.

22.8. Разрешение на вырубку зеленых насаждений выдается Администрацией Залучского сельского поселения при условии компенсационной высадки зеленых насаждений или ком­пенсации в установленном порядке стоимости подлежащих вырубке зеленых насаждений.

В случае вырубки лесозащит­ных зеленых насаждений, произрастающих на землях сельскохозяй­ственного назначения, разрешение выдается только по согласованию с управлением сельского хозяйства Администрации Старорусского муниципального района, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

22.9. Засохшие деревья и кустарники должны быть своевременно убраны и заменены новыми. Деревья убираются с одновременной корчевкой пней. Упавшие деревья должны быть удалены балансо­держателем территории немедленно с проезжей части дорог, тротуа­ров, от токо-несущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий - в течение 6 часов с момента обнару­жения.

22.10. При производстве порубочных работ или работ по уходу за зелеными насаждениями производи­тель работ обязан очистить территорию от остатков обрезков стволов и веток.

**Глава 23. Содержание мест массового пребывания граждан**

23.1. Содержание мест массового пребывания граждан осуществляется юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, на принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участках, в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами, а также настоящими Правилами.

23.2. К местам массового пребывания граждан относятся:

1) места отдыха населения - скверы, парки, пляжи, базы отдыха;

2) места активного отдыха и зрелищных мероприятий - стадионы, игровые комплексы, открытые сценические площадки;

3) территории объектов торгового назначения - рынки и объекты мелкорозничной сети (нестационарные объекты торговли и сферы услуг - автомагазины (автолавки, автоприцепы), цистерны, тележки, лотки (переносные и со сборно-разборным тентовым покрытием), летние кафе), объекты торговли и бытового обслуживания вне зависимости от ведомственной принадлежности;

4) территории, занятые автомобильными стоянками, дачно-строительными и гаражно-строительными кооперативами, кооперативами овощехранилищ, садоводческими и огородническими некоммерческими объединениями граждан;

5) территории, прилегающие к административным и общественным зданиям, строениям и учреждениям (образовательным учреждениям, и учреждениям здравоохранения);

6) кладбища и мемориалы;

7) территории, прилегающие к зданиям и сооружениям (складам, заводам, цехам, мастерским, в том числе к их ограждениям).

23.3. Ответственность за уборку территорий указанных выше объектов возлагается на собственников (владельцев) данных объектов.

23.4. Ответственные лица обязаны:

1) выполнять работы по благоустройству мест массового пребывания граждан;

2) устанавливать в местах массового пребывания граждан урны для сбора мелкого мусора и своевременно очищать их;

3) при проведении массовых мероприятий обеспечить установку биотуалетов, их своевременную очистку и дезинфекцию;

4) осуществлять обустройство, содержание и уборку парковок (парковочных карманов);

5) обеспечивать освещение мест массового пребывания граждан в темное время суток;

6) организовать и обеспечить уборку закрепленной территории от мусора, смета, грязи, пыли, снега и наледи.

23.5. В непосредственной близости к местам массового пребывания граждан, а также возле административных зданий, строений и сооружений, промышленных предприятий ответственные лица обязаны обустроить парковки (парковочные карманы).

23.6. Территории рынков должны быть благоустроены, иметь твердые покрытия и уклоны для стока ливневых и талых вод, и также оборудованы туалетами, хозяйственными площадками, контейнерными площадками, контейнерами и урнами.

23.7. Территории гаражно-строительных кооперативов, открытых автомобильных стоянок должны оборудоваться контейнерами для сбора отходов производства и потребления.

23.8. На территориях мест массового пребывания граждан запрещается:

1) загрязнять территорию отходами производства и потребления;

2) мыть транспортные средства в не установленных для этих целей местах;

3) повреждать газоны, объекты естественного и искусственного озеленения;

4) сидеть на столах и спинках скамеек;

5) повреждать малые архитектурные формы и перемещать их с установленных мест;

6) размещать объекты мелкорозничной (торговой) сети без согласования с Администрацией поселения;

7) хранить, складировать тару и запасы товара, торговое оборудование в не предназначенных для этого местах на прилегающей территории, газоне, крыше объектов мелкорозничной (торговой) сети.

**Глава 24. Содержание инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов**

24.1. Содержание инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов осуществляется в соответствии с СаНПиН 42-128-4690-88, а также настоящими Правилами.

24.2. Содержание инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов включает:

1) проведение аварийного, текущего, капитального ремонтов и восстановление примыкающего к люку асфальтового покрытия, уничтоженного или поврежденного газона;

2) проведение контроля за состоянием крышек смотровых колодцев инженерных коммуникаций;

3) ликвидацию грунтовых наносов, наледи в зимний период, образовавшихся в результате аварий на подземных инженерных коммуникациях.

24.3. Ответственные лица - физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, на принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участках и на прилегающих территориях обязаны:

1) производить очистку ливнеприемных колодцев, коллекторов ливневой канализации;

2) восстанавливать при ремонте смотрового колодца не только его конструктивные элементы, но и примыкающее к нему асфальтовое покрытие, но не менее чем в радиусе 20 см от внешнего края люка;

3) восстанавливать примыкающее к люку асфальтовое покрытие в границах разрушения;

4) производить постоянный контроль за наличием крышек люков смотровых колодцев, содержать их закрытыми и в исправном состоянии, обеспечивая их безопасную для транспортных средств и пешеходов эксплуатацию;

5) ликвидировать грунтовые наносы, наледи в зимний период, образовавшиеся в результате аварий на инженерных коммуникациях, в том числе над тепловыми камерами или другими сооружениями, в виду их недостаточной изоляции;

6) устранять провалы, просадки грунта или дорожного и тротуарного покрытия, появившиеся в местах прохождения подземных инженерных коммуникаций;

7) устанавливать ограждение смотровых колодцев в случае их повреждения или разрушения и производить ремонт.

24.4. Владельцы коммуникаций и сооружений обязаны устанавливать и содержать люки (крышки) колодцев камер на уровне дорожных покрытий. При несоответствии установленным требованиям исправление высоты люков колодцев должно осуществляться в течение 24 часов с момента обнаружения. Наличие открытых люков смотровых и дождеприемных колодцев и камер и разрушенных люков колодцев не допускается. Их замена должна быть проведена в течение 2 часов с момента обнаружения.

**25. Благоустройство территорий автостоянок, парковок,**

**гаражных кооперативов, гаражей**

25.1. Благоустройство собственных территорий гаражно-строительных и гаражно-эксплуатационных кооперативов, автостоянок, парковок осуществляется за счет кооперативов, собственников автостоянок, собственников, владельцев, арендаторов парковок и гаражей.

25.2. Благоустройство территорий гаражей, расположенных в жилой застройке и не входящих в гаражно-строительные или гаражно-эксплуатационные кооперативы, осуществляется за счет средств их собственников, владельцев, арендаторов.

25.3. Благоустройство территорий автостоянок, парковок, гаражных кооперативов включает в себя:

текущий ремонт дорожных покрытий;

уборку грязи, мусора, смета, снега и льда (наледи) с проезжей части дорог;

уход за газонами и другими зелеными насаждениями;

ремонт и очистку смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации, уборку и восстановление профиля (очистку, расширение и углубление) водоотводных канав, предназначенных для отвода поверхностных вод с собственных территорий;

установку контейнеров для сбора мусора, обеспечение сбора и вывоза мусора.

 25.4. На территориях автостоянок, гаражей, гаражных комплексах запрещается:

 1) складирование крупногабаритного мусора, запасных частей, использованных колес, разукомплектованных транспортны средств;

 2) сжигание мусора;

 3) складирование и хранение ГСМ.

**26. Содержание транспортных средств**

26.1. Неисправные, разукомплектованные транспортные (в том числе плавательные) средства подлежат обязательной транспортировке их собственниками (владельцами) в места, предназначенные для ремонта или хранения транспортных средств.

26.2. Стоянка личного легкового автотранспорта на территориях многоквартирных домов, дворовых и внутриквартальных территориях допускается только на парковках и (или) в гаражах.

26.3. Мойка транспортных средств допускается только в специально оборудованных для этой цели помещениях, сооружениях.

26.4. Для перевозки отходов, мусора, сыпучих и пылящих грузов, создающих угрозу загрязнения улиц и дорог, необходимо использовать специально оборудованные транспортные средства. Погрузка должна осуществляться способом, исключающим высыпание груза при его транспортировке, сыпучие и пылящие грузы должны быть укрыты тентом. Ответственность за загрязнение территории в результате нарушения правил перевозки грузов возлагается на собственников (владельцев) транспортных средств и (или) на лиц, управляющих транспортными средствами.

26.5. При производстве строительных, ремонтных работ собственники (владельцы) специальных транспортных средств, передвижных вагонов-бытовок и прочих механизмов и оборудования обязаны обеспечить чистоту и порядок на территории, используемой для размещения техники.

26.6. **Запрещается:**

1) перевозка грузов, отходов мусора без принятия мер по предотвращению их падения с транспортных средств, загрязнения территории и создания помех движению;

2) заправка топливом, техническое обслуживание, ремонт и мойка транспортных средств, слив топлива и масел вне специально отведенных для этой цели мест, в том числе у водоразборных колонок, на берегах рек и водоемов, в местах массового отдыха населения, парках, озелененных территориях, дворовых, иных внутриквартальных территориях;

3) установка ограждений на проезжей части дорог, в местных проездах, на тротуарах, пешеходных дорожках, детских, спортивных и хозяйственных площадках, дворовых, иных внутриквартальных территориях в целях резервирования мест для стоянки транспортных средств;

4) выезд транспортных средств, строительной техники и механизмов со строительных площадок (зон производства работ) без предварительной мойки колес и кузовов, создающий угрозу загрязнения территории;

5) движение по улицам и дорогам с асфальто- и цементобетонным покрытием тракторов, иных транспортных средств и механизмов на гусеничном ходу;

6) стоянка транспортных средств, в том числе оставление транспортных средств на месте поломки, в местных проездах, на территориях многоквартирных домов и иных территориях, затрудняющая проезд специализированных транспортных средств (скорой помощи, полиции, аварийно-спасательных служб, уборочной техники, мусоровозов);

7) непринятие мер по эвакуации неисправных транспортных средств с улиц и дорог, территорий многоквартирных домов и иных территорий в течение суток с момента их поломки и нахождение транспортных средств на территориях многоквартирных домов, у обочин проезжей части улиц и дорог, на иных территориях, затрудняющее проведение ручной или механизированной уборки территории;

8) нахождение неисправных, разукомплектованных и по иным причинам непригодных к эксплуатации транспортных (в том числе плавательных) средств вне специально оборудованных мест;

9) стоянка маршрутных и легковых такси вне отведенных в установленном порядке мест;

10) нахождение транспортных (в том числе плавательных) средств на участках охранных зон кабелей, газопроводов и иных инженерных сетей.

26.7. Ответственность за нарушение благоустройства территории, связанное с эксплуатацией (в том числе стоянкой) транспортных средств механизмов, несут собственники (владельцы) транспортных средств и механизмов и (или) лица, управляющие транспортными средствами и механизмами.

**Глава 27. Производство инженерно-коммуникационных (земляных),**

**ремонтных и прочих работ**

27.1. Организация и проведение земляных работ, работ по благоустройству территории поселения, оформление и получение разрешения на производство земляных работ, (далее – ордер), осуществляются в соответствии с Административным регламентом «Выдача разрешения на производство земляных работ», утвержденным постановлением Администрации поселения от 31.07.2017 № 139.

27.2. Работы, связанные с разрытием грунта, выемкой и укладкой или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), следует производить только при наличии ордера.

27.3. При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, работы проводятся только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

27.4. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускается при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

27.5. Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

27.6. Запрещается заваливать грунтом или строительными материалами действующие инженерные коммуникации, зеленые насаждения, крышки колодцев подземных сооружений, дождеприемные решетки, лотки, а также пожарные гидранты и геодезические знаки.

27.7. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, следует ликвидировать в полном объеме организациям, проводившими строительные работы.

27.8. До начала земляных работ строительной организации следует вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

27.9. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций следует составить соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове Генерального плана поселения.

27.10. До начала производства работ по разрытию необходимо:

1) установить предупреждающие и информационные дорожные знаки;

2) оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

 При производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток – обозначить место производства работ красными сигнальными фонарями.

 Ограждение должно быть сплошным, предотвращающим попадание посторонних лиц на строительную площадку.

3) устраивать мостки на направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга;

4) в случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, размещать соответствующую информацию в средствах массовой информации, а также на официальном сайте поселения в сети Интернет с указанием сроков работ;

27.11. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи следует разбирать и вывозить производителем работ в специально отведенное место.

27.12. Траншеи под проезжей частью и тротуарами следует засыпать песком и песчаным фунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах необходимо засыпать местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

27.13. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

27.14. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но появившиеся в их результате в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, необходимо устранять организациям, производившими строительные работы.

27.15. Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, следует ликвидировать организациям - владельцам коммуникаций.

27.16. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признается самовольным проведением земляных работ.

27.17. После завершения работ заказчик (застройщик) обязан восстановить за свой счет нарушенные при производстве строительно-ремонтных работ благоустройство и озеленение в сроки, установленные в ордере.

27.18. Неиспользуемые и неосваиваемые территории, территории после сноса строений должны иметь ограждение, исключающее возможность проникновения посторонних лиц и содержащееся в надлежащем состоянии.

27.19. Ответственность за уборку и содержание неиспользуемых и неосваиваемых территорий, территорий после сноса строений возлагается на владельцев данных строений и территорий.

**Глава 28. Содержание животных на территории поселения**

28.1. Содержание животных в Залучском сельском поселении должно осуществляться в соответствии с областным законом от 21.12.2009 № 656-ОЗ "О содержании домашних животных на территории Новгородской области" и иными нормативными правовыми актами Новгородской области.

28.2. Владельцам животных необходимо предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила. На территории поселения запрещается выгул собак без поводка и намордника. При сопровождении домашнего животного владелец, сопровождающее лицо обеспечивают уборку экскрементов домашнего животного..

 28.3. Выгул домашних животных может производиться на специальных территориях.

При отсутствии специальной площадки выгул животных производится на пустырях.

28.4. Организации, содержащие на своей территории собак, выполняющих охранные функции, **обязаны:**

1) содержать собак либо на привязи, либо в свободном выгуле на огороженной территории;

2) вывешивать предупредительную надпись о наличии собак при входе на охраняемую территорию.

28.5. Владельцы собак, имеющие в собственности, владении или пользовании земельный участок, могут содержать собак либо в свободном выгуле на огороженной территории (в изолированном помещении), либо на привязи. О наличии собаки должна быть сделана предупредительная надпись при входе на участок.

28.6. Домашние животные (кошка или собака), независимо от породы, принадлежности и назначения, в том числе имеющие ошейники и намордники, находящиеся без владельца на улицах, площадках, рынках, скверах, садах, парках, общественном транспорте, пляже, во дворах и иных общественных местах, считаются бродячими и подлежат отлову.

28.7. **На территории Залучского сельского** **поселения запрещается:**

1) выгул и выпас сельскохозяйственных домашних животных на озелененных территориях, и территориях общего пользования, выгул домашних животных на газонах, клумбах, детских, спортивных и хозяйственных площадках, территориях учреждений здравоохранения, образования, культуры, спортивных учреждений и сооружений, административных учреждений, допуск животных в реки и водоемы, предназначенные для массового купания населения;

 2) Запрещается передвижение сельскохозяйственных животных на территории поселения без сопровождающих лиц.

 3) Выпас сельскохозяйственных животных следует осуществлять на специально отведенных местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

 4) содержание сельскохозяйственных животных и птиц в жилых помещениях, а также в постройках, расположенных на расстоянии менее 15 м от жилых домов, водоразборных колонок и иных объектов;

 5) загрязнение подъездов, лестничных клеток, иных помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также детских, спортивных, хозяйственных площадок и иных территорий экскрементами животных;

 6) выбрасывание или закапывание трупов животных.

Уничтожение трупов животных осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

 7) содержать домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных домов;

 8) выгуливать собак без поводка и намордника;

 9) выгуливать особо опасных пород и их метисов детям до 16 лет;

 10) выгуливать собак на газонах, клумбах, озелененных территориях, скверов, парков, садов, улиц, площадей, бульваров, детских, спортивных и хозяйственных площадках, территориях детских садов, школ, других учебных заведениях, а также объектов здравоохранения и административных учреждений, допускать их в водоемы, места массового купания населения.

**29. Благоустройство территорий объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания и других объектов сферы услуг**

29.1. Должностные лица организаций торговли, общественного питания, бытового обслуживания, иных организаций сферы услуг, а также юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками, владельцами, арендаторами объектов, предназначенных для ведения торговли, оказания услуг общественного питания, бытового обслуживания и других объектов сферы услуг (далее - объекты сферы услуг) в целях благоустройства собственной территории обеспечивают:

1) надлежащее содержание дорожных покрытий. Тротуары, пешеходные дорожки, подъездные пути к объектам сферы услуг должны иметь усовершенствованное дорожное покрытие (асфальт, асфальтобетон, плитка) с исправными элементами ливневой канализации, содержаться в чистоте, исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение пешеходов и транспортных средств, предотвращение запыленности придорожных слоев воздуха в летний период;

2) ежедневную уборку, а при необходимости - дополнительную уборку по окончании работы объекта сферы услуг;

3) установку необходимого количества урн для мусора (у каждого отдельного входа в объект сферы услуг), контейнеров для сбора отходов, оборудование, в случае необходимости, площадок для размещения контейнеров для сбора отходов. Очистка урн производится ежедневно по мере накопления мусора, но не реже одного раза в сутки, мойка - периодически по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц (за исключением зимнего периода), текущий ремонт - по мере необходимости и окраска - до 1 мая текущего года;

4) уборку, мойку и дезинфекцию контейнеров и контейнерных площадок, их текущий ремонт и окраску. Уборка контейнерных площадок производится ежедневно, мойка и дезинфекция контейнеров - по мере необходимости в летний период, ремонт - по мере необходимости и окраска - до 1 мая текущего года;

5) вывоз мусора, тары, упаковочного материала и прочих отходов не реже одного раза в сутки;

6) поддержание в надлежащем состоянии внешнего вида малых архитектурных форм, их текущий ремонт - по мере необходимости и окраску - до 1 мая текущего года;

7) содержание в чистоте и исправном состоянии витрин, вывесок, рекламных конструкций. Мойка витрин и вывесок осуществляется по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (за исключением зимнего периода), ремонт - по мере необходимости и окраска - до 1 мая текущего года;

8) оформление витрин, оборудование их специальным освещением;

содержание в чистоте и исправном состоянии поддержание в надлежащем состоянии внешнего вида фасадов (и их элементов) занимаемых объектами сферы услуг зданий, строений, сооружений, в том числе временных объектов. Текущий ремонт временных объектов осуществляется по мере необходимости, окраска - до 1 мая текущего года, мойка - по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (за исключением зимнего периода);

9) содержание, охрану, защиту и восстановление зеленых насаждений, в том числе окос травы и ежедневную уборку территорий, на которых расположены зеленые насаждения;

10) вывоз твердых коммунальных отходов на объекты размещения отходов самостоятельно либо на основании договора со специализированной организацией.

29.2. **Запрещается:**

1) подвоз товаров, продукции, иных грузов к объектам сферы услуг автотранспортом большой тоннажности при отсутствии специальных подъездных путей и разворотных площадок;

2) выгрузка товаров, продукции, иных грузов из автотранспорта через центральные входы объектов сферы услуг;

3) подвоз товаров, продукции, иных грузов к объектам сферы услуг по газонам, тротуарам, другим пешеходным и озелененным территориям, за исключением случаев подъезда по кратчайшему пути транспортных средств, подвозящих грузы к объектам сферы услуг, расположенным непосредственно у обочин, тротуаров или пешеходных дорожек, при отсутствии других возможностей подъезда. При этом должна быть обеспечена безопасность движения пешеходов и сохранность озелененных территорий;

4) слив на грунт и твердое покрытие улиц и дорог, включая тротуары, другие пешеходные территории, а также на газоны и другие озелененные территории остатков жидких продуктов, воды, образовавшейся после продажи замороженных и иных продуктов, отходов жизнедеятельности человека, воды от мытья посуды, воды из сатураторных установок, квасных и пивных цистерн, выбрасывание льда;

5) складирование торгового оборудования, товаров, тары, упаковочного материала, мусора у зданий, строений, сооружений, в которых расположены объекты сферы услуг и на прилегающих территориях, в других специально не отведенных и не оборудованных для этих целей местах, в том числе сброс отходов и мусора в контейнеры и на контейнерные площадки многоквартирных домов, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов и КГМ. Временное складирование торгового оборудования, товаров, тары и проч. должно осуществляться в специальных помещениях объектов сферы услуг;

6) сжигание мусора и тары;

7) применение открытого огня при приготовлении пищи в объектах торговли и общественного питания, расположенных в местах массового скопления населения, в том числе на улицах, площадях, бульварах, в скверах, парках и иных местах, вне стационарных объектов торговли и общественного питания;

8) осуществление торговли вне специально предназначенных для этой цели мест, в том числе с необорудованных мест (с земли, ящиков, парапетов, окон и проч.).

**30. Особые условия уборки и благоустройства**

30.1. При любых видах уборки на территории Залучского сельского поселения **запрещается:**

30.2. Вывозить и выгружать твердые бытовые отходы, промышленные отходы и иной мусор, грунт, хозфекальные сточные воды из выгребных ям в места, не отведенные для этой цели Администрацией Залучского сельского поселения и не согласованные с органами санитарно-эпидемиологического надзора и комитетом по охране окружающей среды.

30.3. Сжигать ТБО и промышленные отходы, мусор, листья, обрезки деревьев, полимерную тару и пленку на улицах, площадях, в скверах, во дворах предприятий, организаций, учреждений и индивидуальных домовладений, на санкционированных свалках, в контейнерах, а так же закапывать ТБО в землю.

30.4. Сорить на улицах, площадях и в других общественных местах, выставлять тару с мусором и пищевыми отходами на улицы.

30.5. Юридическим и физическим лицам сбрасывать в водоемы ТБО, промышленные отходы и загрязнять воду и прилегающую к водоему территорию.

30.6. Сметать мусор на проезжую часть улиц, в ливнеприемники ливневой канализации.

30.7. Устраивать выпуск бытовых сточных вод из канализаций жилых домов открытым способом в водоемы, ливневую канализацию, на проезжую часть дорог, на рельеф местности, в грунтовые лотки и обочину дорог, на прочие смежные территории.

30.8. Устраивать и использовать сливные ямы с нарушением установленных норм.

30.9. Производить на газонах улиц посадку овощей всех видов.

30.10. Складировать около торговых точек тару, запасы товаров, организовывать торговлю без специального оборудования.

30.11. Ограждать строительные площадки с уменьшением пешеходных дорожек (тротуаров).

30.12. Самовольно изменять геометрические размеры и отметки устройства водопропускных сооружений и водосборных каналов, а так же загромождать данные сооружения всеми видами отходов, землей и строительными материалами.

30.13. Выливать ЖБО на территории двора и улицы, в водостоки ливневой канализации, придорожные канавы и прочие, не предназначенные для этих целей места.

30.14. Купать собак и других животных в водоемах, в местах массового купания, выгуливать животных в парках на детских площадках и стадионах.

30.15. Юридическим и физическим лицам производить торговлю фруктами, овощами и другими продуктами на улицах, площадях, стадионах и других местах, не отведенных для эй цели.

**Раздел 31. Контроль за соблюдением норм и правил благоустройства**

31.1. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляет Администрация Залучского сельского поселения;

31.2. За нарушение Правил юридические и физические лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Областным законом Новгородской области от 01.02.2016 №914-ОЗ «Об административных правонарушениях», другими нормативно-правовыми актами.

31.3. Юридические и физические лица, нанесшие своими противоправными действиями или бездействием ущерб Залучскому сельскому поселению, обязаны возместить нанесенный ущерб.

31.4. В случае отказа (уклонения) от возмещения ущерба в установленный срок ущерб взыскивается в судебном порядке.