|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальная газета  «Залучский вестник» | **№ 5 от 17 марта 2017 г.**  **Учредитель газеты:**  **Совет депутатов Залучского**  **сельского поселения** |

**ДУМА СТАРОРУССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

**Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Залучского сельского поселения Старорусского муниципального района Новгородской области**

принято Думой Старорусского муниципального района 21.02.2017.

В соответствии с частью 1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Залучского сельского поселения от 16.02.2017 № 16 «О согласовании проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Залучского сельского поселения Старорусского муниципального района Новгородской области», Дума Старорусского муниципального района

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки Залучского сельского поселения Старорусского муниципального района Новгородской области, утвержденные решением Совета депутатов Залучского сельского поселения от 22.01.2013 № 2013 № 114, изложив их в новой редакции.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте Думы Старорусского муниципального района в информационно-телекоммуника-ционной сети «Интернет» (www.dumarussa.ru).

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель Думы Старорусского муниципального района**  **С.А. Кузьмин** | **Глава Старорусского муниципального района**  **В.В. Бордовский** |

28.02.2017

№ 215

Г. Старая Русса

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНЫ  решением Думы Старорусского муниципального района от 28.02.2017 № 215 |

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**Залучского сельского поселения Старорусского муниципального района Новгородской области**

**ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ПРАВИЛА**

**Глава 1. Общие положения по применению правил**

**Статья 1. Предмет правил землепользования и застройки поселения**

1. Настоящие правила землепользования и застройки Залучского сельского поселения Старорусского муниципального района Новгородской области (далее – Правила) выполнены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новгородской области, Уставом Залучского сельского поселения Старорусского муниципального района Новгородской области, иными муниципальными правовыми актами Залучского сельского поселения Старорусского муниципального района Новгородской области, которые регулируют отношения по землепользованию и застройке в Залучском сельском поселении Старорусского муниципального района Новгородской области (далее также – Поселение).

2. Правила являются документом градостроительного зонирования поселения, устанавливающим территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения Правил и внесения в них изменений.

**Статья 2. Основания введения, назначение и состав Правил**

1. Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации вводят Поселение в систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на территориальном зонировании, для создания устойчивого развития Поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки; обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства; подготовки документов для предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях осуществления строительства, реконструкции объек-тов капитального строительства; развития застроенных территорий, комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства; контроля соответствия регламентам использования территорий строительных намерений застройщиков, завершенных строительством объектов капиталь-ного строительства и их последующего использования.

2. Целями введения системы регулирования землепользования и застройки, основанной на территориальном зонировании, являются:

а) создание условий для реализации планов и программ развития территории муниципального района и Поселения, систем инженерного, транспортного обеспечения и социального обслуживания, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

б) создание условий для планировки территории Поселения;

в) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, и лиц, желающих приобрести права владения, пользования и распоряжения земельными участками и объектами капитального строительства;

г) создание благоприятных условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с регламентами использования территорий;

д) обеспечение свободного доступа граждан к информации и их участия в принятии решений по вопросам развития Поселения, землеполь-зования и застройки посредством проведения публичных слушаний в случаях, установленных законодательством о градостроительной деятельнос-ти;

е) обеспечение контроля соблюдения прав граждан и юридических лиц.

3. Настоящие Правила регламентируют деятельность по:

градостроительной подготовке территорий и земельных участков, выделяемых из состава государственных или муниципальных земель, в целях предоставления физическим и юридическим лицам;

установлению, изменению, фиксации границ земель публичного использования и их использованию;

проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности (за исключением публичных слушаний по проекту генераль-ного плана Поселения);

подготовке градостроительных оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, об установлении публичных сервитутов;

контролю за использованием земельных участков, строительными изменениями недвижимости, применению штрафных санкций в случаях и порядке, установленных законодательством.

4. Настоящие Правила применяются наряду с:

техническими регламентами (до их вступления в силу в установленном порядке - нормативными техническими документами в части, не противо-речащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации), принятыми в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности объектов капитального строительства, защиты имущества, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

муниципальными нормативными правовыми актами Поселения по вопросам регулирования землепользования и застройки. Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

5. Настоящие Правила состоят из трех частей:

Часть I. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила.

Часть II. Карта градостроительного зонирования.

Часть III. Градостроительные регламенты.

6. Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими или контролирующими градостроительную деятельность на территории Поселения.

**Статья 3. Регламенты использования территорий и их применение**

1. Решения по землепользованию и застройке принимаются с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, документации по планировке территории и на основании установленных настоящими Правилами регламентов использования территорий, которые действуют в пределах территориальных зон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки и объекты капитального строительства независимо от форм собственности.

Регламент использования территорий территориальной зоны определяет правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации зданий, строений, сооружений.

2. Регламент использования территорий не устанавливается на земель-ные участки, указанные в части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Порядок использования земель Поселения определяется в соответст-вии с зонированием его территории, отображенным на картах градостроительного зонирования Поселения (территориальные зоны), где отображаются границы и кодовые обозначения зон с учетом ограничений в использовании земельных участков, установленных в зонах с особыми условиями использования территорий. Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах территории объектов культурного наследия, определяются с учетом ограничений по использова-нию такой территории, установленных в соответствии с федеральными законами.

Для каждой из территориальных зон Правилами установлен градо-строительный регламент использования территории ([часть III настоящих Правил](#_Часть_III._ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ)).

В отношении земельных участков и объектов капитального строи-тельства всех видов территориальных зон, за исключением территориальных зон сельскохозяйственного назначения, устанавливают градостроительные регламенты. Градостроительный регламент определяет:

- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территорий использования территорий.

В отношении земельных участков и объектов капитального строительства, в территориальных зонах сельскохозяйственного назначения устанавливают сельскохозяйственные регламенты. Сельскохозяйственный регламент определяет:

- виды разрешенного использования земельных участков;

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков.

При этом границы территориальных зон должны отвечать требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка (за исключением земельных участков линейных объектов) только одной территориальной зоне, выделенной на карте градостроительного зонирования.

Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

Границы территориальных зон и регламенты использования территорий устанавливаются с учетом общности функциональных и параметрических характеристик земельных участков и объектов капитального строительства, а также требований об учете прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Границы территориальных зон на карте градостроительного зониро-вания установлены преимущественно в привязке к границам базисных кварталов земельного кадастра. В случае, если в пределах территории базисного квартала размещаются (или планируются к размещению) объекты, виды использования которых соотносятся с разными территориальными зонами и их размещение соответствует положениям генерального плана Поселения, то территория базисного квартала делится на части, относящиеся к разным территориальным зонам.

При этом границы территориальных зон устанавливаются в увязке с

территориальными объектами, имеющими однозначную картографи-ческую проекцию:

красными линиями;

границами земельных участков;

границами или осями полос отвода для коммуникаций;

границами населенных пунктов, входящих в состав Поселения;

административными границами Поселения;

естественными границами природных объектов;

линиями магистралей, улиц, проездов, разделяющих транспортные потоки противоположенных направлений;

иными границами, отраженными в составе базисного плана земельного кадастра.

Границы территориальных зон должны обладать свойством однозначной идентификации, иметь картографическую координатную привязку.

Местоположение границ территориальных зон может быть уточнено в документации по планировке территории и иных документах, принимаемых в соответствии с законодательством и нормативно-правовыми актами, с последующим внесением соответствующих изменений в настоящие Правила.

5. Перечень зон с особыми условиями использования территорий, их границы на картах зон с особыми условиями использования территорий и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в их пределах указаны в соответствии с нормативными правовыми актами и иной нормативно-технической документацией Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

К земельным участкам и объектам капитального строительства, расположенным в пределах зон ограничений и отображенных на картах, регламенты использования территорий применяются с учетом ограничений, описание которых содержится в настоящих Правилах.

6. Для каждого земельного участка или объекта капитального строи-тельства, расположенного на территории Поселения, разрешенным считается такой вид использования, который соответствует:

регламентам использования территории;

ограничениям, установленным в зонах с особыми условиями исполь-зования территории;

иным документально зафиксированным ограничениям на исполь-зование земельных участков и объектов капитального строительства (включая нормативные правовые акты об установлении публичных сервитутов, договоры об установлении частных сервитутов, иные предусмотренные законодательством документы).

7. Регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включает:

а) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые при условии соблюдения требований технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регули-ровании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации) не могут быть запрещены;

б) условно разрешенные виды использования, требующие получения разрешения, которое принимается по результатам специального согласования, проводимого, в том числе, с применением процедуры публичных слушаний;

в) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые только совместно с ними.

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, не установленные настоящими Правилами, являются запрещенными для соответствующей территориальной зоны и не могут быть разрешены, в том числе и по процедурам специальных согласований. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований.

8. Собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, собственники, пользователи, владельцы, арендаторы объектов капитального строительства вправе по своему усмотрению выбирать и менять вид (виды) использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешенных как основной и вспомогательный для соответствующих территориальных зон при условии соблюдения требований технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации) и требований регламентов использования территории в части предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

Порядок действий по реализации приведенного выше права устанавливается законодательством, настоящими Правилами, иными муниципальными нормативными правовыми.

Указанный порядок устанавливается применительно к случаям, когда:

- при изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой разрешенный вид использования, если затрагиваются конструктивные или иные характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства. В этом случае необходимо получение разрешения на строительство, выдаваемого в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- при изменении одного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства на другой разрешенный вид использования, если не затрагиваются конструктивные или иные характеристики надежности и безопасности объекта капитального строительства. В этом случае собственник, пользователь, владелец, арендатор объекта капитального строительства направляет уведомление об изменении вида разрешенного использования земельного участка в территориальный орган Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по субъекту Российской Федерации, осуществляющий кадастровый учет земельных участков. Вид разрешенного использования земельного участка считается измененным со дня внесения соответствующих сведений о земельном участке в Государственный кадастр недвижимости.

- собственник, пользователь, владелец, арендатор объекта капитального строительства запрашивает изменение основного разрешенного вида использования на условно разрешенное использование по специальному согласованию. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, установленном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Вопрос подлежит рассмотрению на публичных слушаниях в порядке, установленном настоящими Правилами.

9. Регламенты использования территорий в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительного изменения объектов капитального строительства могут включать:

размеры (минимальные и/или максимальные) земельных участков, включая линейные размеры предельной ширины по фронту улиц (проездов) и предельной глубины земельных участков;

минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков за пределами которого возводить строения запрещено (линии регулирования застройки);

предельную (максимальную и/или минимальную) этажность (высоту) построек;

максимальный процент застройки участка;

максимальное значение коэффициента строительного использования земельных участков (отношение суммарной площади всех построек, существующих и тех, которые могут быть построены дополнительно к площади земельного участка);

иные параметры.

Сочетание указанных параметров и их предельные значения устанавливаются индивидуально применительно к каждой территориальной зоне и подзоне, выделенной на карте территориального зонирования Поселения.

В пределах территориальных зон, выделенных по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, могут устанавливаться несколько подзон с различными сочетаниями размеров земельных участков и параметров разрешенного использования, строительных изменений объектов капитального строительства, но с одинаковыми списками разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Количество видов предельных параметров с установлением их значений применительно к различным территориальным зонам может увеличиваться путем последовательного внесения изменений в настоящие Правила, в том числе с использованием предложений, подготовленных на основе утвержденной документации по планировке территории.

10. Инженерно-технические объекты, сооружения, коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах отдельных земельных участков (электро-, водо-, газоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), являются всегда разрешенными при условии их соответствия техническим регламентам (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации).

11. Инженерно-технические объекты, сооружения, предназначенные для обеспечения и нормальной эксплуатации объектов капитального строительства в пределах одного или нескольких элементов планировочной структуры, расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных, иных защитных зон, определяются документацией по планировке территории.

12. Объекты, сооружения, иные территории, включенные в соответст-вующий перечень мест массового пребывания людей, после проведения их обследования и категорирования, обязаны иметь оформленный паспорт безопасности места массового пребывания людей.

Паспорт безопасности места массового пребывания людей является информационно-справочным документом, который отражает состояние антитеррористической защищенности места массового пребывания людей и содержит перечень необходимых мероприятий по предупреждению (пресечению) террористических актов в месте массового пребывания людей.

**Статья 4. Открытость и доступность информации о земле-пользовании и застройке**

1. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картогра-фические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических, а также должностных лиц, органов власти и управления, а также органов, осуществляющих контроль за соблюдением градострои-тельного законодательства органами местного самоуправления.

Органы местного самоуправления Поселения обеспечивают возмож-ность ознакомления с Правилами путем:

публикации (обнародования) настоящих Правил в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

создания возможности для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте входящих в них текстовых и картографических материалов в администрации Поселения;

предоставления физическим и юридическим лицам выписок из настоящих Правил, а также необходимых копий картографических документов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и элементам планировочной структуры. Данные материалы предоставляются вышеука-занным лицам по письменному запросу на компенсационной основе.

2. Настоящие Правила в соответствии со статьей 57.1 Градостроитель-ного кодекса Российской Федерации, после утверждения, в обязательном порядке размещаются в федеральной государственной информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет».

3. Настоящие Правила, иные документы и материалы, подготавливае-мые в процессе градостроительной деятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, после утверждения, в обязательном порядке направляются для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального района, ведение и состав которой определяются в соответствии с действующим законодательством и осуществляются Администрацией муниципального района.

**Статья 5. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам**

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил нормативные правовые акты органов местного самоуправления по вопросам землеполь-зования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Разрешения на строительство, выданные физическим и юридическим лицам, до введения в действие настоящих Правил являются действи-тельными.

3. Земельные участки и объекты капитального строительства, сущест-вовавшие на законных основаниях до введения в действие настоящих Правил или до внесения изменений в настоящие Правила, являются несоот-ветствующими настоящим Правилам в части видов использования, установленных регламентом использования территорий, в случаях, когда эти объекты:

1) имеют вид (виды) использования, который(е) не поименован(ы) как разрешенный для соответствующей территориальной зоны в настоящих Правил;

2) имеют вид (виды) использования, который(е) поименован(ы) как разрешенный для соответствующих зон в настоящих Правил, но расположен(ы) в зонах с особыми условиями использования территории, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов;

3) имеют параметры меньше (площадь и линейные размеры земельных участков, отступы построек от границ участка) или больше (плотность застройки - высота/этажность построек, процент застройки, коэффициент использования земельного участка и т.п.) значений, установленных в настоящих Правилах применительно к соответствующим территориальным зонам.

4. Использование земельных участков и объектов капитального строи-тельства, определенного частью 3 настоящей статьи, определяется в соответствии с частями 8 – 10 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Отношения по поводу самовольного занятия земельных участков, самовольного строительства, использования самовольно занятых земельных участков и самовольных построек регулируются гражданским и земельным законодательством, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

**Статья 6. Использование земельных участков, использование и строительные изменения объектов капитального строительства, не соответствующих Правилам**

1. Земельные участки и объекты капитального строительства, указан-ные в части 3 статьи 5 настоящих Правил, а также ставшие несоответствующими настоящим Правилам после внесения в них изменений, могут использоваться без установления срока их приведения в соответствие с настоящими Правилами, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством и настоящими Правилами.

Исключение составляют несоответствующие одновременно и настоя-щим Правилам, и техническим регламентам (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации) объекты капитального строительства, существование и использование которых опасно для жизни и здоровья людей, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Применительно к этим объектам в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на продолжение их использования.

2. Все изменения не соответствующих настоящим Правилам объектов капитального строительства, осуществляемые путем изменения видов и интенсивности их использования, строительных параметров, могут производиться только в направлении приведения их в соответствие с настоящими Правилами.

Не допускается увеличивать площадь и строительный объем объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1, 2 части 3 статьи 5 настоящих Правил. На этих объектах не допускается увеличивать объемы и интенсивность производственной деятельности без приведения используемой технологии в соответствие с требованиями безопасности: экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными, гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, иными требованиями безопасности, устанавливаемыми техническими регламентами (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации).

Указанные в пункте 3 части 3 статьи 5 настоящих Правил объекты капитального строительства, не соответствующие настоящим Правилам по строительным параметрам (строения, затрудняющие или блокирующие возможность нормативного прохода, проезда, имеющие превышение площади и высоты по сравнению с разрешенными пределами и т.д.), поддерживаются и используются при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия таких объектов настоящим Правилам. Действия по отношению к указанным объектам, выполняемые на основании разрешений на строительство, должны быть направлены на устранение несоответствия таких объектов настоящим Правилам.

Изменение несоответствующего вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства, установленного регламентом использования территорий в составе настоящих Правил, на иной запрещенный вид использования не допускается.

**Глава 2. Положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления**

**Статья 7. Общие положения о физических и юридических лицах, осуществляющих землепользование и застройку**

1. В соответствии с действующим законодательством настоящие Пра-вила, а также принимаемые в их развитие иные нормативные правовые акты органов местного самоуправления регулируют действия физических и юридических лиц, предпринимателей, которые:

участвуют в торгах (конкурсах, аукционах) по предоставлению прав собственности или аренды на земельные участки, сформированные из состава государственных или муниципальных земель, в целях нового строительства или реконструкции существующих объектов капитального строительства;

обращаются в Администрацию с заявкой о подготовке и предоставле-нии земельного участка (земельных участков) для нового строительства, реконструкции существующих объектов капитального строительства и осуществляют действия по градостроительной подготовке земельных участков из состава государственных и муниципальных земель;

являясь правообладателями земельных участков и объектов капиталь-ного строительства, осуществляют их текущее использование, а также подготавливают проектную документацию и осуществляют строительство, реконструкцию и иные изменения объектов капитального строительства;

являясь собственниками помещений в многоквартирных домах, по своей инициативе обеспечивают действия по формированию земельных участков многоквартирных домов;

осуществляют иные не запрещенные действующим законодательством действия в области землепользования и застройки.

2. К указанным в пункте 1 настоящей статьи иным действиям в области землепользования и застройки могут быть отнесены:

возведение объектов некапитального строительства на земельных участках в границах территорий общего пользования, не подлежащих приватизации, передаваемых в аренду на срок не более пяти лет;

переоформление одного вида ранее предоставленного права на земельные участки на другой вид права, в том числе приватизация земельных участков под приватизированными объектами капитального строительства, переоформление права пожизненного наследуемого владения земельными участками или права постоянного бессрочного пользования земельными участками на право собственности, аренды или безвозмездного срочного пользования;

иные действия, связанные с подготовкой и реализацией общественных интересов или частных намерений по землепользованию и застройке.

**Статья 8. Комиссия по землепользованию и застройке Поселения**

1. Комиссия по землепользованию и застройке Поселения (далее – Комиссия) является постоянно действующим, консультативным, коллегиальным совещательным органом при Главе администрации Поселе-ния, с участием специалиста отдела архитектуры и градостроительства Администрации Старорусского муниципального района, формируется для реализации настоящих Правил.

Комиссия формируется на основании решения Главы администрации Поселения и осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящими Правилами, Положением о Комиссии, иными актами, утверждаемыми главой администрации Поселения, а также в соответствии с утвержденным Комиссией регламентом деятельности.

2. Комиссия реализует следующие полномочия:

обеспечивает рассмотрение проектов предложений по внесению изменений в настоящие Правила, подготавливаемых по инициативе органов местного самоуправления, на этапе, предшествующем проведению публичных слушаний;

организует и проводит публичные слушания на территории поселения по вопросам градостроительной деятельности;

подготавливает Главе администрации Поселения заключения по результатам публичных слушаний, предложения по досудебному урегулированию споров в связи с обращениями физических и юридических лиц по поводу постановлений Администрации Поселения, касающихся землепользования и застройки;

организует подготовку проектов нормативных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением настоящих Правил;

осуществляет направление сообщений о проведении публичных слушаний лицам, определенным статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

осуществляет иные полномочия, возложенные на нее Положением о Комиссии.

3. Персональный состав Комиссии утверждается решением Главы администрации Поселения.

Общая численность Комиссии определяется Положением о Комиссии, но не может быть более 11 человек.

4. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов при наличии кворума - не менее двух третей от общего числа членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является определяющим.

5. Решения Комиссии вступают в силу с момента подписания протокола и являются основанием для осуществления соответствующих действий Администрацией Поселения и Главой администрации Поселения.

Протоколы всех заседаний и копии материалов хранятся в архиве Администрации Поселения.

Информация о работе Комиссии является открытой для всех заинте-ресованных лиц.

**Статья 9. Полномочия органов местного самоуправления, регули-рующих землепользование и застройку в части подготовки и примене-ния настоящих Правил**

Полномочия органов местного самоуправления, регулирующих землепользование и застройку в части подготовки и применения настоящих Правил, определяются действующим законодательством.

**Статья 10. Обеспечение социальной защиты инвалидов при осуществлении деятельности по землепользованию и застройке**

1. При осуществлении деятельности по землепользованию и застройке в Поселении обязательно соблюдение установленных действующим законодательством мер, обеспечивающих инвалидам условия для преодоления, замещения (компенсации) ограничений жизнедеятельности и направленных на создание им равных с другими гражданами возможностей участия в жизни общества.

2. Не допускаются проведение планировки и осуществление застройки, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами.

3. В случае, когда существующие объекты капитального строительства невозможно полностью приспособить для нужд инвалидов, собственники таких объектов обязаны осуществлять меры, обеспечивающие удовлетво-рение минимальных потребностей инвалидов.

4. Осуществление мер, указанных в пункте 3 настоящей статьи, должно производиться по согласованию с общественными объединениями инвалидов, действующими на территории Поселения.

5. Администрация Поселения обеспечивает создание инвалидам (вклю-чая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) условий для беспрепятственного доступа к объектам социальной инфраструктуры (жилым, общественным и социальным зданиям, строениям и сооружениям, спортивным учреждениям, местам отдыха, культурно-зрелищным и другим общественным учреждениям).

**Глава 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами**

**Статья 11. Изменение одного вида разрешенного использования на другой вид разрешенного использования земельных участков и других объектов недвижимости**

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регла-ментом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правооб-ладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного само-управления, государственных и муниципальных учреждений, государст-венных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самосто-ятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. В случае, если изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости связано с необходимостью подготовки проектной документации и получением разрешения на строительство применяется порядок, установленный в настоящих Правилах.

4. Собственник, землепользователь, землевладелец, арендатор недви-жимости обеспечивает внесение соответствующих изменений в документы учета недвижимости и документы о регистрации прав на недвижимость.

5. В случае, если правообладатель земельного участка и/или объекта капитального строительства запрашивает изменение основного вида разрешенного использования на условно разрешенный вид использования применяется порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и/или объекта капитального строительства установленный в статье 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в соответствии с положениями настоящих Правил.

6. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территорий, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

**Статья 12. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

1. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства требуется в случаях, когда правообладатели планируют использовать принадлежащие им земельные участки, иные объекты недвижимости в соответствии с видом (видами) использования, которые определены настоящими Правилами как условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к соответствующей террито-риальной зоне, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

2. Физические, юридические лица, заинтересованные в получении раз-решения на условно разрешенный вид использования обращаются в Комиссию с соответствующим заявлением.

3. Одновременно с заявлением предоставляется следующая информа-ция:

1) сведения о заявителе;

2) адрес расположения земельного участка, объекта капитального строительства;

3) схема планируемой застройки земельного участка с указанием мест расположения существующих и намечаемых построек и описанием их характеристик (общая площадь, этажность, места парковки автомобилей и т.д.);

4) эскизный проект строительства, реконструкции объекта капиталь-ного строительства, который предлагается реализовать в случае представ-ления разрешения на условно разрешенный вид использования;

5) обосновывающие материалы – информация о планируемых объемах ресурсов, необходимых для функционирования объекта (численность работающих, грузооборот, потребность в подъездных железнодорожных путях, энергообеспечение, водоснабжение и т.д.; технические условия, предоставленные уполномоченными организациями, подтверждающие возможность получения инженерных ресурсов в полном объеме), о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду (объем и характер выбросов в атмосферу, количество отходов производства и степень их вредности), о планируемом количестве посетителей и о потребности в местах парковки автомобилей.

К заявлению прилагается кадастровый паспорт земельного участка, свидетельство о государственной регистрации прав на объект недвижимости.

Заявление содержит обязательство заинтересованного лица нести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования.

4. При получении заявления Комиссия:

1) при соответствии документов перечню, предусмотренному пунктом 3 настоящей статьи, регистрирует заявление;

2) рассматривает заявление и готовит заключение по предмету запроса;

3) запрашивает письменное заключение по предмету запроса от Адми-нистрации Поселения;

4) запрашивает письменные заключения по предмету запроса от упол-номоченного государственного органа охраны объектов культурного наследия, уполномоченного органа в области охраны окружающей среды, уполномоченного органа в области санитарно-эпидемиологического надзора. Указанные запросы направляются в случаях, когда земельный участок расположен в границах соответствующих зон ограничений.

5. Основаниями для составления письменных заключений являются:

1) соответствие намерений заявителя настоящим Правилам;

2) соблюдение обязательных нормативов и стандартов, установленных в соответствии с законодательством в целях охраны окружающей природной и культурно-исторической среды, здоровья, безопасности проживания и жизнедеятельности людей;

3) соблюдение прав владельцев смежно-расположенных объектов нед-вижимости, иных физических и юридических лиц.

6. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях порядок проведения которых устанавливается в настоящих Правилах.

7. Разрешение на условно разрешенный вид использования может быть предоставлено с условиями, которые определяют пределы реализации согласованного вида использования с учетом недопущения причинения ущерба смежным землепользователям и снижения стоимости соседних объектов недвижимости.

8. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинте-ресованное в предоставлении такого разрешения.

9. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

**Статья 13. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Правообладатели земельных участков, имеющих размеры меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предель-ных параметров разрешенного строительства, реконструкции направляется в Комиссию по землепользованию и застройке и должно содержать обоснования того, что отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции:

1) соответствуют требованиям технических регламентов, требованиям охраны объектов культурного наследия;

2) необходимы для эффективного использования земельного участка;

3) не ущемляют права владельцев смежных земельных участков, других объектов недвижимости.

3. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции подлежит обсуж-дению на публичных слушаниях.

4. Комиссия организует рассмотрение поступившего заявления на пуб-личных слушаниях, куда персонально приглашаются владельцы земельных участков, иных объектов недвижимости, смежно-расположенных с земельным участком, относительно которого запрашивается отклонение, а также представители органов, уполномоченных регулировать и контролировать застройку и землепользование, другие заинтересованные лица. Позиция указанных органов по рассматриваемому вопросу должна быть письменно зафиксирована в соответствующих заключениях, представ-ляемых в Комиссию до проведения публичных слушаний и доступных для ознакомления всем заинтересованным лицам.

Комиссия подготавливает и направляет Главе администрации Поселения рекомендации по результатам рассмотрения письменных заключений и публичных слушаний не позднее семи дней после их проведения.

5. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жите-лей муниципального образования о времени и месте проведения публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

6. На основании рекомендаций Комиссии Глава администрации Посе-ления в течение семи дней со дня поступления рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слу-шаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капиталь-ного строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтере-сованное в предоставлении такого разрешения.

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном по-рядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

**Глава 4. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления**

**Статья 14. Планировка территории как способ градостроительной подготовки территорий и земельных участков**

1. Содержание и порядок разработки и утверждения документации по планировке территории определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством о градостроительной деятельности субъекта Российской Федерации, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами Поселения.

2. Планировка территории Поселения осуществляется посредством разработки следующих видов документации по планировке территории:

- проектов планировки территории (без проектов межевания в их составе);

- проектов планировки территории с проектами межевания в составе проектов планировки территории;

- проектов межевания территории без разработки проектов планировки территории при условии необходимости выполнения такого проекта в границах планировочного элемента, утвержденных в установленном порядке;

- градостроительных планов земельных участков (ГПЗУ) (может осуществляться в составе проектов межевания).

3. Решения о разработке различных видов документации по планировке территории Поселения принимаются (за исключением случаев, предусмотренных законодательством) Администрацией Поселения с учетом требований градостроительного регламента, характеристик планируемого развития конкретной территории, а также следующих особенностей:

1) проекты планировки территории без проектов межевания в их составе разрабатываются в случаях, когда посредством красных линий необходимо определить, изменить:

а) границы элементов планировочной структуры, в том числе для предоставления земельных участков, выделенных в границах вновь образуемых элементов планировочной структуры, для комплексного освоения в целях жилищного и иных видов строительства;

б) границы территорий общего пользования и земельных участков линейных объектов без определения границ иных земельных участков, кроме территорий для государственных и муниципальных нужд;

2) проекты планировки территории с проектами межевания в составе проектов планировки территории, которые разрабатываются в случаях, когда помимо границ, указанных в пункте 1 настоящей части, а также помимо подготовки градостроительных планов вновь образуемых, изменяемых земельных участков необходимо определить, изменить:

а) границы земельных участков, не входящих в границы территорий общего пользования;

б) границы зон действия публичных сервитутов;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе для государственных или муниципальных нужд;

3) проекты межевания территории с градостроительными планами земельных участков в их составе, которые разрабатываются в пределах красных линий, определяющих границы элементов планировочной структуры (ранее установленных проектами планировки), территории, не разделенной на земельные участки, либо разделение которой на земельные участки не завершено, либо требуется изменение ранее установленных границ земельных участков.

4. Градостроительные планы земельных участков как отдельные доку-менты вне состава проектов межевания территории подготавливаются применительно к ранее сформированным и прошедшим государственный кадастровый учет земельным участкам, правообладатели которых планируют на принадлежащих им земельных участках осуществить строительство новых объектов капитального строительства либо реконструкцию существующих объектов капитального строительства и должны подготовить проектную документацию в соответствии с предоставленными им на основании заявления градостроительными планами земельных участков.

В указанных случаях планировка территории не осуществляется, а градостроительные планы земельных участков подготавливаются с использованием кадастровых выписок о земельных участках.

5. Посредством документации по планировке территории определя-ются:

1) характеристики и параметры планируемого развития, строительного освоения и реконструкции территорий, включая характеристики и параметры развития систем социального обслуживания, инженерного оборудования, необходимых для обеспечения застройки;

2) линии градостроительного регулирования, в том числе:

а) красные линии, ограничивающие территории общего пользования от иных территорий и обозначающие элементы планировочной структуры;

б) линии регулирования застройки, если параметры их расположения не определены градостроительными регламентами в составе настоящих Правил;

в) границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты, а также границы зон действия ограничений вдоль линейных объектов - границы зон с особыми условиями использования территории, которые должны устанавливаться применительно к существующим видам линейных объектов;

г) границы иных зон с особыми условиями использования территории;

д) границы земель, планируемых к резервированию, либо земельных участков, планируемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, а также границы земельных участков, определяемых для государственных или муниципальных нужд в составе земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

е) границы земельных участков, планируемых для предоставления физическим или юридическим лицам для строительства;

ж) границы земельных участков на территориях существующей застройки, не разделенных на земельные участки, включая земельные участки многоквартирных домов;

з) границы территории, в отношении которой принимается решение о развитии застроенной территории, а также границы земельных участков в пределах такой территории.

6. Проекты планировки и проекты межевания могут содержать в своем составе предложения по изменению (конкретизации, уточнению) положений настоящих Правил в части границ территориальных зон и подзон, расположенных в границах проектирования, и содержания регламентов использования территорий указанных зон. В этом случае проекты планировки и проекты межевания должны включать обоснование внесения в Правила изменений и указанные положения этих проектов вступают в силу после их соответствующих согласований, утверждений и далее внесения в Правила этих изменений.

7. Документация по планировке территории, посредством которой производится формирование границ земельных участков, является основанием для установления границ земельных участков в соответствии с земельным законодательством.

**Статья 15. Градостроительные планы земельных участков**

1. Назначение и содержание градостроительных планов земельных участков определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществ-ляется в составе проекта межевания территории или в виде отдельных документов по форме, установленной Правительством РФ в соответствии с действующим федеральным законодательством.

2. Градостроительные планы земельных участков утверждаются в установленном законодательством порядке администрацией муниципального района.

3. Состав градостроительных планов земельных участков установлен статьей 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Градостроительные планы земельных участков являются обязатель-ным основанием для:

- разработки проекта границ застроенного или подлежащего застройке земельного участка;

- принятия решений о предоставлении физическим или юридическим лицам прав на сформированные земельные участки из состава государственных или муниципальных земель, за исключением случаев предоставления земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

- принятия решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

- подготовки документации архитектурно-строительного проектирова-ния объекта капитального строительства (реконструкции, реставрации, капитального ремонта) в составе пакета исходно-разрешительной документации;

- выдачи разрешений на строительство;

- выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

**Статья 16. Принципы градостроительной подготовки территории и формирования земельных участков**

1. Градостроительная подготовка территории и формирование земель-ных участков осуществляются применительно к государственным или муниципальным землям в целях приобретения прав на земельные участки.

Градостроительная подготовка территории осуществляется в отношении застроенных и подлежащих застройке территорий.

2. Установление границ, застроенных и подлежащих застройке земель-ных участков осуществляется в результате градостроительной подготовки территории.

Установление границ незастроенных и не предназначенных для строительства земельных участков осуществляется в соответствии с земельным, водным, лесным и иным законодательством.

Установление границ земельных участков в результате разделения или объединения земельных участков, а также изменения общей границы земельных участков осуществляется посредством подготовки землеустрои-тельной документации в порядке, предусмотренном земельным законодательством. При этом размеры образованных земельных участков не должны превышать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предусмотренных градостроительным регламентом. При разделении земельных участков должны быть обеспечены проезды и проходы к каждому образованному земельному участку. При объединении земельных участков в один земельный участок вновь образованный земельный участок должен находиться в границах одной территориальной зоны.

3. Градостроительная подготовка подлежащих застройке и застроенных территорий, не разделенных на земельные участки, осуществляется посредством подготовки документации по планировке территории - проектов планировки, проектов межевания территории.

Проекты планировки территории могут включать в себя и проекты межевания территории.

В составе проекта межевания территории подготавливается градо-строительный план земельного участка.

4. Градостроительная подготовка застроенных территорий, которые разделены на земельные участки, осуществляется посредством подготовки градостроительных планов земельных участков как самостоятельных документов без подготовки документации по планировке территории.

5. Не допускается осуществлять градостроительную подготовку терри-тории без учета прав собственников зданий, строений, сооружений (их частей, включая квартиры), которые на начало указанной подготовки не воспользовались принадлежащими им правами на приобретение прав на земельные участки, необходимые для использования этих зданий, строений, сооружений, включая многоквартирные жилые дома.

Указанные права в обязательном порядке учитываются путем выполнения действий по планировке территории и подготовке градостроительных планов земельных участков, осуществляемых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

6. Действия по градостроительной подготовке территории и формиро-ванию земельных участков включают две стадии:

I стадия - установление границ земельных участков посредством планировки территории, осуществляемой в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами Поселения;

II стадия - формирование земельных участков посредством проведения землеустроительных работ, осуществляемых в соответствии с установленными границами земельных участков в порядке, предусмотрен-ном земельным законодательством.

7. Результатом первой стадии являются:

1) градостроительные планы земельных участков, в составе которых содержится информация, определенная частью 4 статьи 44 Градостроитель-ного кодекса Российской Федерации;

2) установленные границы земельных участков - выделение элементов планировочной структуры для формирования и предоставления земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного и иного строительства.

Порядок действий по планировке территории определяется законо-дательством о градостроительной деятельности.

8. Установленные границы земельных участков в составе документа-ции по планировке территории, утвержденные (за исключением случаев, установленных законодательством) Главой администрации Поселения, являются основанием для второй стадии действий - формирования земельных участков посредством производства землеустроительных работ.

Если в результате землеустроительных работ возникла необходимость изменения границ земельного участка (в пределах, не превышающих нормативно обусловленные показатели), в документацию по планировке территории вносятся изменения в порядке, который может быть установлен постановлением Администрации Поселения.

9. Результатом второй стадии являются:

1) проект границ земельных участков;

2) кадастровые паспорта земельных участков.

Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, может быть предоставлен физическим и юридическим лицам для строительства только при наличии кадастрового паспорта земельного участка, утвержденного в соответствии с законо-дательством о Государственном земельном кадастре.

10. Наличие градостроительного плана земельного участка является необходимым условием для подготовки проектной документации на объект капитального строительства и получения разрешения на его строительство.

Порядок подготовки и предоставления технических условий подклю-чения к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с действующим градостроительным и земельным законодательством.

11. Из состава государственных или муниципальных земель для строи-тельства объектов капитального строительства, в том числе через торги, могут предоставляться только сформированные земельные участки.

Сформированным считается земельный участок, границы которого установлены в соответствии с требованиями части 7 настоящей статьи и установлены градостроительные регламенты либо целевое назначение (в случаях, когда регламент использования территорий не распространяется на соответствующие земли и территории), границы земельного участка установлены на местности и в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет, в том числе подготовлен кадастровый паспорт земельного участка, а также определены технические условия подключения планируемых к строительству, реконструкции объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, когда использование соответствующего земельного участка невозможно без обеспечения такого подключения).

12. Градостроительная подготовка территории может осуществляться по инициативе главы органов местного самоуправления Поселения, физических и юридических лиц, а также по инициативе иных субъектов, установленных статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федера-ции.

Условия и порядок компенсации затрат физических и юридических лиц, понесенных на градостроительную подготовку территории (по решению, принятому Администрацией Поселения) и формирование земельного участка, устанавливаются постановлением Главы администрации Поселения.

**Статья 17. Виды процедур градостроительной подготовки территорий**

1. Градостроительная подготовка территорий проводится по процеду-рам, установленным законодательством о градостроительной деятельности, настоящими Правилами, иными нормативными актами Поселения примени-тельно к следующим случаям:

1) градостроительная подготовка территорий с целью выявления сво-бодных от прав третьих лиц земельных участков для строительства;

2) градостроительная подготовка территорий существующей застройки в целях реконструкции объектов капитального строительства по инициативе собственников объектов капитального строительства;

3) градостроительная подготовка территорий существующей застройки с целью развития застроенных территорий;

4) градостроительная подготовка территорий существующей застрой-ки, не разделенной на земельные участки, с целью формирования земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;

5) градостроительная подготовка незастроенных, свободных от прав третьих лиц территорий в границах вновь образуемых элементов планировочной структуры с целью комплексного освоения и строительства;

6) градостроительная подготовка территорий общего пользования в целях предоставления земельных участков для возведения объектов некапитального строительства, предназначенных для обслуживания населения;

7) градостроительная подготовка территорий общего пользования в целях предоставления земельных участков для возведения линейных объектов капитального строительства;

8) градостроительная подготовка территорий зеленых насаждений общего пользования в целях создания зон отдыха (благоустройства, дополнительного озеленения, предоставления земельных участков для возведения объектов капитального строительства в соответствии с разрешенными видами использования для таких зон), предназначенных для обслуживания населения;

9) иным случаям.

2. Настоящей статьей Правил регулируется вопросы градостроительной подготовки территории в отношении земельных участков, территорий, находящихся в собственности Поселения.

Вопросы градостроительной подготовки территории в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, регулируются в соответствии с действующим законодательст-вом.

**Статья 18. Градостроительная подготовка территорий по инициативе заявителей с целью выявления свободных от прав третьих лиц земельных участков для строительства объектов капитального строительства**

1. Лица, заинтересованные в установлении земельных участков, сво-бодных от прав третьих лиц, для строительства объектов капитального строительства и проведении за собственный счет работ по градостроительной подготовке территорий, обращаются в Администрацию Поселения с соответствующей заявкой.

Заявка составляется в произвольной письменной форме, если иное не установлено постановлением Администрации Поселения.

В прилагаемых к заявке материалах должны содержаться:

указание территории, в пределах которой заявитель предполагает осуществить действия по выделению свободного от прав третьих лиц земельного участка (в том числе в виде соответствующей схемы с обозначением земельного участка);

инвестиционно-строительные намерения заявителя, которые не должны противоречить градостроительным регламентам, установленным настоящими Правилами применительно к территориальной зоне расположения испрашиваемого земельного участка;

запрос о предоставлении исходной информации, необходимой для подготовки и предъявления на утверждение Главе администрации Поселения градостроительного плана земельного участка, разработку которого в составе проекта планировки и межевания территории либо проекта межевания территории в виде отдельного документа обеспечивает заявитель.

2. В течение 30 календарных дней со дня регистрации заявки Админи-страция Поселения подготавливает заявителю градостроительное заключе-ние, которое содержит указание о возможности или невозможности выделения испрашиваемого земельного участка по испрашиваемому виду использования - о наличии свободного от прав третьих лиц земельного участка на соответствующей территории;

В случае возможности выделения земельного участка осуществляет подготовку проекта постановления Администрации Поселения, который в обязательном порядке должен содержать:

а) решение по планировке территории посредством подготовки проекта межевания территории (в случае, когда границы запрашиваемого земельного участка могут быть определены без установления или изменения красных линий элемента планировочной структуры, где такой участок располагается) или проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе такого проекта планировки;

б) обязанность заявителя обеспечить за свой счет подготовку исходной информации, необходимой для проведения работ по установлению границ земельного участка, и на основе этой информации подготовку, проверку, обсуждение и утверждение в установленном порядке документации по планировке территории и градостроительного плана земельного участка в ее составе;

в) указание на то, что риск выявления отсутствия на соответствующей территории свободного от прав третьих лиц земельного участка лежит на заявителе;

г) иные требования в соответствии с действующим градостроительным законодательством, настоящими Правилами, а также принятыми в их развитие нормативными правовыми актами Поселения.

3. Заявитель обеспечивает подготовку исходной информации, указан-ной в части 2 настоящей статьи, с использованием документов и материалов, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального района, иных источников информации:

- самостоятельно;

- с использованием информации, предоставленной органами Админист-рации Поселения;

- путем заключения договоров об оказании услуг при подготовке исходной информации с организациями, которые в соответствии с действующим законодательством могут выполнять работы, определенные частью 4 настоящей статьи.

4. Исходная информация, необходимая для проведения работ по градо-строительной подготовке территории с выделением для формирования свободного от прав третьих лиц земельного участка, включает в себя:

1) топографическую подоснову соответствующей территории в масш-табе, определенном администрацией Поселения;

2) отраженную на топографической подоснове информацию о субъек-тах прав, видах прав и границах, прав на земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные на подлежащей планировке территории, полученную от органов, организаций, осуществляющих кадастровый учет земельных участков и объектов капитального строительст-ва и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также иных органов, обладающих такой информацией;

3) отраженную на топографической подоснове информацию о наличии существующих, характеристиках и перспективах развития (вариантах трас-сировки) сетей, в том числе магистральных инженерных сетей и объектов инженерно-технического обеспечения, полученную от организаций, ответственных за содержание и развитие систем инженерно-технического обеспечения;

4) иную информацию, необходимую для проведения работ по выделе-нию земельного участка посредством планировки территории.

5. Заявитель, подготовивший исходную информацию в соответствии с определенным частью 2 настоящей статьи заключением, обеспечивает подготовку проекта градостроительного плана земельного участка в составе проекта межевания территории путем:

1) работ по планировке территории, самостоятельно выполняемых заявителем (в случае, если он вправе в соответствии с законодательством осуществлять такие работы);

2) заключения договора с организацией, которая в соответствии с законодательством вправе осуществлять работы по планировке территории.

6. Проект планировки с проектом межевания или проект межевания с проектом (проектами) градостроительных планов земельных участков подлежит:

- проверке Администрацией Поселения на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ;

- обсуждению на публичных слушаниях;

- представлению Главе администрации Поселения для принятия решения об утверждении или об отказе в его утверждении;

- размещению в информационной системе обеспечения градост-роительной деятельности муниципального района (в случае его утверждения).

7. В случае, когда в составе документации по планировке территории утвержден градостроительный план земельного участка, свободного от прав третьих лиц, администрация Поселения обеспечивает:

- проведение землеустроительных работ и постановку на кадастровый учет сформированного земельного участка в установленном порядке;

- в случае жилищного строительства, проведение аукциона по предоставлению сформированного земельного участка после его постановки на государственный кадастровый учет в установленном порядке;

- в случае иного строительства, проведение торгов (аукциона или конкурса) по предоставлению сформированного земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет) в установленном порядке.

8. Победитель торгов, которому предоставлен земельный участок, в соответствии с законодательством, настоящими Правилами, а также градостроительным планом земельного участка обеспечивает подготовку проектной документации, получение разрешения на строительство, строительство, получение разрешения на ввод построенного объекта в эксплуатацию, регистрацию прав собственности на построенный объект.

**Статья 19. Градостроительная подготовка территорий существующей застройки с целью выявления свободных от прав третьих лиц земельных участков для строительства по инициативе Администрации Поселения**

1. Администрация Поселения обладает правом инициативы органи-зации, обеспечения и осуществления работ по градостроительной подготовке территории существующей застройки с целью установления границ свободных от прав третьих лиц земельных участков для их предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.

2. Администрация Поселения организует, обеспечивает и осуществляет работы, указанные в части 1 настоящей статьи, в рамках:

регулярного предоставления сведений в муниципальный район, подлежащих включению в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности, с оценкой наличия свободных от прав третьих лиц земельных участков, которые могут быть предоставлены для строительства;

осуществляемых на основании утвержденного Администрацией Поселения плана работ по планировке и межеванию не разделенной на земельные участки территории Поселения жилого и нежилого назначения.

3. Указанные в части 1 настоящей статьи работы выполняются по дого-ворам, заключаемым Администрацией Поселения с физическими и юридическими лицами, которые в соответствии с законодательством обладают правом на выполнение работ по планировке территории.

Право на заключение договора на разработку документации по планировке территории приобретают победители конкурса на право выполнения муниципального заказа, проводимого в соответствии с законодательством и в порядке, установленном соответствующим постановлением Главы администрации Поселения.

4. Неотъемлемыми приложениями к договору, заключаемому между Администрацией Поселения и победителем конкурса на выполнение работ по разработке документации по планировке территории являются:

- решение Администрации Поселения о способе планировки террито-рии;

- градостроительное задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке соответствующей территории;

- исходные данные в составе, определенном в настоящих Правилах, передаваемые администрацией Поселения исполнителю в соответствии с градостроительным заданием, прилагаемым к договору.

5. Договор на выполнение работ по планировке территории может включать положение об обязанностях в частях:

- получения согласования Администрацией Поселения документации по планировке территории с проектом градостроительного плана земельного участка в составе такой документации;

- участия в публичных слушаниях по предметам обсуждения и в порядке, установленном законодательством и главой 5 настоящих Правил.

6. После утверждения в установленном порядке документации по планировке территории с градостроительным планом земельного участка в составе такой документации орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками, в соответствии с земельным законодательством, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами обеспечивает:

- проведение землеустроительных работ в соответствии с установлен-ными градостроительным планом земельного участка границами;

- постановку на кадастровый учет земельного участка, подготовку комплекта документов, необходимых для проведения торгов, включая подготовку заключения об определении начальной цены предоставляемого земельного участка, начального размера арендной платы;

- проведение торгов;

- заключение договора купли-продажи земельного участка или договора аренды земельного участка с победителем торгов;

- иные действия в соответствии с законодательством.

**Статья 20. Градостроительная подготовка территорий существую-щей застройки в целях реконструкции объектов капитального строительства по инициативе собственников капитального строительства**

1. Правом инициировать реконструкцию объектов капитального строи-тельства обладают исключительно собственники объектов капитального строительства, являющиеся правообладателями земельных участков, либо лица, действующие по поручению таких правообладателей.

Собственники объектов капитального строительства, их частей, в отношении которых не определены земельные участки и не произведен их государственный кадастровый учет, могут проявлять инициативу по реконструкции принадлежащих им объектов капитального строительства, их частей только после государственной регистрации прав на выделенные и сформированные в установленном порядке земельные участки, на которых расположены объекты капитального строительства, либо после кадастрового учета земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.

2. Собственники объектов капитального строительства, указанные в части 1 настоящей статьи, вправе выходить с инициативой по градо-строительной подготовке территорий на застроенных территориях путем:

- подготовки и представления в установленном порядке предложений о внесении изменений в настоящие Правила в части состава и содержания регламента использования территорий применительно к территориальной зоне, в пределах которой располагается территория, предлагаемая для осуществления реконструкции;

- направления в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка, ранее сформированного и прошедшего кадастровый учет земельного участка;

- выполнения действий в соответствии с требованиями настоящих Правил применительно к градостроительной подготовке территорий, на которых расположены многоквартирные дома.

3. Собственники объектов капитального строительства, являющиеся правообладателями одного земельного участка, осуществляют реконструк-цию принадлежащих им объектов капитального строительства без изменения границ земельного участка в соответствии с градостроительным планом земельного участка на основании утвержденной проектной документации в порядке, установленном в настоящих Правилах.

Собственники объектов капитального строительства, являющиеся правообладателями смежных земельных участков, вправе осуществить реконструкцию принадлежащих им объектов капитального строительства:

- на каждом земельном участке без изменения границ земельных участков в соответствии с градостроительными планами земельных участков на основании утвержденной проектной документации;

- на всех земельных участках с изменением границ земельных участков (в том числе путем их объединения, разделения) при условии соблюдения требований градостроительного законодательства о предельных размерах земельных участков, наличии подъездов, подходов к таким земельным участкам, наличии границ зон действия публичных сервитутов (при необходимости), о недопущении расположения одного земельного участка в нескольких территориальных зонах, обозначенных на карте градо-строительного зонирования, а также требований земельного законодательст-ва.

**Статья 21. Градостроительная подготовка территорий существую-щей застройки с целью развития застроенных территорий по инициативе лиц, не владеющих объектами капитального строительства на соответствующих территориях, либо Администрации Поселения**

1. Лица, не владеющие объектами капитального строительства на соот-ветствующих территориях, могут проявлять инициативу по градо-строительной подготовке застроенных, обремененных правами третьих лиц, территорий путем подготовки и представления Главе администрации Поселения:

а) предложений о внесении изменений в настоящие Правила в части изменения содержания и состава регламентов использования территорий применительно к территориальным зонам;

б) предложений, обосновывающих материалов, проектов документов, в том числе в форме проектов границ территории, в отношении которой предлагается принять решение о применении определенных статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации процедур развития застроенных территорий.

2. Решение о развитии застроенной территории принимается Главой администрации Поселения, в том числе с учетом предложений, определен-ных подпунктом «а» пункта 1 настоящей статьи.

3. Условием для принятия решения о развитии застроенной территории является наличие:

а) регламентов использования территорий, действие которых распрост-раняется на такую территорию;

б) местных нормативов градостроительного проектирования, а при их отсутствии - утвержденных Главой администрации Поселения расчетных показателей обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры;

в) проекта границ территории, в отношении которой подготавливается решение о развитии застроенной территории;

г) документов о признании в установленном Правительством Российс-кой Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу много-квартирных домов (применительно к каждому многоквартирному дому), расположенных в пределах границ развития застроенной территории;

д) включение объектов капитального строительства (многоквартирных домов), подлежащих сносу, а также предлагаемых к сносу, реконструкции, в соответствующий перечень адресов, утверждаемый в установленном порядке.

4. В границах территории, в отношении которой принимается решение о развитии застроенной территории, могут быть расположены иные объекты капитального строительства (помимо многоквартирных домов), вид разрешенного использования и предельные параметры которых не соответствуют регламенту использования территорий.

При подготовке проектов границ территории, в отношении которой подготавливается решение о развитии застроенной территории, подлежат учету требования части 4 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. После принятия в установленном порядке решения о развитии застроенной территории осуществляются действия в соответствии со статьями 46.1 – 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При осуществлении действий по развитию застроенной территории подлежат учету положения законодательства о том, что на земельные участки, в том числе включенные в границы развития застроенной территории, не распространяются нормы об изъятии, в том числе путем выкупа, для государственных или муниципальных нужд за исключением случаев, определенных:

а) подпунктами 1, 2 пункта 1 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации;

б) подпунктом 3 пункта 1 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации в части иных обстоятельств в установленных федеральными законами случаях;

в) подпунктом 3 пункта 1 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации в случаях, когда после разграничения государственной собственности на землю, на земельные участки, находящиеся в собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности Поселения, законом субъекта Российской Федерации установлены дополнительные случаи изъятия, в том числе путем выкупа, для государственных или муниципальных нужд земельных участков помимо случаев, определенных в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, подпунктами «а», «б» настоящего пункта .

6. Администрация Поселения осуществляет градостроительную подго-товку застроенных, обремененных правами третьих лиц территорий:

по инициативе собственников объектов капитального строительства, а также лиц, не имеющих во владении или пользовании объекты капитального строительства на соответствующих территориях;

путем реализации самостоятельной инициативы.

Администрация Поселения осуществляет:

подготовку проектов адресных программ, содержащих предложения по сносу, реконструкции многоквартирных жилых домов, и направление таких проектов на утверждение в представительный орган Поселения;

подготовку в соответствии с генеральным планом Поселения, планом реализации генерального плана Поселения, настоящими Правилами перечня территорий, в отношении которых предлагается принять решение о развитии застроенных территорий, утверждение такого перечня в составе плана работ по градостроительной подготовке территорий и подготовку указанных решений;

обеспечение подготовки местных нормативов градостроительного проектирования и (или) расчетных показателей обеспечения территории в границах развития застроенной территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры;

подготовку предложений о внесении изменений в настоящие Правила в части содержания регламентов использования территорий применительно к соответствующим территориальным зонам;

организацию конкурсов на наилучшие предложения по градо-строительной и архитектурной организации соответствующих территорий в процессе подготовки решений об использовании процедур развития застроенных территорий;

проведение аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий.

**Статья 22. Градостроительная подготовка незастроенных, свободных от прав третьих лиц территорий в границах вновь образуемых элементов планировочной структуры для их комплексного освоения в целях жилищного строительства по инициативе Администрации Поселения**

1. Администрация Поселения участвует в градостроительной подго-товке территории с целью формирования земельных участков из состава сельских земель на незастроенных, свободных от прав третьих лиц и не разделенных на земельные участки территориях для их обустройства внеплощадочной инженерно-технической инфраструктурой и строительства на обустроенной территории путем организации действий, осуществляемых:

по инициативе заявителей, реализуемой в порядке, установленном настоящими Правилами;

в порядке выполнения полномочий, определенных законодательством о градостроительной деятельности.

2. Администрация Поселения в рамках выполнения своих полномочий и функциональных обязанностей, руководствуясь планом реализации генерального плана Поселения, настоящими Правилами, осуществляет подготовку проектов следующих документов:

1) проекты планировки территории в части определения красных линий, обозначающих границы вновь образуемых элементов планировочной структуры и одновременно - границы земельных участков, применительно к которым планируется проведение торгов по их предоставлению для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

2) комплекта документов и материалов путем заключения по резуль-татам конкурсов на размещение муниципального заказа договоров с организациями, отвечающими требованиям законодательства, на проведение работ по градостроительной подготовке территорий.

**Статья 23. Градостроительная подготовка территорий существую-щей застройки, не разделенной на земельные участки, с целью формирования земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства**

1. Установление границ земельных участков посредством градострои-тельной подготовки застроенных и не разделенных на земельные участки территорий, обремененных правами третьих лиц, для формирования земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, включая многоквартирные дома, иные здания, строения, сооружения, осуществляется в порядке, определенном законодательством о градостроительной деятельности, и в соответствии с ним - настоящими Правилами, иными муниципальными нормативными правовыми.

2. Формирование земельных участков, на которых расположены много-квартирные дома и границы которых установлены посредством градостроительной подготовки застроенных, но не разделенных на земельные участки территорий, осуществляется в порядке, определенном земельным законодательством, статьей 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации».

3. Градостроительная подготовка застроенных и не разделенных на земельные участки территорий, обремененных правами третьих лиц, для последующего формирования земельных участков многоквартирных жилых домов, иных зданий, строений, сооружений может осуществляться по инициативе:

лиц, не являющихся собственниками расположенных на соответст-вующей территории объектов капитального строительства, помещений в них, но заинтересованных в выделении свободных от прав третьих лиц земельных участков для осуществления строительства;

Администрации Поселения, обеспечивающей посредством градострои-тельной подготовки территорий выделение земельных участков, свободных от прав третьих лиц, в существующей застройке для предоставления физическим и юридическим лицам, предпринимателям в целях осуществ-ления на этих участках строительства;

лиц, являющихся собственниками расположенных на соответствующей территории объектов капитального строительства, помещений в них, заинтересованных в установлении границ земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства.

4. В целях определения границ земельного участка, на котором распо-ложен многоквартирный дом, уполномоченное собственником помещений в таком доме лицо может направить соответствующее заявление в Адми-нистрацию Поселения.

Администрация Поселения рассматривает заявку, обеспечивает подготовку проекта межевания территории, на которой расположен соответствующий многоквартирный дом, в том числе путем заключения договора с физическими, юридическими лицами, имеющими право в соответствии с законодательством выполнять указанные работы.

В проектах межевания территории помимо определения границ земельных участков, на которых расположены существующие здания, строения, сооружения, могут устанавливаться границы свободных от застройки и от прав третьих лиц земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, которые могут быть в соответствии с земельным законодательством предоставлены физическим или юридическим лицам, предпринимателям.

Подготовленный проект межевания подлежит обсуждению на публичных слушаниях и последующему утверждению Главой администра-ции Поселения в порядке, определенном главой 5 настоящих Правил.

5. Глава администрации Поселения в отношении земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в границах, превышающих площадь, определенную в соответствии с градостроительными нормативами, действовавшими в период строительства соответствующих многоквартирных домов, в случае невозможности выделить отдельные земельные участки для самостоятельного использования и в силу необходимости вправе обеспечить рациональную планировочную организацию территории.

6. Администрация Поселения по своей инициативе может обеспечить действия по подготовке проектов межевания территории для установления границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.

Указанная инициатива реализуется на основе:

программы (плана) межевания застроенных территорий, утвержденной главой администрации Поселения;

решения Главы администрации Поселения, принятого на основании обращения Комиссии по землепользованию и застройке.

**Статья 24. Градостроительная подготовка незастроенных, свобод-ных от прав третьих лиц территорий в границах вновь образуемых элементов планировочной структуры для их комплексного освоения в целях жилищного и иного строительства по инициативе заявителей**

1. Физические и юридические лица, предприниматели, заинтересован-ные в получении прав на осуществление действий по градостроительной подготовке незастроенных, свободных от прав третьих лиц территорий с выделением для формирования земельных участков (в границах вновь образуемых элементов планировочной структуры) из состава муниципальных земель с последующим выделением земельных участков меньшего размера, обустройстве территории путем строительства внеплощадочной инженерно-технической инфраструктуры и в обеспечении и осуществлении жилищного и иного строительства на обустроенной и разделенной на земельные участки территории, подают заявления на имя главы в администрацию Поселения.Заявление составляется в произвольной форме, если иное не установлено муниципальными нормативными правовыми актами. В приложении к заявлению указываются:

- местоположение соответствующей территории в виде схемы с указанием границ территории и предложений по ее планировочной организации;

- расчетные показатели предлагаемого освоения территории, характеристики, позволяющие оценить соответствие предложений заявителя генеральному плану Поселения, настоящим Правилам для составления заключения о целесообразности реализации предложений заявителя.

2. В течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявки Администрация Поселения подготавливает и направляет заявителю информацию о возможности (невозможности) реализации заявления в части соответствия инвестиционных намерений заявителя генеральному плану Поселения, настоящим Правилам, в которой должна содержаться одна из следующих позиций:

1) отклонить заявление по причине его несоответствия генеральному плану Поселения, настоящим Правилам либо по причине того, что предлагаемая для освоения территория не является свободной от прав третьих лиц, либо в отношении данной территории уже заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, действующий на момент рассмотрения заявления;

2) согласовать намерение заявителя путем подготовки градострои-тельного заключения об обеспечении заявителем градостроительной подготовки территории для проведения в соответствии с земельным законодательством торгов по предоставлению земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного или иного строительства.

3. Срок действия договора определяется сроком действий обязательств заявителя по итогам аукциона.

4. Победитель торгов в соответствии с законодательством осуществ-ляет действия по комплексному освоению территории в целях жилищного и иного строительства.

**Статья 25. Градостроительная подготовка территорий общего пользования в целях предоставления земельных участков для возведения объектов некапитального строительства, предназначенных для обслуживания населения**

1. Градостроительную подготовку территорий общего пользования с целью установления границ земельных участков, предназначенных для предоставления на праве аренды физическим и юридическим лицам, предпринимателям для возведения объектов некапитального строительства (временных построек) в целях обслуживания населения, осуществляет Администрация Поселения.

2. В соответствии с законодательством о градостроительной деятель-ности границы территорий общего пользования определяются красными линиями, которые устанавливаются проектами планировки территории и утверждаются Главой администрации Поселения. В соответствии с земельным законодательством территории общего пользования не подлежат приватизации.

3. Земельные участки в границах территорий общего пользования пре-доставляются физическим и юридическим лицам, предпринимателям на торгах (в случаях, предусмотренных действующим земельным законодательством, в ином порядке) в аренду, продолжительность которой не может превышать пяти лет.

Порядок предоставления указанных земельных участков устанав-ливается нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Поселения.

**Глава 5. Положения о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

**Статья 26. Общие положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Поселении**

1. Осуществление жителями Поселения права на участие в публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности основывается на принципах законности и добровольности такого участия.

2. Публичные слушания проводятся в Поселении по следующим воп-росам градостроительной деятельности:

1) проект правил землепользования и застройки, в том числе проект правил землепользования и застройки, подготовленный применительно к части территории Поселения, проект изменений в Правила, в том числе, проект изменений в Правила в части внесения изменений в градо-строительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны;

2) проект генерального плана поселения, внесение изменений в гене-ральный план Поселения;

3) проект планировки территории и (или) проект межевания терри-тории;

4) предоставление разрешения на условно разрешенный вид исполь-зования земельного участка или объекта капитального строительства;

5) предоставление разрешения на отклонение от предельных парамет-ров разрешенного строительства, реконструкции капитальных объектов;

6) по иным вопросам, установленным законодательством о градо-строительной деятельности.

3. Участниками публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Поселения являются:

1) Совет депутатов Поселения;

2) Глава Поселения;

3) уполномоченный на проведение публичных слушаний орган;

4) жители Поселения (физические лица, достигшие ко дню начала публичных слушаний восемнадцатилетнего возраста, постоянно или преимущественно проживающие на территории поселения либо имеющие на территории Поселения недвижимое имущество на праве собственности, земельный участок на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования, праве пожизненного наследуемого владения) и иные заинтересованные лица. Понятия «жители поселения» и «население» используются в Правилах как равнозначные);

5) иные заинтересованные лица (физические и юридические лица, права и обязанности которых могут быть затронуты при проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности).

4. Правила, формы участия и взаимодействия участников публичных слушаний, указанных в пункте 3 настоящей статьи, определяются федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, Уставом Поселения, Правилами и иными муниципальными правовыми актами поселения.

5. Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний, перед представлением на публичные слушания проектов документов, заявлений в обязательном порядке обеспечивает проверку представляемых проектов документов, заявлений на соответствие требованиям технических регламентов, нормативам градостроительного проектирования.

6. При организации и проведении публичных слушаний участники публичных слушаний руководствуются следующими принципами проведе-ния публичных слушаний:

1) принцип заблаговременного оповещения жителей поселения о вре-мени и месте проведения публичных слушаний;

2) принцип заблаговременного ознакомления с проектом муниципаль-ного правового акта жителей Поселения и иных заинтересованных лиц;

3) принцип обеспечения всем заинтересованным лицам равных воз-можностей для выражения своего мнения в отношении вопросов, выносимых на публичные слушания;

4) принцип обеспечения волеизъявления жителей поселения на пуб-личных слушаниях;

5) принцип эффективного взаимодействия участников публичных слу-шаний в целях достижения общественно значимых результатов посредством проведения публичных слушаний.

**Статья 27. Назначение публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности**

1. Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности назначаются постановлением Главы Поселения по инициативе Главы администрации Поселения или на основании рекомендации уполномочен-ного на проведение публичных слушаний органа.

2. Постановление Главы Поселения о проведении публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном Уставом Поселения для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

3. В постановлении Главы Поселения о проведении публичных слуша-ний должны быть определены:

1) предмет (вопросы) публичных слушаний;

2) срок проведения публичных слушаний;

3) орган, уполномоченный на организацию и проведение публичных слушаний;

4) место проведения публичных слушаний, в том числе место (места) проведения мероприятия (мероприятий) по информированию жителей Поселения по вопросам публичных слушаний;

5) дата и время проведения мероприятия (мероприятий) по информи-рованию населения по вопросам публичных слушаний;

6) порядок и место ознакомления жителей Поселения и иных заинтере-сованных лиц с проектом муниципального правового акта, являющегося предметом публичных слушаний (указанное место ознакомления может быть определено в месте ведения протокола публичных слушаний и (или) в месте проведения мероприятия по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний);

7) порядок и сроки подачи жителями Поселения и иными заинтересованными лицами замечаний и предложений по проекту муниципального правового акта, являющегося предметом публичных слушаний;

8) лицо, ответственное за ведение протокола публичных слушаний и протокола мероприятия по информированию жителей Поселения по вопросам публичных слушаний (далее также – лицо, ответственное за ведение протокола);

9) лицо, уполномоченное на проведение мероприятия (мероприятий) по информированию населения по вопросам публичных слушаний.

4. Уполномоченный на проведение публичных слушаний орган обязан обеспечить свободный доступ жителей Поселения и иных заинтересованных лиц для ознакомления с проектом муниципального правового акта, являющегося предметом публичных слушаний, в течение всего срока публичных слушаний в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в субботу с 12 до 17 часов, в месте для ознакомления, определенном постановлением Администрации Поселения о проведении публичных слушаний.

**Статья 28. Срок проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности**

1. Срок проведения публичных слушаний по вопросам градостроитель-ной деятельности составляет:

1) по проекту генерального плана Поселения, внесению изменений в генеральный план Поселения – один месяц;

2) по проекту Правил, внесению изменений в Правила – два месяца, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами 3 и 4 настоящего пункта;

3) по проекту Правил, подготовленному применительно к части территории Поселения – не более одного месяца;

4) по проекту изменений в Правила, подготовленному в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны – не более одного месяца;

5) по проекту планировки территории Поселения и (или) проекту межевания территории Поселения – не менее одного и не более трех месяцев;

6) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства – не более одного месяца;

7) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предель-ных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – не более одного месяца;

8) по иным вопросам градостроительной деятельности, если законо-дательством не установлен иной срок – не более одного месяца.

2. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня оповеще-ния жителей Поселения о времени и месте их проведения в соответствии с пунктом 2 статьи 27 Правил до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

3. Выходные и праздничные дни включаются в срок проведения пуб-личных слушаний.

**Статья 29. Место проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности**

1. Местом проведения публичных слушаний является место, предназ-наченное для проведения мероприятий по информированию жителей Поселения по вопросам публичных слушаний, а также место ведения протокола публичных слушаний, проведения иных мероприятий в соответствии с настоящей главой Правил.

2. В случае осуществления мероприятий, проведение которых преду-смотрено настоящей главой Правил в месте, отличном от места проведения публичных слушаний, определенном в постановлении Администрации Поселения о проведении публичных слушаний, жители поселения должны быть уведомлены о таких мероприятиях и месте их проведения в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 27 Правил, в срок не позднее 3 дней до дня проведения указанных мероприятий.

3. При необходимости проведения мероприятия по информированию жителей Поселения по вопросам публичных слушаний в нескольких частях Поселения, постановлением Администрации Поселения о проведении публичных слушаний определяются места проведения указанных мероприятий и доводятся до сведения жителей Поселения в соответствии со статьей 27 Правил.

**Статья 30. Уполномоченный на организацию и проведение публичных слушаний орган**

1. Комиссия осуществляет организацию и проведение публичных слу-шаний по вопросам, предусмотренным подпунктами 2–4, 6 и 7 пункта 1 статьи 28 Правил.

2. Администрация Поселения осуществляет организацию и проведение публичных слушаний по вопросам, предусмотренным подпунктами 1, 5 и 8 пункта 1 статьи 28 Правил.

3. Функциями по организации и проведению публичных слушаний являются:

1) оповещение населения о месте, дате и времени проведения мероприятия по информированию жителей Поселения по вопросам публичных слушаний;

2) определение перечня должностных лиц, специалистов, организаций, представителей общественности, приглашаемых к участию в мероприятии по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний, в качестве экспертов, а также направление им обращений с просьбой дать свои предложения по вопросам, выносимым на обсуждение;

3) анализ материалов, представленных участниками мероприятия по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний;

4) организация приема заявок лиц, желающих выразить свое мнение по вопросам, выносимым на публичные слушания, на участие в мероприятии по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний;

5) определение докладчика (содокладчика) по выносимым на публич-ные слушания вопросам;

6) регистрация докладчиков, содокладчиков, и иных участников меро-приятия по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний, желающих выразить свое мнение по вопросам, выносимым на публичные слушания, представителей средств массовой информации;

7) обеспечение ведения протокола публичных слушаний;

8) сбор, рассмотрение и обобщение мнений, замечаний и предложений, представленных жителями поселения и иными заинтересованными лицами по вопросам публичных слушаний;

9) подготовка заключения о результатах публичных слушаний.

**Статья 31. Финансирование мероприятий по организации и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности**

1. Финансирование мероприятий по организации и проведению пуб-личных слушаний осуществляется:

1) за счет средств физических и (или) юридических лиц, заинтере-сованных в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства – при проведении публичных слушаний по вопросу предоставления указанного разрешения;

2) за счет средств физических и (или) юридических лиц, заинтере-сованных в предоставлении разрешения на отклонение от предельных норм разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – при проведении публичных слушаний по вопросу предоставления указанного разрешения;

3) за счет средств бюджета Поселения – при проведении публичных слушаний по иным вопросам градостроительной деятельности.

2. Мероприятия, финансирование которых осуществляется в соответст-вии с пунктом 1 настоящей статьи, включают в себя:

1) оповещение жителей поселения и иных заинтересованных лиц по вопросам публичных слушаний в соответствии с пунктом 2 статьи 27 Правил и путем направления письменных извещений о проведении публичных слушаний в случаях, предусмотренных настоящей главой Правил;

2) заключение договоров аренды помещений, необходимых для орга-низации и проведения публичных слушаний, оплату коммунальных услуг, услуг местной телефонной связи;

3) организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проектов муниципальных правовых актов, выносимых на публичные слушания;

4) выступления разработчиков проекта муниципального правового акта, выносимого на публичные слушания, на мероприятии по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний;

5) иные мероприятия, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами.

**Статья 32. Проведение мероприятия по информированию населения по вопросам публичных слушаний**

1. К участию в мероприятии по информированию жителей Поселения по вопросам публичных слушаний (далее также – мероприятие по информированию) на добровольной основе приглашаются:

1) представители политических партий и иных общественных объе-динений, осуществляющих свою деятельность на территории Поселения;

2) руководители организаций, осуществляющих свою деятельность на территории поселения в сфере, соответствующей вопросам публичных слушаний.

2. Жители Поселения и иные заинтересованные лица должны быть допущены к участию в мероприятии по информированию соответственно количеству свободных мест в помещении, предназначенном для проведения мероприятия. При этом количество мест для жителей Поселения и иных заинтересованных лиц в помещении, предназначенном для проведения мероприятия, должно составлять не менее семидесяти процентов от общего количества мест в указанном помещении.

3. Перед началом проведения мероприятия по информированию орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний, обеспечивает проведение регистрации докладчиков, содокладчиков, и иных участников мероприятия, желающих выразить свое мнение по вопросам, выносимым на публичные слушания, путем внесения сведений в протокол мероприятия по информированию.

4. Мероприятие по информированию проводит лицо, назначенное постановлением Администрации Поселения о проведении публичных слушаний (далее также – председательствующий).

В случае если в постановлении Администрации Поселения о проведении публичных слушаний председательствующий не назначен, председательствующим является лицо, возглавляющее уполномоченный на проведение публичных слушаний орган.

5. Председательствующий осуществляет:

1) открытие и ведение мероприятия;

2) контроль за порядком обсуждения вопросов повестки мероприятия;

3) подписание протокола мероприятия по информированию.

6. При открытии мероприятия по информированию, председательст-вующий должен огласить перечень вопросов, вынесенных на публичные слушания, основания проведения публичных слушаний, предложения по порядку проведения мероприятия, в том числе предлагаемое время для выступлений докладчиков, содокладчиков, иных участников мероприятия, а также представить лицо, ответственное за ведение протокола.

7. Время для выступлений докладчиков, содокладчиков, иных участ-ников мероприятия определяется председательствующим, исходя из количества выступающих и времени, отведенного для проведения мероприятия.

8. Председательствующий вправе:

1) прерывать выступления участника мероприятия, нарушающего порядок проведения мероприятия, а также выступления, не имеющие отношения к обсуждаемому на публичных слушаниях вопросу;

2) выносить предупреждения лицу, нарушающему порядок во время проведения мероприятия, а также удалить данное лицо при повторном нарушении им порядка проведения мероприятия.

9. Основными докладчиками по вопросам публичных слушаний должны являться представители органа уполномоченного на проведение публичных слушаний.

10. Содокладчиками на мероприятии по информированию по вопросам публичных слушаний могут быть определены депутаты совета депутатов поселения, должностные лица местного самоуправления поселения, руководители муниципальных предприятий и учреждений и, по согласованию, представители общественных объединений, граждане.

11. При проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, а также предоставления разрешения на отклонение от предельных норм разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства содокладчиками на мероприятии по информированию по вопросам публичных слушаний также должны являться физические лица и (или) их представители, а также представители юридических лиц, заинтересованных в предоставлении указанных разрешений.

12. Право выступления на мероприятии должно быть предоставлено представителям некоммерческих организаций, специализирующихся на вопросах, вынесенных на публичные слушания, политических партий, имеющих местные отделения на территории поселения, а также лицам, заранее уведомившим уполномоченный на проведение публичных слушаний орган о намерении выступить путем направления письма.

13. После каждого выступления любой из участников мероприятия имеет право задать вопросы докладчику (содокладчику).

14. Все желающие выступить на мероприятии берут слово только с разрешения председательствующего.

15. Участники мероприятия имеют право использовать в своих выступлениях вспомогательные материалы (плакаты, графики и др.), представлять свои предложения и замечания по вопросам публичных слушаний для включения их в протокол мероприятия по информированию.

16. В случае возникновения в процессе проведения мероприятия по информированию обстоятельств, препятствующих проведению мероприятия, председательствующий вправе принять решение о перерыве и о продолжении мероприятия в другое время. Указанное решение председательствующего объявляется участникам мероприятия и вносится в протокол мероприятия по информированию по вопросам публичных слушаний.

**Статья 33. Протокол мероприятия по информированию**

1. Протокол мероприятия по информированию является письменным документом, предназначенным для фиксации мнения жителей поселения и иных заинтересованных лиц по вопросам публичных слушаний, выраженных в ходе мероприятия по информированию.

2. Ведение протокола мероприятия по информированию осуществ-ляется в хронологической последовательности лицом, ответственным за ведение протокола в соответствии с постановлением Администрации Поселения о проведении публичных слушаний.

3. В протоколе мероприятия по информированию указываются:

1) дата и место его проведения, количество присутствующих, фамилия, имя, отчество председательствующего, лица, ответственного за ведение протокола;

2) позиции и мнения участников мероприятия по информированию по обсуждаемому на публичных слушаниях вопросу, высказанные ими в ходе мероприятия.

Форма протокола мероприятия по информированию устанавливается постановлением Администрации Поселения.

4. С протоколом мероприятия по информированию вправе ознакомить-ся все заинтересованные лица.

5. Каждая страница протокола мероприятия по информированию пронумеровывается и заверяется подписью лица, ответственного за ведение протокола, и председательствующего.

6. При необходимости может быть проведено два и более мероприятия по информированию, в том числе в нескольких населенных пунктах поселения, при этом на каждом из мероприятий ведется отдельный протокол в соответствии с положениями настоящего раздела.

7. Протокол мероприятия по информированию прилагается к прото-колу публичных слушаний в качестве его неотъемлемой части.

**Статья 34. Принятие, рассмотрение, обобщение поступающих от участников публичных слушаний замечаний и предложений по вопросам публичных слушаний**

1. Уполномоченный на проведение публичных слушаний орган обязан обеспечить равные возможности для выражения мнения жителей поселения и иных заинтересованных лиц по вопросам, выносимым на публичные слушания, в том числе путем использования специальных устройств, обеспечивающих возможности для выражения и фиксации мнения по вопросам, выносимым на публичные слушания, инвалидам и иным лицам с ограниченными возможностями.

При этом жителям поселения и иным заинтересованным лицам должна быть предоставлена возможность представления замечаний и предложений по вопросам публичных слушаний путем внесения их в протокол публичных слушаний, а также путем направления указанных замечаний и предложений в письменном виде по почте.

2. Уполномоченный на проведение публичных слушаний орган осуще-ствляют принятие, рассмотрение, обобщение замечаний и предложений по вопросам публичных слушаний, поступивших от жителей поселения и иных заинтересованных лиц до срока окончания их подачи, указанного в постановлении Администрации Поселения о проведении публичных слушаний.

3. Протокол публичных слушаний – письменный документ, предназна-ченный для фиксации мнения жителей поселения и иных заинтересованных лиц по вопросам, выносимым на публичные слушания. Ведение протокола публичных слушаний является обязательным условием для всех видов публичных слушаний, проводимых в соответствии с Правилами, и осуществляется в месте проведения публичных слушаний, определенном в постановлении Администрации Поселения о проведении публичных слушаний.

4. Протокол публичных слушаний должен содержать информацию о месте проведения публичных слушаний, вопросах, выносимых на публичные слушания и иную информацию, необходимую для реализации принципов, установленных пунктом 6 статьи 26 Правил.

5. Ведение протокола публичных слушаний осуществляется уполно-моченным на проведение публичных слушаний органом в виде таблицы, состоящей из трех столбцов.

В первом столбце таблицы указывается дата и время внесения в протокол информации, а также порядковый номер записи.

Во втором столбце таблицы содержится информация о мнении, выраженном жителем Поселения или иным заинтересованным лицом, а также о внесенных указанными лицами предложениях.

В третьем столбце таблицы указываются сведения о лице, выразившем свое мнение по вопросам, вынесенным на публичные слушания (обязательны для заполнения фамилия, имя, отчество, адрес проживания и подпись лица).

Форма протокола публичных слушаний устанавливается постанов-лением Администрации Поселения.

6. Письменные замечания и предложения участников публичных слу-шаний, в том числе направленные ими по почте, подлежат приобщению к протоколу публичных слушаний с указанием даты представления указанных замечаний и предложений.

7. Ведение протокола публичных слушаний осуществляется в хроно-логической последовательности лицом, ответственным за ведение протокола в соответствии с постановлением Администрации Поселения о проведении публичных слушаний.

8. Внесение данных, предусмотренных пунктом 5 настоящей статьи, осуществляется лицом, ответственным за ведение протокола. При этом фамилия, имя, отчество и подпись лица, выразившего свое мнение по вопросам, вынесенным на публичные слушания, а также дата внесения в протокол информации вносятся в протокол публичных слушаний указанным лицом собственноручно.

9. Каждая страница протокола публичных слушаний пронумеровы-вается и заверяется подписью лица, ответственного за ведение протокола.

10. В установленных настоящими Правилами случаях допускается ведение нескольких протоколов публичных слушаний.

11. Ведение протокола публичных слушаний начинается со дня начала публичных слушаний и прекращается за два дня до дня окончания срока публичных слушаний.

**Статья 35. Заключение о результатах публичных слушаний**

1. По итогам рассмотрения и обобщения поступающих от граждан замечаний и предложений по вопросам публичных слушаний, на основе протокола публичных слушаний орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний, в течение двух дней до дня окончания срока публичных слушаний подготавливает заключение о результатах публичных слушаний.

2. Подготовка заключения о результатах публичных слушаний является обязательным условием для всех публичных слушаний, порядок организации и проведения которых регулируется Правилами.

3. Заключение о результатах публичных слушаний должно содержать следующие сведения:

1) общее число жителей Поселения и иных заинтересованных лиц, принявших участие в публичных слушаниях;

2) срок проведения публичных слушаний;

3) вопросы, вынесенные для обсуждения на публичных слушаниях;

4) описание проведенных мероприятий по информированию;

5) обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями поселения и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания;

6) общее количество замечаний и предложений, внесенных жителями Поселения и иными заинтересованными лицами;

7) замечания и предложения, внесенные жителями Поселения и иными заинтересованными лицами, которые рекомендуется отразить в проекте муниципального правового акта, вынесенного на публичные слушания, либо учесть иным образом;

8) краткую мотивировку отклонения непринятых замечаний и пред-ложений жителей Поселения по вопросам публичных слушаний.

Форма заключения о результатах публичных слушаний устанавли-вается постановлением Администрации Поселения.

4. В случае если при проведении публичных слушаний осуществлялось ведение нескольких протоколов публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний подготавливается на основании данных, содержащихся во всех протоколах.

5. Заключение о результатах публичных слушаний подписывается в день окончания срока публичных слушаний руководителем уполномо-ченного на проведение публичных слушаний органа и направляется вместе с протоколом публичных слушаний Главе администрации Поселения.

6. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опублико-ванию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте поселения в сети «Интернет» уполномоченным на проведение публичных слушаний органом.

**Статья 36. Учет результатов публичных слушаний**

1. Учет результатов публичных слушаний, проводимых в соответствии с настоящими Правилами, осуществляется:

1) органом местного самоуправления, уполномоченным на принятие муниципального правового акта, вынесенного на публичные слушания, – при проведении публичных слушаний по проекту муниципального правового акта;

2) органом местного самоуправления, уполномоченным на решение вопроса, вынесенного на публичные слушания, – при проведении публичных слушаний по иным вопросам.

2. При проведении публичных слушаний по проекту муниципального правового акта указанный проект должен быть доработан уполномоченным на принятие муниципального правового акта органом с учетом заключения о результатах публичных слушаний. Учет результатов публичных слушаний, проведенных по иным вопросам, осуществляется органом местного самоуправления, уполномоченным на решение вопроса, вынесенного на публичные слушания, в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний.

3. При доработке муниципального правового акта, вынесенного на публичные слушания, не допускается игнорирование замечания или предложения, внесенного жителем поселения или иным заинтересованным лицом, без отражения мотивировки его отклонения в заключении о результатах публичных слушаний.

**Статья 37. Особенности проведения публичных слушаний по проекту генерального плана, внесения изменений в генеральный план**

1. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

2 Публичные слушания проводятся в каждом населенном пункте Поселения. В случае внесения изменений в генеральный план в отношении части территории поселения публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории поселения, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

3. Протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана.

**Статья 38. Особенности проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки поселения, проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения**

1. Глава Поселения при получении от органа местного самоуправления проекта правил землепользования и застройки принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

2. В случае подготовки правил землепользования и застройки приме-нительно к части территории поселения публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения.

3. В случае подготовки изменений в правила землепользования и заст-ройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент.

**Статья 39. Особенности проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории поселения**

1. Инициаторами подготовки проектов документов, обсуждаемых на публичных слушаниях по проекту документации по планировке территории, могут быть: орган местного самоуправления муниципального района, орган местного самоуправления Поселения, заинтересованные физические и юридические лица, предприниматели, подготовившие проект документации по планировке территории либо проект о внесении изменений в утвержденную в установленном порядке документацию по планировке территории (далее - подготовка проекта документации по планировке территории).

2. Особенности взаимодействия в процессе проведения публичных слушаний Администрации Поселения, Комиссии, Главы администрации поселения, Главы Поселения и представительного органа Поселения устанавливаются статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Поселения, положением о Комиссии.

3. Участниками публичных слушаний по проекту документации по планировке территории являются:

1) граждане, проживающие на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта документации по планировке территории;

2) правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенные на указанной территории;

3) лица, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией документации по планировке территории.

4. Предметом публичных слушаний по проекту планировки террито-рии, содержащему в своем составе проекты межевания территории, являются следующие вопросы:

1) подтверждение соответствия проекта планировки территории гене-ральному плану Поселения;

2) подтверждение соответствия проекта планировки территории требо-ваниям технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации);

3) подтверждение учета в проекте планировки существующих право-вых фактов;

4) подтверждение соответствия проекта планировки территории требо-ванию, согласно которому размеры земельных участков в границах застроенных территорий должны устанавливаться с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действо-вавших в период застройки территории;

5) характеристики планируемого развития территории и размещения объектов на территории, применительно к которой подготовлен проект планировки территории;

6) красные линии, посредством которых определяются и изменяются границы прохождения линейных объектов (в случаях, когда для этого не используются границы зон действия сервитутов) с учетом необходимости, целесообразности и возможности изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

7) наличие в пределах застроенной территории свободных от прав третьих лиц земельных участков, которые могут быть предоставлены для строительства в порядке, определенном в соответствии с земельным законодательством;

8) земельные участки, предлагаемые в границах зон действия публичных сервитутов для обеспечения прохода, проезда неограниченному кругу лиц;

9) наличие градостроительных планов земельных участков, на которых располагаются объекты капитального строительства, в том числе многоквартирные дома.

При обсуждении проектов планировок без проектов межевания в составе проекта планировки предметом публичных слушаний являются вопросы 1 – 3, 5, 6, установленные в настоящей части.

В случае принятия решения о проведении публичных слушаний по проектам межевания территории, подготовленным в виде отдельного документа, предметом обсуждения на публичных слушаниях являются вопросы 1 – 4, 7 - 9, установленные настоящей частью.

5. Место проведения публичных слушаний указывается в сообщении о назначении публичных слушаний.

6. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте проведения публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

7. Если по результатам публичных слушаний по проекту, подготов-ленному по инициативе заинтересованных физических или юридических лиц, предпринимателей, выявилась необходимость внесения изменений в проект, Администрация Поселения может утвердить предложенный проект, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Статья 40. Особенности проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Инициаторами подготовки проектов документов, обсуждаемых на публичных слушаниях по предоставлению разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, могут быть заинтересованные физические или юридические лица, предприниматели, подавшие заявления о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Особенности взаимодействия в процессе проведения публичных слушаний Администрации Поселения, Комиссии, Главы администрации поселения, Главы Поселения и представительного органа Поселения устанавливаются статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Поселения, положением о Комиссии.

3. Право, определенное частью 1 настоящей статьи, может быть реали-зовано только в случаях, когда выполняются следующие условия:

1) на соответствующую территорию распространяются настоящие Правила;

2) применительно к соответствующей территориальной зоне в составе регламента использования территорий установлен условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства, который запрашивается заявителем.

4. Участниками публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства являются:

1) правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение;

2) правообладатели объектов капитального строительства, располо-женных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение;

3) правообладатели помещений, являющихся частью объекта капи-тального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.

5. В заявлении и прилагаемых к нему материалах должна быть обоснована целесообразность намерений и доказано, что при выполнении определенных условий, не будет оказано негативных воздействий на окружающую среду в объемах, превышающих пределы, определенные техническими регламентами (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации) и градостроительными регламентами, определенными настоящими Правилами применительно к соответствующей территориальной зоне.

6. В заявлении отражается содержание запроса и даются идентифи-кационные сведения о заявителе.

7. Приложения к заявлению должны содержать идентификационные сведения о земельном участке и обосновывающие материалы.

8. Идентификационные сведения о земельном участке, в отношении которого подается заявление, включают:

1) адрес расположения земельного участка, объекта капитального строительства;

2) кадастровый номер земельного участка и его кадастровый план;

3) свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок, объекты капитального строительства;

4) ситуационный план - расположение соседних земельных участков с указанием их кадастровых номеров, а также объектов капитального строительства, на них расположенных.

9. Обосновывающие материалы предъявляются в виде архитектурной концепции объекта капитального строительства (реконструкции), которую предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования.

Обосновывающие материалы включают:

1) проект предложений к градостроительному плану земельного участка с отражением на нем позиций, относящихся к запросу, указанием мест расположения существующих и намечаемых к строительству строений и описание их характеристик (общая площадь, этажность, открытые пространства, существующие и планируемые места стоянок автомобилей и т.д.); информацию о планируемых вместимости, мощности объекта, объемах ресурсов, необходимых для функционирования объекта (количество работающих и посетителей); грузооборот (частота подъезда к объекту грузового автотранспорта); объемы инженерных ресурсов (энерго-обеспечение, водоснабжение и т.д.); документы, подтверждающие возможность получения таких ресурсов в необходимом объеме (технические условия, предоставленные уполномоченными организациями);

2) информацию о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду (объем и характер выбросов в атмосферу, количество отходов производства и степень их вредности) - обоснование того, что реализацией данных предложений не будет оказано негативное воздействие на окружающую среду в объемах, превышающих допустимые пределы.

Могут представляться и иные материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации предложений.

10. Заявление должно содержать также обязательство заинтересован-ного лица нести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования.

11. Место проведения публичных слушаний указывается в сообщении о назначении публичных слушаний.

12. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте проведения публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

**Статья 41. Особенности проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства**

1. Инициаторами подготовки проектов документов, обсуждаемых на публичных слушаниях по предоставлению разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, могут быть заинте-ресованные физические или юридические лица, предприниматели, подавшие заявления о предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства.

2. Особенности взаимодействия в процессе проведения публичных слу-шаний Администрации Поселения, Комиссии, Главы администрации поселения, Главы Поселения и представительного органа Поселения устанавливаются статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Поселения, положением о Комиссии.

3. Право, определенное частью 1 настоящей статьи, может быть реали-зовано только в случаях, когда:

1) применительно к соответствующей территории действуют настоя-щие Правила;

2) размеры земельных участков, меньше установленных регламентом использования территорий минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики земельных участков неблагоприятны для застройки.

4. Участниками публичных слушаний по предоставлению разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства являются:

1) правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение;

2) правообладатели объектов капитального строительства, располо-женных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение;

3) правообладатели помещений, являющихся частью объекта капиталь-ного строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.

5. В заявлении и прилагаемых к нему материалах должна быть обос-нована правомерность намерений и доказано, что:

1) в отношении соответствующего земельного участка его право-обладатель вправе подать заявление - выполняются обязательные условия, определенные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства такое отклонение будет реализовано при соблюдении требований технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации).

6. В заявлении отражается содержание запроса и даются идентифи-кационные сведения о заявителе - правообладателе земельного участка.

7. Приложения к заявлению должны содержать идентификационные сведения о земельном участке и обосновывающие материалы.

8. Идентификационные сведения о земельном участке, в отношении которого подается заявление, включают сведения, устанавливаемые настоящими Правилами.

9. Обосновывающие материалы предъявляются в виде архитектурной концепции объекта капитального строительства (реконструкции), которую предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, включающего в себя:

1) обоснование наличия, предусмотренного частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации права у заявителя обратиться с заявлением;

2) проект предложений по градостроительному плану земельного участка с указанием конкретных параметров, являющихся отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

3) расчеты и обоснование того, что предполагаемая постройка не превысит по объему (площади) аналогичную постройку, выполненную без отклонений.

10. Заявление должно содержать обязательство заинтересованного лица нести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

11. Место проведения публичных слушаний указывается в сообщении о назначении публичных слушаний.

12. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте проведения публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

**Глава 6. Положения о внесении изменений в правила**

**Статья 42. Основания для внесения изменений в Правила**

1. Основаниями для рассмотрения Главой администрации Поселения вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие Правил генеральному плану поселения, возникшее в результате внесения в генеральный план поселения изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

2. Предложения о внесении изменений в Правила в Комиссию направ-ляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Новгородской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления поселения в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории поселения;

4) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

**Статья 43. Порядок рассмотрения предложений и инициатив по внесению изменений в Правила**

1. Рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила произ-водится Комиссией в течение тридцати дней со дня их внесения.

2. По результатам рассмотрения предложения по внесению изменений в Правила Комиссией принимается заключение, содержащее одну из следующих рекомендаций:

1) о принятии предложения по внесению изменений в Правила и о внесении соответствующих изменений в Правила;

2) об отклонении предложения по внесению изменений в Правила, с указанием причин отклонения.

3. Комиссия направляет заключение, предусмотренное пунктом 2 настоящей статьи, Главе администрации Поселения, который в течение тридцати дней со дня получения такого заключения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, издает постановление Админист-рации Поселения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения.

4. В постановлении Главы администрации Поселения о подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила устанавливаются:

1) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила;

2) порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила;

3) иные положения, касающиеся организации указанных работ.

5. Глава администрации Поселения не позднее десяти дней со дня издания постановления Администрации Поселения о подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила обеспечивает опубликование указанного постановления в порядке, установленном Уставом поселения для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещение на официальном сайте поселения в сети Интернет.

6. Копия постановления Администрации Поселения о подготовке о внесении изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в Правила направляется Администрацией Поселения заявителю не позднее тридцати дней со дня получения Главой администрации Поселения заключения комиссии, предусмотренного пунктом 2 настоящей статьи.

**Статья 44. Подготовка и принятие проекта решения о внесении изменений в Правила**

1. В целях осуществления работ по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила Администрация Поселения вправе заключать муниципальные контракты по итогам размещения заказа в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. В случае заключения муниципального контракта по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила, Комиссия:

1) осуществляет контроль за подготовкой проекта решения о внесении изменений в Правила;

2) рассматривает, анализирует и обобщает направленные в Комиссию предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила в целях внесения их исполнителю по муниципальному контракту;

3) подготавливает предложения и замечания по проекту решения о внесении изменений в Правила.

3. Администрация Поселения осуществляет проверку проекта решения о внесении изменений в Правила, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов и документам территориального планирования.

4. По результатам указанной в пункте 3 настоящей статьи проверки Администрация Поселения направляет проект решения о внесении изменений в Правила Главе Поселения или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в пункте 3 настоящей статьи, в Комиссию на доработку.

5. Глава Поселения издает постановление о проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта о внесении изменений в Правила.

6. После завершения публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила, Комиссия с учетом результатов публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект решения о внесении изменений в Правила и представляет указанный проект Главе Поселения. Обязательными приложениями к проекту решения о внесении изменений в Правила являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

7. Глава администрации Поселения в течение десяти дней после пред-ставления ему проекта решения о внесении изменений в Правила и указанных в пункте 6 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в соответствующий представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

**Статья 45. Действие Правил по отношению к генеральному плану Поселения, иным документам территориального планирования и документации по планировке территории**

1. Принятие генерального плана Поселения, внесение изменений в генеральный план Поселения (его корректировка), утверждение документов территориального планирования Российской Федерации, субъекта Российской Федерации применительно к территории Поселения, схемы территориального планирования муниципального района, внесение изменений в такие документы, изменения в ранее утвержденную Главой администрации Поселения документацию по планировке территории, утверждение Главой администрации Поселения документации по планировке территории, а также утверждение и изменение иной документации по планировке территории не влечет немедленного изменения настоящих Правил.

Настоящие Правила могут быть изменены в установленном порядке с учетом документов территориального планирования, документации по планировке территории, внесения изменений в такие документы, такую документацию.

2. После введения в действие настоящих Правил уполномоченные органы местного самоуправления по представлению заключения Комиссии вправе принимать решения:

- о подготовке предложений по внесению изменений в генеральный план Поселения с учетом настоящих Правил;

- о приведении в соответствие с настоящими Правилами ранее утвержденной и нереализованной документации по планировке территории, в том числе в части установленных настоящими Правилами регламентов использования территорий;

- о подготовке документации по планировке территории, которая после утверждения в установленном порядке может использоваться как основание для подготовки предложений о внесении изменений в настоящие Правила в части уточнения, изменения границ территориальных зон, состава территориальных зон, списков разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, состава и значений показателей предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства к соответствующим территориальным зонам.

**Глава 7. Положения об установлении, изменении, фиксации границ земель публичного использования, их использования**

**Статья 46. Общие положения о землях публичного использования**

1. К землям публичного использования относятся земли, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (территории зеленых насаждений общего пользования, улиц, площадей, зон отдыха, для прохода, проезда, технических коридоров обслуживания сетей и объектов инженерно-технического обеспечения и пр.), устанавливаются в документации по планировке территории и отображаются в виде границ зон действия публичных сервитутов, иными графическими методами.

2. Границы земель публичного использования определяются и изменя-ются в случаях и в порядке, определенных в настоящих Правилах.

Не допускается осуществлять планировку застроенной территории (включая действия по определению границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ свободных от прав третьих лиц земельных участков для предоставления физическим и юридическим лицам, предпринимателям для строительства) без учета границ фактически существующих земель публичного использования, а также без подготовки предложений в Администрацию Поселения об установлении или изменении границ земель публичного использования (публичного сервитута).

3. Правообладатели земельных участков освобождаются от уплаты земельного налога в отношении части земельного участка, для которой постановлением Администрации Поселения установлен публичный сервитут.

**Статья 47. Установление и изменение границ земель публичного использования**

1. Установление и изменение границ земель публичного использования осуществляется путем подготовки документации по планировке территории в случаях, когда:

1) красные линии на подлежащих освоению территориях устанав-ливаются впервые и образуют границы ранее не существовавших территорий общего пользования и одновременно с ними - границы элементов планировочной структуры;

2) изменяются красные линии без установления и (или) изменения границ зон действия публичных сервитутов;

3) изменяются красные линии с установлением и (или) изменением границ зон действия публичных сервитутов;

4) не изменяются красные линии, но устанавливаются, изменяются границы зон действия публичных сервитутов.

2. При установлении и изменении границ земель публичного исполь-зования на подлежащих освоению и на застроенных территориях предметом публичных слушаний и утверждения документации по планировке территории являются вопросы:

1) наличия и достаточности территорий общего пользования, выделяемых и изменяемых посредством красных линий;

2) изменения красных линий и последствия такого изменения;

3) устанавливаемые, изменяемые границы зон действия публичных сервитутов;

4) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (в т.ч. для государственных и муниципальных нужд) в пределах элементов планировочной структуры;

5) границы земельных участков в пределах элементов планировочной структуры, в том числе границы земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.

**Статья 48. Использование территорий общего пользования и земельных участков, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты**

1. Регламент использования территорий не устанавливается для земель лесного фонда, земель водного фонда, земель особо охраняемых природных территорий, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.

2. Использование земельных участков, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты, определяется их назначением в соответствии с законодательством.

Порядок использования и охраны земель лесного фонда регулируется Земельным Кодексом Российской Федерации и лесным законодательством.

Порядок использования и охраны земель водного фонда определяется Земельным Кодексом Российской Федерации и водным законодательством.

Порядок использования и охраны земель особо охраняемых природных территорий регулируется Земельным Кодексом Российской Федерации и законодательством об особо охраняемых природных территориях

3. Земельные участки, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты подлежат отображению на карте территориального зонирования Поселения.

**Глава 8. Положения о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, установлении публичных сервитутов**

**Статья 49. Градостроительные основания изъятия земельных участков и объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд**

1. Порядок изъятия, в том числе путем выкупа земельных участков и объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, определяется гражданским и земельным законодательством.

Градостроительные основания для принятия решений об изъятии, в том числе путем выкупа земельных участков и объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Градостроительными основаниями для принятия решений об изъятии, в том числе путем выкупа земельных участков и объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, являются утвержденные в установленном порядке документы территориального планирования и документация по планировке территории.

3. По результатам принятия решений уполномоченными органами об изъятии земельных участков для государственных нужд и муниципальных нужд Администрация Поселения, при необходимости, готовит проекты решений о внесении изменений в настоящие Правила, а также в документацию по планировке территории.

**Статья 50. Градостроительные основания резервирования земель для государственных или муниципальных нужд**

1. Порядок резервирования земель для государственных или муници-пальных нужд определяется земельным законодательством.

Градостроительные основания для принятия решений о резерви-ровании земель для государственных или муниципальных нужд устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Градостроительными основаниями для принятия решений о резерви-ровании земель для государственных или муниципальных нужд являются утвержденные в установленном порядке документы территориального планирования, отображающие зоны резервирования (зоны планируемого размещения объектов для государственных и муниципальных нужд, связанных с размещением объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, объектов обороны и безопасности, созданием особо охраняемых природных территорий, строительством водохранилищ и иных искусственных водных объектов), либо схемы резервирования земель, подготавливаемые в соответствии с федеральным законом, и проекты планировки территории с проектами межевания территории, определяющие границы зон резервирования.

Указанные документы и документация подготавливаются и утверждаются в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности.

3. Решение о резервировании земель должно содержать:

- цели и сроки резервирования земель;

- реквизиты документов, в соответствии с которыми осуществляется резервирование земель;

- ограничение прав на зарезервированные земельные участки, устанавливаемые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, необходимые для достижения целей резервирования земель;

- сведения о месте и времени ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель, а также перечнем кадастровых номеров земельных участков, которые расположены в границах зарезервированных земель;

- обоснование наличия государственных или муниципальных нужд;

- схему резервируемых земель, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, которые расположены в границах резервируемых земель;

- сведения о земельных участках, права на которые ограничиваются решением о резервировании земель, в объеме, необходимом для внесения в государственный кадастр недвижимости.

4. Решение о резервировании земель подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

Решение о резервировании земель вступает в силу не раннее его опубликования.

5. Действие ограничений прав, установленных решением о резервиро-вании земель, прекращается в связи со следующими обстоятельствами:

а) по истечении указанного в решении срока резервирования земель;

б) предоставление в установленном порядке зарезервированного земельного участка, не обремененного правами третьих лиц, для целей, установленных решением о резервировании земель;

в) отмена решения о резервировании;

г) изъятие в установленном порядке, в том числе путем выкупа, зарезервированного земельного участка для государственных и/или муниципальных нужд;

д) решение суда, вступившее в законную силу.

**Статья 51. Условия установления публичных сервитутов**

1. Глава администрации Поселения вправе принимать правовые акты об установлении применительно к земельным участкам и объектам капитального строительства, принадлежащим физическим или юридическим лицам, предпринимателям, публичных сервитутов, связанных с обеспечением общественных нужд - проезда, прохода через земельный участок, установки и эксплуатации объектов и коммуникаций инженерно-технического обеспечения (линий электросвязи, водо- и газопроводов, канализации и т.д.), охраны природных объектов, объектов культурного наследия, иных общественных нужд, которые не могут быть обеспечены иначе, как только путем установления публичных сервитутов.

2. Границы зон действия публичных сервитутов отображаются в проектах межевания территории и указываются в документах государст-венного кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Установление публичных сервитутов производится постановлением Администрации Поселения об установлении публичного сервитута на основании утвержденного проекта межевания территории – в течение 30 дней со дня его утверждения (внесения в него соответствующих изменений). При этом результаты публичных слушаний по утверждению (внесению изменений) проекта межевания территории признаются результатами общественными слушаний, предусмотренных статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Глава 9. Положения о строительных изменениях объектов капитального строительства**

**Статья 52. Право на строительные изменения объектов капитального строительства и основания для его реализации. Виды строительных изменений объектов капитального строительства**

1. Правом производить строительные изменения недвижимости на территории Поселения - осуществлять строительство, реконструкцию, пристройки, снос объектов, производить над ними иные изменения, обладают лица, владеющие земельными участками, иными объектами недвижимости (на правах собственности, аренды, постоянного пользования, пожизненного наследуемого владения), или их представители.

Право на строительные изменения недвижимости может быть реализовано при наличии разрешения на строительство, предоставляемого в порядке предусмотренных статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Исключения составляют случаи, указанные в пункте 3 настоящей статьи.

2. Строительные изменения недвижимости подразделяются на изменения, для которых:

не требуется разрешения на строительство;

требуется разрешение на строительство.

3. Выдача разрешения на строительство не требуется в случаях, предусмотренных статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, законодательством Новгородской области может быть установлен дополнительный перечень случаев и объектов, для которых не требуется получения разрешения на строительство.

**Статья 53. Выдача разрешений на строительство**

1. Разрешение на строительство представляет собой документ, подт-верждающий соответствие проектной документации требованиям градо-строительного плана земельного участка и дающий заказчику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. До начала строительства, реконструкции застройщик обязан полу-чить разрешение на строительство, за исключением случаев, предусмотрен-ных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Выдача разрешений на строительство, в то числе проведение экспер-тизы проектной документации, производится в соответствии со статьями 49 – 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Статья 54. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

1. Лицами, осуществляющими строительство, могут являться застрой-щик, либо привлекаемое застройщиком или заказчиком на основании договора физическое или юридическое лицо, предприниматель, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к лицам, осуществляющим строительство.

2. Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремон-та объекта капитального строительства регулируется статьей 52 Градо-строительного кодекса Российской Федерации.

3. При необходимости прекращения работ или их приостановления более чем на шесть месяцев застройщик обязан обеспечить консервацию объекта (приведение объекта и территории в состояние, обеспечивающее прочность, устойчивость и сохранность конструкций, оборудования и материалов, а также безопасность объекта и строительной площадки для населения и окружающей среды), в соответствии с Правилами проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации.

4. Государственный строительный надзор и строительный контроль осуществляются в соответствии с федеральным законодательством.

**Статья 55. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

1. После подписания акта приемки застройщик или уполномоченное лицо обязан получить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, которое выдается в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет оконченного строительством объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета объекта капитального строительства.

3. Запрещается эксплуатация объекта капитального строительства без разрешения на ввод его в эксплуатацию, за исключением случаев, если для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство.

**Статья 56. Ограждение земельных участков**

1. Ограждения устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории. Запрещается установка ограждений за «красной линией», которая определяется проектом планировки территории.

2. Максимальная высота ограждений для земельных участков жилой застройки устанавливается:

вдоль улиц и проездов не более 2 метров;

между соседними участками не более 2 метров без согласования со смежными землепользователями.

Для участков жилой застройки высота более 2 метров может быть превышена при условии, если это не нарушает объемно-пространственных характеристик окружающей застройки и ландшафта, норм инсоляции и естественной освещенности по письменному согласованию со смежными землепользователями.

3. Ограждения вдоль улиц и проездов и между соседними земельными участками могут быть выполнены как в «прозрачном», так и в «сплошном» исполнении без дополнительного согласования со смежными землепользователями. Крепления ограждений, находящихся между соседними земельными участками, должны располагаться со стороны землевладельца, устанавливающего забор.

4. На склонах и косогорах следует устраивать подсыпки или цоколи, располагая секции горизонтально, уступами с разницей высот не более 1/4 высоты секции.

**Статья 57. Порядок производства работ по прокладке, ремонту подземных инженерных сооружений**

1. Прокладка и переустройство подземных инженерных сетей и сооружений, выполнение других видов работ, связанных с вскрытием грунта, должны осуществляться по проектам (технологическим, рабочим чертежам, проектам производства работ), согласованным и утвержденным в установленном порядке, при техническом надзоре заказчика и эксплуатирующих организаций и авторском надзоре проектных организаций с соблюдением действующих строительных норм и правил.

2. Проекты и рабочая документация на работы, связанные с производством земляных работ, подлежат обязательному согласованию эксплуатирующими организациями с организациями, на земельных участках которых предусматривается производство работ, после чего подлежат согласованию с Администрацией Поселения.

3. Работы по строительству, переустройству и капитальному ремонту подземных и надземных сооружений, дорожных покрытий на территории сельского поселения, а также работы по благоустройству территории населенного пункта, связанные с открытым способом перехода улиц и площадей, могут производиться только после оформления разрешения (ордера) на производство работ.

4. На основании постановления Администрации Поселения готовится и выдается ордер на производство работ. Осуществление контроля за порядком производства работ, производит Администрация Поселения.

5. Разрешение (ордер) на производство работ выдается организации, на которую возложено выполнение работ, с указанием в ордере сроков выполнения, фамилии и должности лица, ответственного за ведение работ. При получении ордера организация, производящая работы, выдает гарантийное обязательство администрации Поселения по благоустройству территории населенного пункта по установленной форме о восстановлении всех разрытий и элементов благоустройства на месте производства работ. Без получения ордера на производство земляных работ разрытие траншей и вскрытие дорожных покрытий запрещается.

6. После окончания производства работ разрешение (ордер) закры-вается. О закрытии ордера делается надпись на бланке ордера за подписями представителя заказчика, представителя Администрации Поселения о выполнении всех работ по приведению в порядок трассы коммуникации и о принятии на учет контрольной съемки, после чего ордер сдается в Администрацию Поселения.

7. Ответственность за сохранность существующих инженерных соору-жений, имеющихся на плановых материалах М 1:500, несет организация, производящая работы, и лицо, ответственное за производство работ. В каждом случае повреждения существующих инженерных сооружений составляется акт при участии представителей заинтересованных сторон. В акте указываются причины повреждения, конкретные виновники, меры и сроки устранения повреждения.

8. Ответственность за механические повреждения подземных инженер-ных сооружений, отсутствующих на плановых материалах М 1:500, несут руководители предприятий и организаций, осуществляющих их эксплуатацию.

9. При производстве земляных и иных работ не допускается засыпка водоотводных (мелиоративных) канав, ведущих к нарушению сбора и стока поверхностных вод.

**Статья 58. Размещение временных сооружений**

1. Временные сооружения для торговли и бытового обслуживания населения (далее – временные сооружения) – павильоны (в т. ч. с внутренними торговыми помещениями), киоски, лотки, мини - рынки, сезонные базары, летние кафе, другие сооружения для стационарной и передвижной торговли являются элементами облика населенного пункта, обеспечивающими создание в самых разнообразных градостроительных ситуациях благоприятной эстетической среды с высоким уровнем комфорта. Размещение указанных временных сооружений производится, как правило, завершенными комплексами с единым объемно-пространственным и архитектурно-художественным решением. Установка временных сооруже-ний осуществляется по согласованным с Администрацией Поселения проектам.

2. Земельные участки для размещения временных сооружений предо-ставляются только в аренду на условиях, определяемых Администрацией Поселения.

В случае необходимости использования земельного участка для капитального строительства, прокладки или ремонта инженерных коммуникаций, реализации проектов благоустройства, для других общественных нужд временное сооружение сносится или переносится на основании постановления Администрации Поселения или условий договора аренды земли.

3. Организации и граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для размещения временного сооружения, обращаются с заявлением в Администрацию Поселения.

4. Администрация Поселения в 15-дневный срок определяет варианты мест размещения временного сооружения, разрабатывает графический материал на предлагаемый земельный участок, выдает заказчику разрешительное письмо для согласования размещения временного сооружения с органами госнадзора, с инженерными службами (при наличии коммуникаций на выделяемом участке) и сбора технических условий на подключение к инженерным коммуникациям.

Разрешительное письмо с прилагаемыми материалами (в двух экземплярах) выдается заказчику. Срок действия разрешительного письма составляет один месяц. При отсутствии необходимых заключений и технических условий в течение указанного срока разрешительное письмо теряет силу, а данный земельный участок может быть предложен другому заказчику. При предоставлении мотивированной просьбы заказчика срок действия разрешительного письма может быть продлен на срок не более одного месяца.

5. Проект временного сооружения представляется в Администрацию Поселения и включает в себя:

- ситуационный план в М 1:10000 или М 1:2000;

- план с разбивочным чертежом земельного участка М 1: 500;

- фасад с цветовым решением, разрезы, планы в М 1: 100 или М 1: 50;

- краткую пояснительную записку с описанием принятых проектных решений, конструкций, материалов и т.п.

6. После рассмотрения проекта Администрация Поселения в 30-тидневный срок готовит постановление о предоставлении земельного участка и договор аренды земельного участка.

6.1. Границы земельного участка, передаваемого в аренду, устанав-ливаются проектом. Дополнительно могут быть указаны границы территории благоустройства и зоны обслуживания в соответствии со схемой размещения временных торговых мест.

6.2. До начала установки временного сооружения заказчик обязан получить в Администрации Поселения разрешение (ордер) на право производства земляных работ.

Время установки временного сооружения не должно превышать трех месяцев после оформления договора аренды земельного участка.

7. После завершения работ по установке временного сооружения, заказчик предъявляет его к приемке в эксплуатацию. Приемка временного сооружения оформляется актом.

8. Договор аренды земельного участка, может быть, расторгнут досрочно при:

использовании земельного участка и временного сооружения не по целевому назначению;

переходе права собственности на временное сооружение;

установке временного сооружения с отступлениями от согласованного проекта;

несвоевременной установке временного сооружения;

необходимости ремонта существующих или прокладке новых инженерных коммуникаций;

отсутствии торговой деятельности в течение двух месяцев подряд;

систематическом невыполнении предписаний органов надзора и контролирующих организаций;

невнесении в установленный срок арендной платы;

несоблюдении правил торговли, содержания, благоустройства и санитарного состояния временных сооружений и прилегающих территорий.

9. В продлении договора аренды земли может быть отказано при:

необходимости использования земельного участка для капитального строительства, прокладки инженерных коммуникаций и других общественных нужд;

несоответствии ранее установленного временного сооружения согласованным проектам размещения временных сооружений;

размещении на земельном участке временных сооружений устаревших образцов или с низким уровнем изготовления.

10. В случае отказа в продлении договора аренды земли арендодатель не позднее, чем за один месяц должен дать письменное предупреждение арендатору об отказе в продлении договора.

Временное сооружение должно быть убрано с занимаемого земельного участка владельцем, или за его счет в течение двух недель после досрочного расторжения договора аренды земли или окончания срока его действия.

11. Установка временных сооружений на землях, находящихся в пользовании и владении других организаций и граждан, осуществляется по согласованию с владельцем (пользователем) земельного участка.

12. Установка временных сооружений должна осуществляться с сох-ранением зеленых насаждений. При отсутствии твердого покрытия (асфальта) подходы, площадка временного сооружения должны быть выполнены из мелкоразмерных каменных или железобетонных плит. Вблизи временного сооружения, в составе комплекса, должны устанавливаться мусоросборники. Урны размещаются в доступных для покупателей местах.

12.1. Владельцы временных сооружений должны содержать террито-рию в порядке, отвечающем санитарным требованиям. Ремонт и окраска временных сооружений производится до начала летнего сезона (до 1 мая).

Покраска производится с учетом сохранения внешнего вида, преду-смотренного проектом.

Изменение цветового решения и декоративного оформления фасадов подлежит обязательному согласованию.

12.2. Сгоревшие или разрушенные временные сооружения должны быть в течение одного месяца убраны или восстановлены в течение двух месяцев.

13. Владелец временного сооружения обязан указать на нем:

- наименование владельца временного сооружения, его ИНН;

- режим работы.

14. Запрещается возводить у временного сооружения различного рода пристройки, козырьки, загородки, навесы и ставни, не предусмотренные согласованным проектом.

15. Самовольная постройка полежит сносу осуществившим ее лицом либо за его счет в срок, указанный Администрацией Поселения.

16. В случае, если владелец не осуществляет снос временного сооружения в указанный срок, а также вследствие досрочного расторжения договора аренды земли или окончания срока его действия и отказе в его продлении, перенос временного сооружения осуществляется Админи-страцией Поселения на основании постановления Администрации Поселе-ния, с указанием конкретного места временного хранения, с последующей компенсацией владельцем временного сооружения затрат на его перенос и временное хранение.

**Статья 59. Ответственность за нарушение Правил**

За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, предприниматели, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

**Часть II. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**

**Статья 60. Виды и состав территориальных зон, устанавливаемых настоящими Правилами**

1. В настоящих Правилах устанавливаются виды территориальных зон в соответствии с таблицей 1.

Таблица **Ошибка! Не указана последовательность.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование территориальной зоны | Условное обозначение зоны |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Ж1 |
| Зона размещения делового, общественного и коммерческого назначения | О1 |
| Общественно-деловая зона специального вида | О4 |
| Зона инженерной инфраструктуры | И |
| Производственная зона | П |
| Зона рекреационного назначения | Р |
| Зона специального назначения, связанная с захоронениями | Сп1 |
| Зона специального назначения, связанная с государственными объектами | Сп2 |
| Территории общего пользования | ТОП |
| Зона сельскохозяйственных угодий | Сх1 |
| Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения | Сх2 |
| Зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках | Сх3 |

2. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

3. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

**Статья 61. Карта градостроительного зонирования поселения**

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон и отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Карта градостроительного зонирования выполнена в следующем составе:

1) карта градостроительного зонирования поселения в масштабе 1:25000 – 1:10000;

2) фрагменты карты градостроительного зонирования применительно к каждому населенному пункту в масштабе 1:5000 – 1:2000 с обозначением зон цветовой заливкой (возможно дополнительное обозначение буквенно-числовым либо табличным кодом).

**Часть III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

**Глава 10. Градостроительные регламенты использования территорий**

**Статья 62. Градостроительные регламенты для территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»**

1. Для территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж1) в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж1)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | **Код** | **Условно разрешенные виды использования** | **Код** | **Вспомогательные виды разрешен-ного использо-вания** | **Код** |
| Жилая застройка | 2.0. | Связь | 6.8 |  |  |
| Для индивидуального жилищного строи-тельства | 2.1 |  |  |  |  |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1. |  |  |  |  |
| Для ведения личного подсобного хозяйства | 2.2 |  |  |  |  |
| Блокированная жилая застройка | 2.3 |  |  |  |  |
| Коммунальное обслуживание | 3.1. |  |  |  |  |
| Бытовое обслуживание | 3.3 |  |  |  |  |
| Магазины | 4.4 |  |  |  |  |
| Общественное питание | 4.6 |  |  |  |  |
| Спорт | 5.1 |  |  |  |  |
| Религиозное исполь-зование | 3.7 |  |  |  |  |
| Дошкольное,начальное и среднее общее образование | 3.5.1 |  |  |  |  |
| Амбулаторно-полик-линическое обслужи-вание | 3.4.1 |  |  |  |  |
| Стационарное меди-цинское обслуживание | 3.4.2 |  |  |  |  |
| Культурное развитие | 3.6 |  |  |  |  |
| Объекты гаражного назначения | 2.7.1. |  |  |  |  |

2. Для территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж1) Правилами устанавливаются градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 3.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Код** | **Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Площадь земельных участков,кв.м** | | **Минимальные отступы от гра-ниц земельных участков в целях определения мест допусти-мого размеще-ния зданий, строений, соор-ужений, за пределами кото-рых запрещено строительство зданий, строе-ний, соору-жений, м** | **Минимальный отступ от крас-ной линии в целях определе-ния мест допус-тимого разме-щения зданий, строений, соору-жений, за преде-лами которых запрещено стро-ительство зда-ний, строений, сооружений, м** | **Предельное количество этажей** | **Предельная (максималь-ная) высота объектов капитального строительства,м** | **Макси-мальный процент застройки в границах земельного участка,%** | **Макси-мальная высота ог-раждения,м** |
| **Мини-мальные** | **Макси-мальные** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| **Основные виды разрешенного использования** | | | | | | | | |  |
| 2.0. | Жилая застройка |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строи-тельства | 600 | 1500 | 3 | 5 | 3 | 13,6 | а) 30 % при размере земельного участка 800 м2 и менее  б) 20 % при размере земельного участка более 800 м2 | 1,8 |
| 2.1.1. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 400 | 1500 | 3 | 5 | 3 | 13,6 | 50 | 1,8 |
| 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 600 | 2000 | 3 | 5 | 3 | 13,6 | а) 30 % при размере земельного участка 800 м2 и менее  б) 20 % при размере земельного участка более 800 м2 | 1,8 |
| 2.3 | Блокированная жилая застройка | 400 | 1500 | 3 | 5 | 3 | 13,6 | 50 |  |
| 3.1. | Коммунальное обслу-живание | 10 | Не подлежит установлению | для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м,  для хозяйственных построек - 1 м,  для других объектов капитального строительства - 3 м | для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м,  для хозяйственных построек - 1 м,  для других объектов капитального строительства - 3 м | Не подлежит установлению | 13,6 | в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения - 100 %,  в случае размещения на земельном участке иных объектов - 80 % | 1,8 |
| 3.3 | Бытовое обслужи-вание | 100 | 1000 | 3 | 5 |  | 13,6 | 80 | 1,8 |
| 3.7 | Религиозное исполь-зование | 10 | 3000 | 3 | 5 | 3 | 13,6 | 80 | 1,8 |
| 4.4 | Магазины | 100 | 1000 | 3 | 5 |  | 13,6 | 80 | 1,8 |
| 4.6 | Общественное пита-ние | 200 | 1000 | 3 | 5 |  | 13,6 | 80 | 1,8 |
| 5.1 | Спорт | 50 | 1000 | 3 | 5 |  |  | 80 | 1,8 |
| 2.7.1. | Объекты гаражного назначения | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 0 | 5 |  | 7 | 80 | 1,8 |
| 3.4.1 | Амбулаторно-полик-линическое обслу-живание | 100 | 2000 | 3 | 5 |  | 13,6 | 80 | 1,8 |
| 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | 100 | 2000 | 3 | 5 |  | 13,6 | 80 | 1,8 |
| 3.5.1 | Дошкольное, началь-ное и среднее общее образование | 3000 | 2000 | 5 | 5 |  | 13,6 | 80 | 1,8 |
| 3.6 | Культурное развитие | 200 | 10000 | 3 | 5 |  | 13,6 | 80 | 1,8 |
| **Условно разрешенные виды использования** | | | | | | | | | |
| 6.8 | Связь | 100 | Не подле-жит уста-новлению | для объектов связи, радиовещания, телевидения - 0 м;  для других объектов капитального строительства - 3 м | для объектов связи, радиовещания, телевидения - 0 м;  для других объектов капитального строительства - 5 м |  | 12 | Не подле-жит уста-новлению | 1,8 |

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

**Статья 63. Градостроительные регламенты для территориальной зоны «Зона размещения делового, общественного и коммерческого назначения»**

1. Для территориальной зоны «Зона размещения делового, обществен-ного и коммерческого назначения» (буквенное обозначение О1), в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Зона размещения делового, общественного и коммерческого назначения» (буквенное обоз-начение О1)

| **Основные виды разрешенного использования** | **Код** | **Условно разрешенные виды использования** | **Код** | **Вспомогательные виды разрешен-ного использо-вания** | **Код** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Для индивидуального жилищного строи-тельства | 2.1 | Объекты гаражного назначения | 2.7.1. | - | - |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | Связь | 6.8 | - | - |
| Коммунальное обслуживание | 3.1. | Склады | 6.9 | - | - |
| Социальное обслуживание | 3.2 |  |  | - | - |
| Бытовое обслужи-вание | 3.3 |  |  | - | - |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 |  |  | - | - |
| Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 |  |  | - | - |
| Образование и просвещение |  |  |  | - | - |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 |  |  | - | - |
| Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 |  |  | - | - |
| Культурное развитие | 3.6 |  |  | - | - |
| Религиозное использование | 3.7 |  |  | - | - |
| Общественное управление | 3.8 |  |  | - | - |
| Обеспечение научной деятельности | 3.9 |  |  | - | - |
| Обеспечение деятель-ности в области гидрометеорологии и смежных с ней облас-тях | 3.9.1 |  |  | - | - |
| Ветеринарное обслуживание | 3.10 |  |  | - | - |
| Предпринимательство | 4.0 |  |  | - | - |
| Деловое управление | 4.1 |  |  | - | - |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлека-тельные центры (комплексы) |  |  |  |  |  |
| Рынки | 4.3 |  |  | - | - |
| Магазины | 4.4 |  |  |  |  |
| Банковская и страхо-вая деятельность | 4.5 |  |  |  |  |
| Общественное питание | 4.6 |  |  |  |  |
| Гостиничное обслуживание | 4.7 |  |  |  |  |
| Развлечения | 4.8 |  |  |  |  |
| Спорт | 5.1 |  |  |  |  |
| Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 |  |  |  |  |
| Обеспечение внутрен-него правопорядка | 8.3 |  |  |  |  |

2. Для территориальной зоны «Зона размещения делового, обществен-ного и коммерческого назначения» (буквенное обозначение О1) Правилами устанавливаются градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 5.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Код** | **Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Площадь земельных участков,кв.м** | | **Минимальные отступы от гра-ниц земельных участков в целях определения мест допусти-мого размеще-ния зданий, строений, соор-ужений, за пределами кото-рых запрещено строительство зданий, строе-ний, соору-жений, м** | **Минимальный отступ от крас-ной линии в целях определе-ния мест допус-тимого разме-щения зданий, строений, соору-жений, за преде-лами которых запрещено стро-ительство зда-ний, строений, сооружений, м** | **Предельное количество этажей** | **Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства,м** | **Макси-мальный процент застройки в границах земельного участка,%** | **Макси-мальная высота ог-раждения,м** |
| **Мини-мальные** | **Макси-мальные** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| **Основные виды разрешенного использования** | | | | | | | | |  |
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 600 | 1500 | 3 | 5 | 3 | 13,6 | а) 30 % при размере зе-мельного участка 800 м2 и менее  б) 20 % при размере зе-мельного участка более 800 м2 | 1,8 |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 400 | 1500 | 3 | 5 | 3 | 13,6 | 50 | 1,8 |
| 3.1. | Коммунальное обслуживание | 10 | Не подле-жит уста-новлению | для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м;  для хозяйствен-ных построек - 1 м;  для других объектов капи-тального строи-тельства - 3 м | для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м;  для других объектов капи-тального строи-тельства - 5 м | Не подле-жит уста-новлению | 16 | в случае размещения на земельном участке толь-ко объектов инженерно-технического обеспечения - 100 %;  в случае размещения на земельном участке иных объектов - 80 % |  |
| 3.2 | Социальное обслуживание | 1000 | 10000 | 3 | 5 | 3 | 16 | 30 | 1,8 |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | 1000 | 10000 | 3 | 5 | 3 | 16 | 30 | 1,8 |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 1000 | 10000 | 3 | 5 | 3 | 16 | 30 | 1,8 |
| 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | 1000 | 10000 | 3 | 5 | 3 | 16 | 80 | 1,8 |
|  | Образование и просвещение | 1000 | 10000 | 3 | 5 | 3 | 16 | 80 | 1,8 |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 1000 | 10000 | 3 | 5 | 3 | 16 | 80 | 1,8 |
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование | 1000 | 10000 | 3 | 5 | 3 | 16 | 80 | 1,8 |
| 3.6 | Культурное развитие | 1000 | 10000 | 3 | 5 | 3 | 16 | 80 | 1,8 |
| 3.7 | Религиозное использование | 1000 | 10000 | 3 | 5 | 3 | 16 | 80 | 1,8 |
| 3.8 | Общественное управление | 1000 | 10000 | 3 | 5 | 3 | 16 | 80 | 1,8 |
| 3.9 | Обеспечение научной деятельности | 1000 | 10000 | 3 | 5 | 3 | 16 | 80 | 1,8 |
| 3.9.1 | Обеспечение деятель-ности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 1000 | 10000 | 3 | 5 | 3 | 16 | 80 | 1,8 |
| 3.10 | Ветеринарное обслуживание | 1000 | 10000 | 3 | 5 | 3 | 16 | 80 | 1,8 |
| 4.0 | Предпринимательство | 1000 | 10000 | 3 | 5 | 3 | 16 | 80 | 1,8 |
| 4.1 | Деловое управление | 1000 | 10000 | 3 | 5 | 3 | 16 | 80 | 1,8 |
|  | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекатель-ные центры (комплексы) | 1000 | 10000 | 3 | 5 | 3 | 16 | 80 | 1,8 |
| 4.3 | Рынки | 1000 | 10000 | 3 | 5 | 3 | 16 | 80 | 1,8 |
| 4.4 | Магазины | 1000 | 10000 | 3 | 5 | 3 | 16 | 80 | 1,8 |
| 4.5 | Банковская и страхо-вая деятельность | 1000 | 10000 | 3 | 5 | 3 | 16 | 80 | 1,8 |
| 4.6 | Общественное питание | 1000 | 10000 | 3 | 5 | 3 | 16 | 80 | 1,8 |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | 1000 | 10000 | 3 | 5 | 3 | 16 | 80 | 1,8 |
| 4.8 | Развлечения | 1000 | 10000 | 3 | 5 | 3 | 16 | 80 | 1,8 |
| 5.1 | Спорт | 1000 | 10000 | 3 | 5 | 3 | 16 | 80 | 1,8 |
| 8.0 | Обеспечение обороны и безопасности | 1000 | 10000 | 3 | 5 | 3 | 16 | 80 | 1,8 |
| 8.3 | Обеспечение внутрен-него правопорядка | 1000 | 10000 | 3 | для пожарных депо - 10 м;  для других объектов капитального строительства - 5 м |  | 16 | 80 | 1,8 |
| **Условно разрешенные виды использования** | | | | | | | | | |
| 2.7.1. | Объекты гаражного назначения | Не подле-жит уста-новлению | Не подле-жит уста-новлению | 0 | 5 |  | 7 | 80 | 1,8 |
| 6.8 | Связь | 100 | Не подле-жит уста-новлению | для объектов связи, радиовещания, телевидения - 0 м;  для других объектов капитального строительства - 3 м | для объектов связи, радиовещания, телевидения - 0 м;  для других объектов капитального строительства - 5 м |  | 12 | Не подле-жит уста-новлению | 1,8 |
| 6.9 | Склады | 1000 | 10000 | 3 | 5 |  | 12 | 80 | 1,8 |

**\* При образовании новых земельных участков в результате раздела, объединения, перераспределения земельных участков, имеющих ст**3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

**Статья 64. Градостроительные регламенты для территориальной зоны «Зона инженерной инфраструктуры»**

1. Для территориальной зоны «Зона инженерной инфраструктуры» (буквенное обозначение И), в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Зона инженерной инфраструктуры» (буквенное обозначение И)

| **Основные виды разрешенного использования** | **Код** | **Условно разрешенные виды использования** | **Код** | **Вспомогатель-ные виды разрешенного использования** | **Код** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | Склады | 6.9 | - | - |
| Энергетика | 6.7 | Обслуживание автотранспорта | 4.9 | - | - |
| Связь | 6.8 | Объекты придорожного сервиса | 4.9.1 | - | - |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | - | - | - | - |

2. Для территориальной зоны «Зона инженерной инфраструктуры» (буквенное обозначение И) Правилами устанавливаются градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 7

**Таблица 7**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Код** | **Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Площадь земельных участков,кв.м** | | **Минимальные отступы от гра-ниц земельных участков в целях определения мест допусти-мого размеще-ния зданий, строений, соор-ужений, за пределами кото-рых запрещено строительство зданий, строе-ний, соору-жений, м** | **Минимальный отступ от крас-ной линии в целях определе-ния мест допус-тимого разме-щения зданий, строений, соору-жений, за преде-лами которых запрещено стро-ительство зда-ний, строений, сооружений, м** | **Предельное количество этажей** | **Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства, м** | **Макси-мальный процент застройки в границах земельного участка,%** | **Макси-мальная высота огражде-ния, м** |
| **Мини-мальные** | **Макси-мальные** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| **Основные виды разрешенного использования** | | | | | | | | | |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1000 | 10000 | для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м;  для хозяйственных построек - 1 м;  для других объектов капитального строительства - 3 м | для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м;  для других объектов капитального строительства - 5 м |  | 16 | в случае размещения на земель-ном участке только объектов инженерно-техническо-го обеспече-ния - 100 %;  в случае размещения на земель-ном участке иных объек-тов - 80 % | 1,8 |
| 6.7 | Энергетика | 100 | не подле-жит уста-новлению | для объектов электросетевого хозяйства - 0 м;  для других объектов капи-тального строительства - 3 м | для объектов электросетевого хозяйства - 0 м;  для других объектов капи-тального строительства - 5 м |  | 12 | 80 | 2,0 |
| 6.8 | Связь | 100 | не подле-жит уста-новлению | для объектов связи, радио-вещания, теле-видения - 0 м;  для других объектов капи-тального строительства - 3 м | для объектов связи, радио-вещания, теле-видения - 0 м;  для других объектов капи-тального строительства - 5 м |  | 12 | 80 | 1,8 |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Не подле-жит уста-новлению | Не подле-жит уста-новлению | 0 | 0 | 0 | 12 | 5 % в слу-чае, если для зе-мельного участка дополнительно к ос-новному виду разрешен-ного использо-вания определен вспомогательный вид разрешен-ного ис-пользова-ния "Ком-мунальное обслуживание";  0 % в иных случаях | 1,8 |
| **Условно разрешенные виды использования** | | | | | | | | | |
| 6.9 | Склады | 1000 | 10000 | 3 | 5 |  | 12 | 80 | 1,8 |
| 4.9 | Обслуживание автотранспорта | 1000 | 10000 | для автостоя-нок - 0 м;  для других объектов капитального строительства - 3 м | для автостоя-нок - 0 м;  для других объектов капитального строительства - 5 м |  | 16 | 80 | 1,8 |
| 4.9.1 | Объекты придорож-ного сервиса | 1000 | 10000 | 3 | 5 |  | 16 | 80 | 1,8 |

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

**Статья 65. Градостроительные регламенты для территориальной зоны «Производственная зона»**

1. Для территориальной зоны «Производственная зона» (буквенное обозначение П), в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Производственная зона» (буквенное обозначение П)

| **Основные виды разрешенного использования** | **Код** | **Условно разрешенные виды использования** | **Код** | **Вспомогатель-ные виды разрешенного использования** | **Код** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты гаражного назначения | 2.7.1. | - | - | - | - |
| Коммунальное обслуживание | 3.1. | - | - | - | - |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | - | - | - | - |
| Обеспечение научной деятельности | 3.9 | - | - | - | - |
| Обеспечение деятель-ности в области гидрометеорологии и смежных с ней облас-тях | 3.9.1 | - | - | - | - |
| Магазины | 4.4 | - | - | - | - |
| Обслуживание автотранспорта | 4.9 | - | - | - | - |
| Производственная деятельность | 6.0 | - |  | - | - |
| Энергетика | 6.7 |  |  |  |  |
| Связь | 6.8 |  |  |  |  |
| Склады | 6.9 |  |  |  |  |
| Автомобильный транспорт | 7.2 |  |  |  |  |

2. Для территориальной зоны «Производственная зона» (буквенное обозначение П) Правилами устанавливаются градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Код** | **Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Площадь земельных участков** | | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | **Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | **Предельное количество этажей** | **Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** | **Макси-маль-ная высота ограж-дения** |
| **Минимальные** | **максимальные** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| **Основные виды разрешенного использования** | | | | | | | | | |
| 2.7.1. | Объекты гаражного назначения | не подле-жит уста-новлению | не подле-жит уста-новлению | 0 | 5 | не подлежит установле-нию | 7 | 80 | 1,8 |
| 3.1. | Коммунальное обслуживание | 1000 | 10000 | для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м;  для хозяйствен-ных построек - 1 м;  для других объектов капи-тального строи-тельства - 3 м | для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м;  для других объектов капитального строительства - 5 м | не подлежит установле-нию | 16 | в случае раз-мещения на земельном участке толь-ко объектов инженерно-технического обеспечения - 100 %;  в случае размещения на земельном участке иных объектов - 80 % | 1,8 |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | 1000 | 10000 | 3 | 5 | 3 | 16 | 30 | 1,8 |
| 3.9 | Обеспечение научной деятельности | 1000 | 10000 | 3 | 5 | 3 | 16 | 80 | 1,8 |
| 3.9.1 | Обеспечение деятель-ности в области гидрометеорологии и смежных с ней облас-тях | 1000 | 10000 | 3 | 5 | 3 | 16 | 80 | 1,8 |
| 4.4 | Магазины | 1000 | 10000 | 3 | 5 | 3 | 16 | 80 | 1,8 |
| 4.9 | Обслуживание автотранспорта | 1000 | 10000 | для автостоянок - 0 м;  для других объектов капи-тального строи-тельства - 3 м | для автостоянок - 0 м;  для других объектов капи-тального строи-тельства - 5 м |  | 12 | 80 | 1,8 |
| 6.0 | Производственная деятельность | 1000 |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.7 | Энергетика | 100 | Не подле-жит уста-новлению | для объектов электросетевого хозяйства - 0 м;  для других объектов капи-тального строи-тельства - 3 м | для объектов электросетевого хозяйства - 0 м;  для других объектов капи-тального строи-тельства - 5 м |  | 12 | 80 | 2,0 |
| 6.8 | Связь | 100 | Не подле-жит уста-новлению | для объектов связи, радио-вещания, теле-видения - 0 м;  для других объектов капи-тального строи-тельства - 3 м | для объектов связи, радио-вещания, телевидения - 0 м;  для других объектов капи-тального строи-тельства - 5 м |  | 12 | 80 |  |
| 6.9 | Склады | 1000 | 10000 | 3 | 5 |  | 12 | Не подле-жит уста-новлению | 1,8 |
| 7.2 | Автомобильный транспорт | 1000 | 10000 | для объектов, необходимых для обеспечения автомобильного движения, по-садки пассажи-ров и их сопут-ствующего обслуживания - 0 м;  для других объектов капи-тального строи-тельства - 3 м | для объектов, необходимых для обеспечения автомобильного движения, по-садки пассажи-ров и их сопут-ствующего обслуживания - 0 м;  для других объектов капи-тального строи-тельства - 5 м |  | 12 | 80 |  |

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

**Статья 66. Градостроительные регламенты для территориальной зоны «Зона рекреационного назначения»**

1. Для территориальной зоны «Зона рекреационного назначения» (буквенное обозначение Р) в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Зона рекреационного назначения» (буквенное обозначение Р)

| **Основные виды разрешенного использования** | **Код** | **Условно разрешенные виды использования** | **Код** | **Вспомогательные виды разрешенного использования** | **Код** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Отдых (рекреация) | 5.0 | Коммунальное обслуживание | 3.1. | - | - |
| Спорт | 5.1 | Обслуживание автотранспорта | 4.9 | - | - |
| Природно-познава-тельный туризм | 5.2 |  |  | - | - |
| Охрана природных территорий | 9.1 |  |  | - | - |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |  |  | - | - |

2. Для территориальной зоны «Зона рекреационного назначения» (буквенное обозначение Р) Правилами устанавливаются градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 11.

Таблица 11

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Код** | **Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Площадь земельных участков** | | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | **Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | **Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** |
| **Мини-мальные** | **Макси-мальные** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **8** | **9** |
| 5.0 | Отдых(рекреация) | не подле-жит уста-новлению | не подле-жит уста-новлению | 3 | 5 | 12 | 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание";  0 % в иных случаях |
| 5.1 | Спорт | не подле-жит уста-новлению | не подле-жит уста-новлению | 3 | 5 | 12 | 70 |
| 5.2 | Природно-познавательный туризм | не подле-жит уста-новлению | не подле-жит уста-новлению | 3 | 5 | 12 | 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание";  0 % в иных случаях |
| 9.1 | Охрана природных территорий | не подле-жит уста-новлению | не подле-жит уста-новлению | 3 | 3 | 12 | 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание";  0 % в иных случаях |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | не подле-жит уста-новлению | не подле-жит уста-новлению | 0 | 0 | 12 | 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание";  0 % в иных случаях |
| **Условно разрешенные виды использования** | | | | | | | |
| 3.1. | Коммунальное обслуживание | не подле-жит уста-новлению | не подле-жит уста-новлению | для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м;  для хозяйствен-ных построек - 1 м;  для других объектов капи-тального строи-тельства - 3 м | для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м;  для других объектов капи-тального строи-тельства - 5 м | 12 | 100 |
| 4.9 | Обслуживание автотранспорта | не подле-жит уста-новлению | не подле-жит уста-новлению | для автостоянок - 0 м;  для других объектов капи-тального строи-тельства - 3 м | для автостоянок - 0 м;  для других объектов капи-тального строи-тельства - 5 м | 12 | 80 |

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

**Статья 67. Градостроительные регламенты для территориальной зоны «Зона специального назначения, связанная с захоронениями»**

1. Для территориальной зоны «Зона специального назначения, связанная с захоронениями» (буквенное обозначение Сп1), в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 12.

Таблица 12

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Зона специального назначения, связанная с захоронениями» (буквенное обозначение Сп1)

| **Основные виды разрешенного использования** | **Код** | **Условно разрешенные виды использования** | **Код** | **Вспомога-тельные виды разрешенного использова-ния** | **Код** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Коммунальное обслуживание | 3.1. | - | - | - | - |
| Связь | 6.8 | - | - | - | - |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | - | - | - | - |
| Ритуальная деятельность | 12.1 |  |  |  |  |

2. Для территориальной зоны «Зона специального назначения, связанная с захоронениями» (буквенное обозначение Сп1) Правилами устанавливаются градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 13.

Таблица 13

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Код** | **Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Площадь земельных участков** | | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | **Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | **Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** |
| **Мини-мальные** | **Макси-мальные** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **8** | **9** |
| 3.1. | Коммунальное обслуживание | 100 | 10000 | для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м;  для хозяйственных построек - 1 м;  для других объектов капи-тального строи-тельства - 3 м | для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м;  для других объектов капитального строи-тельства - 5 м | 12 | 100 | 6.8 | Связь | 100 | не подле-жит уста-новлению | 6 | 6 | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | не подле-жит уста-новлению | не подле-жит уста-новлению | для автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуа-ров, велосипедных дорожек, пешеход-ных переходов, мостовых соору-жений - 0 м,  для других объек-тов капитального строительства - 3 м | для автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений - 0 м,  для других объектов капитального строи-тельства - 5 м | 4 | 5 % в случае, если для земельного участка дополни-тельно к основно-му виду разрешен-ного использова-ния определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание";  0 % в иных слу-чаях |
| 12.1 | Ритуальная деятельность | не подле-жит уста-новлению | не подле-жит уста-новлению | 3 | для объектов похоронного назначения (кладбищ) - 6 м;  для других объектов капитального строи-тельства - 5 м | объектов для отправления религиозных обрядов - 15 м;  для других объектов капитального строи-тельства - 6 м | 80 |

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

**Статья 68. Градостроительные регламенты для территориальной зоны «Зона специального назначения, связанная с иными объектами»**

1. Для территориальной зоны «Зона специального назначения, связанная с иными объектами» (буквенное обозначение Сп2), в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Зона специального назначения, связанная с иными объектами» (буквенное обозначение Сп2)

| **Основные виды разрешенного использования** | **Код** | **Условно разрешенные виды использования** | **Код** | **Вспомогательные виды разрешен-ного использова-ния** | **Код** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Связь | 6.8 | - | - | - | - |
| Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 |  |  |  |  |
| Обеспечение вооруженных сил | 8.1 | - | - | - | - |

2. Для территориальной зоны «Зона специального назначения, связанная с иными объектами» (буквенное обозначение Сп3) Правилами устанавливаются градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 15.

Таблица 15

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Код** | **Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Площадь земельных участков** | | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | **Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | **Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** |
| **Минимальные** | **максимальные** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **8** | **9** |
| 6.8 | Связь | 100 | 10000 | для объектов связи, радиовещания, телевидения - 0 м;  для других объектов капитального строительства - 3 м | для объектов связи, радиовещания, телевидения - 0 м;  для других объектов капитального строи-тельства - 5 м | 12 | 80 | 8.0 | Обеспечение обороны и безопасности | не подле-жит уста-новлению | не подле-жит уста-новлению | 6 | 6 | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| 8.1 | Обеспечение вооруженных сил | не подле-жит уста-новлению | не подле-жит уста-новлению | 6 | 6 | не подлежит установлению | не подлежит установлению |

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

**Статья 69. Градостроительные регламенты для территориальной зоны «Территории общего пользования»**

1. Для территориальной зоны «Территории общего пользования» (бук-венное обозначение ТОП) в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 16.

Таблица 16

Наименование видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Территории общего пользования» (буквенное обозначение ТОП)

| **Основные виды разрешенного использования** | **Код** | **Условно разрешенные виды использования** | **Код** | **Вспомогательные виды разрешенного использования** | **Код** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Спорт | 5.1 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | - | - |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Культурное развитие | 3.6 | - | - |
| - | - | Рынки | 4.3 | - | - |
| - | - | Обслуживание автотранспорта | 4.9 | - | - |
| - | - | Выставочно-ярмароч-ная деятельность | 4.10 | - | - |

2. Для территориальной зоны «Территории общего пользования» (буквен-ное обозначение ТОП) Правилами устанавливаются градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 17.

Таблица 17

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Код** | **Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Площадь земельных участков** | | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | **Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | **Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** |
| **Минимальные** | **максимальные** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **8** | **9** |
| 5.1 | Спорт | 1000 | 10000 | 3 | 5 | 16 | 80 |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | не подле-жит уста-новлению | не подле-жит уста-новлению | для автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений - 0 м,  для других объектов капи-тального строительства - 3 м | для автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений - 0 м,  для других объектов капитального строи-тельства - 5 м | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| **Условно разрешенные виды использования** | | | | | | | |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | не подле-жит уста-новлению | не подле-жит уста-новлению | для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м;  для хозяйственных построек - 1 м;  для других объектов капи-тального строительства - 3 м | для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м;  для других объектов капитального строи-тельства - 5 м | 12 | 100 |
| 3.6 | Культурное развитие | 1000 | 10000 | 3 | 5 | 16 | 80 |
| 4.3 | Рынки | 200 | 1000 | 3 | 5 | 12 | 80 |
| 4.9 | Обслуживание автотранспорта | не подле-жит уста-новлению | не подле-жит уста-новлению | для автостоянок - 0 м;  для других объектов капи-тального строительства - 3 м | для автостоянок - 0 м;  для других объектов капитального строи-тельства - 5 м | 12 | 80 |
| 4.10 | Выставочно-ярмароч-ная деятельность | 200 | 10000 | 3 | 5 | 12 | - |

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

**Глава 11. Сельскохозяйственные регламенты использования территорий**

**Статья 70. Сельскохозяйственные регламенты для территориальной зоны «Зона сельскохозяйственных угодий»**

1. Для территориальной зоны «Зона сельскохозяйственных угодий» (буквенное обозначение Сх1), в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 18.

Таблица 18

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Зона сельскохо-зяйственного использования, связанная с растениеводством» (буквенное обозначение Сх1)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | **Код** | **Условно разрешенные виды использования** | **Код** | **Вспомогатель-ные виды разрешенного использования** | **Код** |
| Сельскохозяйствен-ное использование | 1.0 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | - | - |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Энергетика | 6.7 | - | - |
| Ведение огородни-чества | 13.1 | Связь | 6.8 | - | - |
| Ведение садоводства | 13.2 |  |  | - | - |
| Ведение дачного хозяйства | 13.3 |  |  | - | - |

2. Для территориальной зоны «Зона сельскохозяйственных угодий» (бук-венное обозначение Сх1) Правилами устанавливаются градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 19.

Таблица 19

| **Код** | **Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Площадь земельных участков** | | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | **Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | **Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства** | | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Мини-мальная** | **Макси-мальная** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | | **8** |
| **Основные** | | | | | | | | |
| 1.0 | Сельскохозяйственное использование | не уста-навлива-ется | не уста-навли-вается | 3 м | 5 м | Не устанавливается | | 80 % |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | не уста-навлива-ется | не уста-навли-вается | 0 м | 0 м | Не устанавливается | | 5 % в случае, если для земель-ного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разре-шенного использования "Ком-мунальное обслуживание";  0 % в иных случаях |
| 13.1 | Ведение огородничества | 400 м²; | 5000 м² | 3 м | 5 м | 5 м | | 15 % при размере земельного участка 800 м² и менее 10 % при размере земельного участка более 800 м² |
| 13.2 | Ведение садоводства | 400 м²; | 5000 м²; | 3 м | 5 м | 5 м | | 15 % при размере земельного участка 800 м² и менее 10 % при размере земельного участка более 800 м² |
| 13.3 | Ведение дачного хозяйства | 400 м² | 5000 м²; | 3 м | 5 м | 5 м | | 15 % при размере земельного участка 800 м² и менее 10 % при размере земельного участка более 800 м² |
|  | **Условно разрешенные виды использования** | | | | | | | |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | не уста-навлива-ется | не уста-навли-вается | для объектов инже-нерно-технического обеспечения - 0 м;  для хозяйственных построек - 1 м;  для других объектов капитального строи-тельства - 3 м | для объектов инже-нерно-технического обеспечения - 0 м;  для других объектов капитального строительства - 5 м | Не устанав-ливается | 100 % | |
| 6.7 | Энергетика | 100 | Не под-лежит устано-влению | для объектов электросетевого хозяйства - 0 м;  для других объектов капитального строительства - 3 м | для объектов электросетевого хозяйства - 0 м;  для других объектов капитального строительства - 5 м | 12 | 80 | |
| 6.8 | Связь | не уста-навлива-ется | не уста-навли-вается | для объектов связи, радиовещания, телевидения - 0 м;  для других объектов капитального строительства - 3 м | для объектов связи, радиовещания, телевидения - 0 м;  для других объектов капитального строительства - 5 м | Не устанавливается | 80 % | |

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

4. Для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, согласно части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительные регламенты Правилами не устанавливаются.

**Статья 71. Сельскохозяйственные регламенты для территориальной зоны «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения»**

1. Для территориальной зоны «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» (буквенное обозначение Сх2) в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 20.

Таблица 20

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» (буквенное обозначение Сх2)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | **Код** | **Условно разрешенные виды использования** | **Код** | **Вспомогательные виды разрешенного использования** | **Код** |
| Сельскохозяйствен-ное использование | 1.0 | Коммунальное обслуживание | 3.1 |  |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Энергетика | 6.7 | - | - |
| Ведение огородни-чества | 13.1 | Связь | 6.8 | - | - |
| Ведение садоводства | 13.2 |  |  | - | - |
| Ведение дачного хозяйства | 13.3 |  |  | - | - |

2. Для территориальной зоны «Зона, занятая объектами сельскохозяйст-венного назначения» (буквенное обозначение Сх2) Правилами устанавливаются градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 21.

Таблица 21

| **Код** | **Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Площадь земельных участков** | | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | **Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | **Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства** | | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Мини-мальная** | **Макси-мальная** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | | **8** |
| **Основные** | | | | | | | | |
| 1.0 | Сельскохозяйственное использование | не уста-навли-вается | не уста-навли-вается | 3 м | 5 м | Не устанавли-вается | | 80 % |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | не уста-навли-вается | не уста-навли-вается | 0 м | 0 м | Не устанавли-вается | | 5 % в случае, если для земельного участка допол-нительно к основному виду разрешенного ис-пользования определен вспомогательный вид разрешенного использова-ния "Коммунальное обс-луживание";  0 % в иных случаях |
| 13.1 | Ведение огородничества | 400 м²; | 5000 м² | 3 м | 5 м | 5 м | | 15 % при размере земель-ного участка 800 м² и менее 10 % при размере земельного участка более 800 м² |
| 13.2 | Ведение садоводства | 400 м²; | 5000 м²; | 3 м | 5 м | 5 м | | 15 % при размере земель-ного участка 800 м² и менее 10 % при размере земельного участка более 800 м² |
| 13.3 | Ведение дачного хозяйства | 400 м² | 5000 м²; | 3 м | 5 м | 5 м | | 15 % при размере земель-ного участка 800 м² и менее 10 % при размере земельного участка более 800 м² |
|  | **Условно разрешенные виды использования** | | | | | | | |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | не уста-навли-вается | не уста-навли-вается | для объектов инже-нерно-технического обеспечения - 0 м;  для хозяйственных построек - 1 м;  для других объектов капитального строительства - 3 м | для объектов инже-нерно-технического обеспечения - 0 м;  для других объектов капитального строительства - 5 м | Не устанав-ливается | 100 % | |
| 6.7 | Энергетика | 100 | Не под-лежит уста-новле-нию | для объектов электросетевого хозяйства - 0 м;  для других объектов капитального строительства - 3 м | для объектов электросетевого хозяйства - 0 м;  для других объектов капитального строительства - 5 м | 12 | 80 | |
| 6.8 | Связь | не уста-навли-вается | не уста-навли-вается | для объектов связи, радиовещания, телевидения - 0 м;  для других объектов капитального строительства - 3 м | для объектов связи, радиовещания, телевидения - 0 м;  для других объектов капитального строительства - 5 м | Не устанав-ливается | 80 % | |

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

**Статья 72. Сельскохозяйственные регламенты для территориальной зоны «Зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках»**

1. Для территориальной зоны «Зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках» (буквенное обозначение Сх3) в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 22.

Таблица 22

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках» (буквенное обозначение Сх3)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | **Код** | **Условно разрешенные виды использования** | **Код** | **Вспомогательные виды разрешенного использования** | **Код** |
| Ведение личного подсобного хозяйст-ва на полевых участках | 1.16 | - | - | - | - |

2. Для территориальной зоны «Зона ведения личного подсобного хозяйст-ва на полевых участках» (буквенное обозначение Сх3) Правилами устанав-ливаются градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 23.

Таблица 23

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| код | Вид разррешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Площадь земельных участков | | Мимнимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. За пределами которых запрещено строительство здани, сооружений. строений | Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий. Строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства | Максимальный процент застройки в границах земельного участка |
| минимальная | максимальная |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1.16 | Ведение личного подсобного хозяйства | 400 | 5000 |  |  |  | 15% при размере земельного участка 800 кв.м и менее 10% при размере земельного участка более 800 кв.м |

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

4. Для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйст-венного назначения, согласно части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительные регламенты Правилами не устанавливаются.

**Глава 12. Градостроительные регламенты ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации**

**Статья 73. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах санитарной охраны водопроводных сооружений**

Таблица 24

Ограничения использования земельных участков и объектов капиталь-ного строительства в зонах санитарной охраны водопроводных сооружений

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование зоны с особыми условиями использования территории** | **Зона санитарной охраны водопроводных сооружений** |
| Основные характеристики и размеры зон с особыми усло-виями использования террито-рии | Зона санитарной охраны (ЗСО) водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима)  Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:  от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;  от водонапорных башен - не менее 10 м;  от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.  По согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.  При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м. |
| Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капиталь-ного строительства | Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. |
| Основание установления огра-ничений | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |

**Статья 74. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах санитарной охраны источников водоснабжения первого пояса**

Таблица 25

Ограничения использования земельных участков и объектов капиталь-ного строительства в зонах санитарной охраны источников водоснабжения первого пояса

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование зоны с особыми условиями использования территории** | **Зоны санитарной охраны источников водоснабжения первого пояса** |
| Основные характеристики и размеры зон с особыми усло-виями использования террито-рии | Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.  Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин. |
| Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капиталь-ного строительства | Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредс-твенного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. |
| Основание установления огра-ничений | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |

**Статья 75. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах санитарной охраны водопроводных сооружений второго пояса**

Таблица 26

Ограничения использования земельных участков и объектов капиталь-ного строительства в зонах санитарной охраны водопроводных сооружений второго пояса

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование зоны с особыми условиями использования территории** | **Зоны санитарной охраны источников водоснабжения второго пояса** |
| Основные характеристики и размеры зон с особыми усло-виями использования террито-рии | Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами |
| Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капиталь-ного строительства | 3.2.3.1. Не допускается:  размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицевод-ческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;  применение удобрений и ядохимикатов;  рубка леса главного пользования и реконструкции.  Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.  3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.  3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. |
| Основание установления огра-ничений | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |

**Статья 76. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах санитарной охраны водопроводных сооружений третьего пояса**

Таблица 27

Ограничения использования земельных участков и объектов капиталь-ного строительства в зонах санитарной охраны водопроводных сооружений третьего пояса

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование зоны с особыми условиями использования территории** | **Зоны санитарной охраны источников водоснабжения третьего пояса** |
| Основные характеристики и размеры зон с особыми усло-виями использования террито-рии | Граница третьего пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами |
| Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капиталь-ного строительства | 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.  3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. |
| Основание установления огра-ничений | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |

**Статья 77. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно-защитных полосах водоводов**

Таблица 28

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно-защитных полосах водоводов

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование зоны с особыми условиями использования территории** | **Санитарно-защитные полосы водоводов** |
| Основные характеристики и размеры зон с особыми усло-виями использования террито-рии | 2.4.3. Ширину санитарно - защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:  а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;  б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.  В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно - защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. |
| Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капиталь-ного строительства | 3.4.1. В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.  3.4.2. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий. |
| Основание установления огра-ничений | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |

**Статья 78. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в водоохранных зонах рек и озер**

Таблица 29

Ограничения использования земельных участков и объектов капиталь-ного строительства в водоохранных зонах рек и озер

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование зоны с особыми условиями использования территории** | **Водоохранные зоны рек и озер** |
| Основные характеристики и размеры зон с особыми усло-виями использования террито-рии | Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:  1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;  2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;  3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.  На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных ширина водоохранной зоны устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны измеряется от береговой линии. |
| Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капиталь-ного строительства | В границах водоохранных зон запрещаются:  1) использование сточных вод для удобрения почв;  2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;  3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;  4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.  В границах водоохранных зон запрещается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов без оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. |
| Основание установления огра-ничений | Части 4-6, части 14-16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации |

**Статья 79. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в прибрежных защитных полосах**

Таблица 30

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в прибрежных защитных полосах

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование зоны с особыми условиями использования территории** | **Прибрежные защитные полосы** |
| Основные характеристики и размеры зон с особыми усло-виями использования террито-рии | Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.  На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. При отсутствии набережной ширина прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии. |
| Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капиталь-ного строительства | В границах прибрежных защитных полос запрещаются:  1) использование сточных вод для удобрения почв;  2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;  3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;  4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.  5) распашка земель;  6) размещение отвалов размываемых грунтов;  7) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. |
| Основание установления огра-ничений | Части 11-15, часть 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации |

**Статья 80. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в береговой полосе**

Таблица 31

Ограничения использования земельных участков и объектов капиталь-ного строительства в береговой полосе

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование зоны с особыми условиями использования территории** | **Береговая полоса** |
| Основные характеристики и размеры зон с особыми усло-виями использования террито-рии | Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров. |
| Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капиталь-ного строительства | Запрещается любая хозяйственная деятельность, за исключением хозяйственной и иной деятельности, при которой обеспечивается безопасность судоходства.  Запрещается пользоваться береговой полосой водных объектов общего пользования с использованием механических транспортных средств.  Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств. |
| Основание установления огра-ничений | Части 6-8 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации;  Статья 10 Кодекса внутреннего водного транспорта;  Постановление Правительства РФ от 06.02.2003 N 71 "Об утверждении Положения об особых условиях пользования береговой полосой внутренних водных путей Российской Федерации" (пункты 3, 4, 12) |

**Статья 81. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранной зоне геодезических пунктов**

Таблица 32

Ограничения использования земельных участков и объектов капиталь-ного строительства в охранной зоне геодезических пунктов

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование зоны с особыми условиями использования территории** | **Охранная зона геодезических пунктов** |
| Основные характеристики и размеры зон с особыми усло-виями использования террито-рии | Геодезический пункт состоит из специального центра, наружного знака и внешнего оформления в виде канавы или вала, которое является границей геодезического пункта.  В случае отсутствия внешнего оформления геодезического пункта его границей является основание наружного знака.  Для геодезических пунктов, которые не имеют наружных знаков и специальные центры которых заложены в стены зданий и других сооружений, границы пунктов и охранные зоны не устанавливаются.  Охранной зоной геодезического пункта является земельный участок, на котором расположен геодезический пункт, и полоса земли шириной 1 метр, примыкающая с внешней стороны к границе пункта. |
| Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капиталь-ного строительства | В пределах охранной зоны геодезического пункта запрещается без разрешения территориальных органов Федеральной службы геодезии и картографии России осуществлять виды деятельности и производить работы, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружного знака, нарушить неизменность местоположения специального центра или создать затруднения для использования геодезического пункта по прямому назначению и свободного доступа к нему. |
| Основание установления огра-ничений | Постановление Правительства Российской Федерации от 07.10.1996 г. № 1170 «Об утверждении Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации» (пункты 2,3,4) |

**Статья 82. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах и зонах охраняемого природного ландшафта воинских захоронений**

Таблица 33

Ограничения использования земельных участков и объектов капиталь-ного строительства в охранных зонах и зонах охраняемого природного ландшафта воинских захоронений

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование зоны с особыми условиями использования территории** | **Охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта воинских захоронений** |
| Основные характеристики и размеры зон с особыми усло-виями использования террито-рии | В целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации. |
| Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капиталь-ного строительства | Строительные, земляные, дорожные и другие работы, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения, проводятся только после согласования с органами местного самоуправления.  (в ред. Федерального закона от 22.08.2004 N 122-ФЗ)  Предприятия, организации, учреждения и граждане несут ответственность за сохранность воинских захоронений, находящихся на землях, предоставленных им в пользование. В случае обнаружения захоронений на предоставленных им землях они обязаны сообщить об этом в органы местного самоуправления. |
| Основание установления огра-ничений | Статья 6 Закона РФ от 14.01.1993 г. № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» |

**Статья 83. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарных разрывах вдоль трассы воздушных линий электропередачи**

Таблица 34

Ограничения использования земельных участков и объектов капиталь-ного строительства в санитарных разрывах вдоль трассы воздушных линий электропередачи

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование зоны с особыми условиями использования территории** | **Санитарные разрывы вдоль трассы воздушных линий электропередачи** |
| Основные характеристики и размеры зон с особыми усло-виями использования террито-рии | В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы - территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.  Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ:  - 20 м - для ВЛ напряжением 330 кВ;  - 30 м - для ВЛ напряжением 500 кВ;  - 40 м - для ВЛ напряжением 750 кВ;  - 55 м - для ВЛ напряжением 1150 кВ.  При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментальных измерений. |
| Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капиталь-ного строительства | Запрещается любая хозяйственная деятельность, за исключением хозяйственной и иной деятельности, при которой обеспечивается безопасность эксплуатации объекта капитального строительства, в том числе и линейного. |
| Основание установления огра-ничений | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03  «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |

**Статья 84. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно-защитных зонах промышленных объектов и производств**

Таблица 35

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно-защитных зонах промышленных объектов и производств

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование зоны с особыми условиями использования территории** | **Санитарно-защитные зоны промышленных объектов и производств** |
| Основные характеристики и размеры зон с особыми усло-виями использования террито-рии | Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:  - промышленные объекты и производства первого класса - 1000 м;  - промышленные объекты и производства второго класса - 500 м;  - промышленные объекты и производства третьего класса - 300 м;  - промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м;  - промышленные объекты и производства пятого класса - 50 м. |
| Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капиталь-ного строительства | В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.  В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. |
| Основание установления огра-ничений | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03  «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |

**Статья 85. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах линий и сооружений связи**

Таблица 36

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах линий и сооружений связи

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование зоны с особыми условиями использования территории** | **Охранная зона линий и сооружений связи** |
| Основные характеристики и размеры зон с особыми усло-виями использования террито-рии | На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации:  а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:  для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;  для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;  для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;  б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:  при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);  при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);  вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);  в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ. |
| Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капиталь-ного строительства | Земельная площадь охранных зон на трассах линий связи и линий радиофикации используется юридическими и физическими лицами в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами и обеспечивающих сохранность линий связи и линий радиофикации.  Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и линии радиофикации, обязаны:  а) принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий;  б) обеспечивать техническому персоналу беспрепятственный доступ к этим линиям для ведения работ на них (при предъявлении документа о соответствующих полномочиях).  48. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:  а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);  б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;  в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;  г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;  д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;  е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;  ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.  Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:  а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;  б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;  в) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;  г) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). |
| Основание установления огра-ничений | Федеральный закон от 07.07.2003г. № 126-ФЗ «О связи»;  Постановление Правительства РФ от 09.06.1995г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» |

**Статья 86. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства**

Таблица 37

Ограничения использования земельных участков и объектов капиталь-ного строительства в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование зоны с особыми условиями использования территории** | **Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства** |
| Основные характеристики и размеры зон с особыми усло-виями использования террито-рии | Охранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства исходя из требований к границам установления охранных зон согласно приложению.  Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании (далее - сетевая организация).  Сетевая организация обращается в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, с заявлением о согласовании границ охранной зоны в отношении отдельных объектов электросетевого хозяйства, которое должно быть рассмотрено в течение 15 дней с даты его поступления в соответствующий орган.  (в ред. Постановления Правительства РФ от 05.06.2013 N 476)  После согласования границ охранной зоны сетевая организация обращается в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости (орган кадастрового учета), с заявлением о внесении сведений о границах охранной зоны в документы государственного кадастрового учета недвижимого имущества, на основании которого указанный федеральный орган исполнительной власти принимает решение о внесении в документы государственного кадастрового учета недвижимого имущества сведений о границах охранной зоны.  Охранная зона считается установленной с даты внесения в документы государственного кадастрового учета сведений о ее границах.  Охранные зоны подлежат маркировке путем установки за счет сетевых организаций предупреждающих знаков, содержащих указание на размер охранной зоны, информацию о соответствующей сетевой организации, а также необходимость соблюдения предусмотренных настоящими Правилами ограничений.  Охранные зоны устанавливаются:  а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:  Проектный номинальный класс  напряжения  до 1 кВ 2м  1 – 20 кВ 10м (5м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)  35 кВ 15м  110 кВ 20м  150, 220 кВ 25м  300, 500, +/- 400 кВ 30м  750, +/- 750 кВ 40м  1150 кВ 55м;   б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);  в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;  г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи. |
| Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капиталь-ного строительства | В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:  а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;  б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;  в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;  г) размещать свалки;  д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).  9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:  а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;  б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);  в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);  г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);  д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).  10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:  а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;  б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;  в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;  г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);  д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;  е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);  ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);  з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);  и) полевые сельскохозяйственные работы с приме-нением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).  11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:  а) размещать детские и спортивные площадки, стадио-ны, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);  б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;  в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). |
| Основание установления огра-ничений | Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» |

**Статья 87. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в придорожных полосах автомобильных дорог**

Таблица 38

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в придорожных полосах автомобильных дорог

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование зоны с особыми условиями использования территории** | **Придорожные полосы автомобильных дорог** |
| Основные характеристики и размеры зон с особыми усло-виями использования террито-рии | Придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.  Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.  В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:  1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;  2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;  3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;  4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения Москву и Санкт-Петербург с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;  5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек. |
| Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капиталь-ного строительства | Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей (далее в настоящей статье - технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению).  В пределах придорожных полос автомобильных дорог федерального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания таких автомобильных дорог, их сохранности и с учетом перспектив их развития, который предусматривает, что в придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением:  объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;  объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации;  объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;  инженерных коммуникаций. |
| Основание установления огра-ничений | Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";  Приказ Минтранса РФ от 13.01.2010 N 4 "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения" |

**Статья 88 Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в полосе отвода автомобильной дороги**

Таблица 39

Ограничения использования земельных участков и объектов капиталь-ного строительства в полосе отвода автомобильной дороги

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование зоны с особыми условиями использования территории** | **Полоса отвода автомобильной дороги** |
| Основные характеристики и размеры зон с особыми усло-виями использования террито-рии | 1. Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, осуществляется с учетом утверждаемых Правительством Российской Федерации норм отвода земель для размещения указанных объектов. |
| Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капиталь-ного строительства | В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом, запрещаются:  1) выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;  2) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;  3) распашка земельных участков, покос травы, осуще-ствление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;  4) выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;  5) установка рекламных конструкций, не соответ-ствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;  6) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности. |
| Основание установления огр-аничений | Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" |

**Статья 89. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранной зоне газопроводов и систем газоснабжения**

Таблица 40

Ограничения использования земельных участков и объектов капиталь-ного строительства в охранной зоне газопроводов и систем газоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование зоны с особыми условиями использования территории** | **Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения** |
| Основные характеристики и размеры зон с особыми усло-виями использования террито-рии | Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:  а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;  б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;  г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;  д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;  е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.  Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны:  вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;  вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;  вдоль трасс многониточных трубопроводов - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;  вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 метров с каждой стороны;  вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 метров во все стороны;  вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны. |
| Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капиталь-ного строительства | Запрещается любая хозяйственная деятельность, за исключением хозяйственной и иной деятельности, при которой обеспечивается безопасность эксплуатации объекта капитального строительства, в том числе и линейного. |
| Основание установления огра-ничений | Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» |

**Статья 90. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарном разрыве (санитарной полосе отчуждения) объектов газоснабжения**

Таблица 41

Ограничения использования земельных участков и объектов капиталь-ного строительства в санитарном разрыве (санитарной полосе отчуждения) объектов газоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование зоны с особыми условиями использования территории** | **Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) объектов газоснабжения** |
| Основные характеристики и размеры зон с особыми усло-виями использования террито-рии | Устанавливаются в соответствии с таблицами 1-6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капиталь-ного строительства | Запрещается любая хозяйственная деятельность, за исключением хозяйственной и иной деятельности, при которой обеспечивается безопасность эксплуатации соответствующего объекта капитального строительст-ва, в том числе и линейного. |
| Основание установления огра-ничений | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, соору-жений и иных объектов» |

**Статья 91. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах охраны объектов культурного наследия**

Таблица 42

Ограничения использования земельных участков и объектов капиталь-ного строительства в зонах охраны объектов культурного наследия

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование зоны с особыми условиями использования территории** | **Зоны охраны объектов культурного наследия** |
| Основные характеристики и размеры зон с особыми усло-виями использования террито-рии | В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.  Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.  Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.  Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.  Границы зон охраны объектов культурного наследия, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации. |
| Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капиталь-ного строительства | Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.  В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия. |
| Основание установления огра-ничений | Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" |

**Статья 92. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в защитных зонах объектов культурного наследия**

Таблица 43

Ограничения использования земельных участков и объектов капиталь-ного строительства в защитных зонах объектов культурного наследия

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование зоны с особыми условиями использования территории** | **Защитные зоны объектов культурного наследия** |
| Основные характеристики и размеры зон с особыми усло-виями использования террито-рии | Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:  1) для памятника, расположенного в границах насе-ленного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;  2) для ансамбля, расположенного в границах насе-ленного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля. |
| Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капиталь-ного строительства | Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.  Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены требования и ограничения, предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ |
| Основание установления огра-ничений | Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" |

**Статья 93. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах затопления, подтопления**

Таблица 44

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах затопления, подтопления

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование зоны с особыми условиями использования территории** | **Зоны затопления, подтопления** |
| Основные характеристики и размеры зон с особыми усло-виями использования террито-рии | Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (Водный кодекс часть 4 статья 67.1) |
| Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капиталь-ного строительства | Запрещается размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления.  В границах зон затопления, подтопления запрещаются:  1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;  2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;  3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. |
| Основание установления огра-ничений | Статья 67.1 Водного кодекса Российской Федерации |

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАЛУЧСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 06.03.2017 № 27

с. Залучье

|  |
| --- |
| О рассмотрении протеста заместителя Старорусского межрайонного прокурора от 17.02.2017 № 7-2-2017 |

Рассмотрев протест заместителя Старорусского межрайонного прокурора от 17.02.2017 № 7-2-2017 «На постановление Администрации Залучского сельского поселения от 16.01.2012 № 1 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для целей, связанных со строительством, без предварительного согласования места размещения объекта (за исключением предоставления земельных участков для ИЖС)», Администрация Залучского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Протест заместителя Старорусского межрайонного прокурора от 17.02.2017 № 7-2-2017 «На постановление Администрации Залучского сельского поселения от 16.01.2012 № 1 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для целей, связанных со строительством, без предварительного согласования места размещения объекта (за исключением предоставления земельных участков для ИЖС)» удовлетворить.

2. Признать утратившими силу постановления Администрации Залучского сельского поселения:

- от 16.01.2012 № 1 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для целей, связанных со строительством, без предварительного согласования места размещения объекта (за исключением предоставления земельных участков для ИЖС)»;

- от 16.02.2012 № 33 «О внесении изменений в Административный регламент по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для целей, связанных со строительством, без предварительного согласования места размещения объекта (за исключением предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства)»;

- от 01.04.2016 № 35 «О внесении изменений в Административный регламент по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для целей, связанных со строительством, без предварительного согласования места размещения объекта (за исключением предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства)».

3. Направить настоящее постановление заместителю Старорусского межрайонного прокурора.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Залучский вестник».

Глава сельского поселения В.А. Кондратьев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАЛУЧСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 06.03.2017 № 28

с. Залучье

|  |
| --- |
| О рассмотрении протеста заместителя Старорусского межрайонного прокурора от 17.02.2017 № 7-2-2017 |

Рассмотрев протест заместителя Старорусского межрайонного прокурора от 17.02.2017 № 7-2-2017 «На постановление Администрации Залучского сельского поселения от 17.01.2012 № 18 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для целей, связанных со строительством, с предварительным согласованием места размещения объекта», Администрация Залучского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Протест заместителя Старорусского межрайонного прокурора от 17.02.2017 № 7-2-2017 «На постановление Администрации Залучского сельского поселения от 17.01.2012 № 18 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для целей, связанных со строительством, с предварительным согласованием места размещения объекта» удовлетворить.

2. Признать утратившими силу постановления Администрации Залучского сельского поселения:

- от 17.01.2012 № 18 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для целей, связанных со строительством, с предварительным согласованием места размещения объекта»;

- от 17.02.2012 № 50 «О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги по «Предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для целей, связанных со строительством, с предварительным согласованием места размещения объекта»;

- от 24.03.2016 № 33 «О внесении изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для целей, связанных со строительством, с предварительным согласованием места размещения объекта».

3. Направить настоящее постановление заместителю Старорусского межрайонного прокурора.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Залучский вестник».

Глава сельского поселения В.А.Кондратьев

**Памятка для населения**

**ВЫСОКОПАТОГЕННЫЙ ГРИПП ПТИЦ**

**(Avian Influenza)**

**Что такое грипп птиц («птичий грипп»)?**

ВЫСОКОПАТОГЕННЫЙ ГРИПП ПТИЦ – острая контагиозная вирусная инфекция домашних и диких птиц, характеризующаяся общим угнетением, отеками, множественными кровоизлияниями и поражениями внутренних органов, мозга и кожи. Птицы задыхаются, гребешок и бородка синеют, яйценоскость падает до 100%. Возбудителем заболевания является РНК-содержащий вирус с сегментированным геномом семейства Orthomyxoviridae, родаInfluenzaevirus, типа А.

К высокопатогенному гриппу восприимчивы все виды птиц, в том числе куры, индейки, утки, фазаны, цесарки, перепела, глухари, аисты, чайки и практически все виды синантропных птиц (голуби, воробьи, вороны, чайки, утки, галки и пр.), дикие, экзотические и декоративные птицы, а также свиньи, лошади, хорьки, мыши, кошки, собаки, иные позвоночные и человек.

Заболеваемость птиц гриппом составляет от 80 до 100%, а смертность может достигать до 100%, в зависимости от степени вирулентности штаммов вируса и условий содержания восприимчивого поголовья. Наиболее чувствительны к вирусу цыплята и индейки. У кур заболевание, вызванное высокопатогенным штаммом вируса, часто протекает молниеносно, бессимптомно и приводит к 100%-ному летальному исходу.

Данное заболевание характеризуется потенциально высокой опасностью возбудителя для человека.

**Источники вирусов гриппа птиц в природе**

Основным источником вируса в природе являются дикие птицы, в основном водоплавающие, которые переносят вирус в кишечнике и выделяют его в окружающую среду со слюной и пометом и от которых могут заразиться домашние птицы, прежде всего, домашние водоплавающие птицы - утки и гуси. У диких уток вирус гриппа размножается главным образом в клетках, выстилающих желудочный тракт, при этом никаких видимых признаков заболевания у самих птиц вирус не вызывает и в высоких концентрациях выделяется в окружающую среду. Бессимптомное течение гриппа у уток и болотных птиц может являться результатом адаптации к данному хозяину на протяжении нескольких сотен лет. Таким образом, создается «резервуар», обеспечивающий вирусам гриппа биологическое "бессмертие". С помощью перелетных птиц эта болезнь распространяется на большие расстояния.

Основные пути передачи возбудителя болезни - через корм или воду, при потреблении которых происходит заражение организма (алиментарный путь передачи), а также - при прямом контакте восприимчивого поголовья с инфицированной птицей - воздушно-капельный путь передачи.

**Опасен ли грипп птиц для человека?**

По оценке Всемирной организации здравоохранения за последние восемь лет штаммы вируса гриппа птиц стали значительно более агрессивным, не ограничиваются заражением птицы и животных и стали представлять угрозу в заражении людей. Заражение человека происходит при тесном контакте с инфицированной дикой или домашней птицей. В ряде случаев возможно заражение человека при употреблении в пищу мяса и яиц больных птиц без достаточной термической обработки.

Выделения зараженных птиц, попадая на растения, в воздух, в воду, могут заразить человека и здоровую птицу через воду при питье и купании, а так же воздушно-капельным, воздушно-пылевым путем и через грязные руки.

**Устойчивость вирусов гриппа птиц к физическим и химическим воздействиям**

Вирус весьма стоек в нейтральной влажной среде, включая воду, и в замороженном состоянии, но высокочувствителен к нагреванию и действию дезинфицирующих агентов.

1. Инактивируется (погибает) при 56°С в течение 3 часов, при 60°С в течение 30 мин., а при температуре 75°С в течении нескольких минут;
2. Инактивируется в кислой среде;
3. Инактивируется окислителями, липидными растворителями;
4. Инактивируется формалином и йодосодержащими препаратами;
5. Вирус гриппа птиц в отличие от человеческого очень устойчив во внешней среде - в тушках мертвых птиц он может жить до одного года;
6. Длительно сохраняется в мышечных тканях, фекалиях и воде.

**Симптомы гриппа птиц у домашних птиц**

Характерными клиническими признаками симптомов болезни у всех видов домашних и диких водоплавающих птиц являются: повышенная температура тела, дискоординация движений, запрокидывание головы, вращательное движение головой с потряхиванием, искривление шеи, отсутствие реакции на внешние раздражители, отказ от корма и воды, угнетенное состояние, синусит, истечение из носовых отверстий, коньюктивит, помутнение роговицы и слепота, диарея. Отмечается опухание и почернение гребня, синюшность сережек, отечность подкожной клетчатки головы, шеи.

Инфекция среди домашней птицы может быть бессимптомной или вызывать

**Симптомы заболевания гриппом птиц у человека**

**Классические признаки гриппа:**

* острое ухудшение самочувствия с высокой температурой (начиная с 38 градусов),
* головная боль, боль в мышцах и горле,
* кашель и насморк, затруднение дыхания,
* воспаление слизистой оболочки глаза.
* Самое тяжелое осложнение болезни - воспаление легких, которое может вызвать одышку, но возможно также поражение сердца, мышц и центральной нервной системы.

**Профилактика гриппа птиц**

В целях предупреждения возникновения и распространения гриппа птиц владельцы, осуществляющие уход, содержание, разведение и реализацию птицы обязаны:

1. Осуществлять хозяйственные и ветеринарные мероприятия, обеспечивающие предупреждение возникновения заболевания птиц;

2. Предоставлять специалистам в области ветеринарии по их требованию птиц для осмотра;

3. Выполнять указания специалистов в области ветеринарии о проведении мероприятий по профилактике и борьбе с гриппом птиц;

4. Извещать специалистов в области ветеринарии о всех случаях внезапного падежа или одновременного массового заболевания птиц, а также об их необычном поведении;

5. До прибытия специалистов принять меры по изоляции птиц, подозреваемых в заболевании;

6. Не допускать выгула (выхода) домашней птицы за пределы дворовой территории, исключить контакт домашней птицы с дикими птицами, особенно водоплавающими.

7. Осуществлять куплю-продажу только вакцинированной против гриппа домашней и декоративной птицы при наличии ветеринарных сопроводительных документов, характеризующих территориальное и видовое происхождение птицы, эпизоотическое состояние места ее выхода и позволяющих идентифицировать птицу.

8. Содержать территории и строения для содержания животных и птицы в чистоте, проводить механическую очистку и дезинфекцию всех помещений и территории: периодически (2-3 раза в неделю) обрабатывать предварительно очищенное помещение и инвентарь (совки, метлы, бадьи) 3-х процентным горячим раствором каустической соды или 3% раствором хлорной извести (хлорамина). После дезинфекции птичника насест и гнезда необходимо побелить дважды (с часовым интервалом) свежегашеной известью.

9. Обеспечить защиту птичника и помещений для хранения кормов от проникновения дикой и синантропной птицы (засечивание окон и дверей).

10. Хранить корма для домашней и декоративной птицы в плотно закрытых водонепроницаемых емкостях, недоступных для дикой птицы. Пищевые отходы перед кормлением подвергать кипячению.

11. Убой домашней птицы, предназначенной для реализации, осуществлять на специализированных предприятиях.

**В период угрозы возникновения и распространения гриппа птиц:**

**1.** Для предотвращения заражения птицы гриппом в индивидуальных хозяйствах граждан, необходимо всех домашних птиц перевести в режим закрытого содержания.

1. Установить на территории личных подворий, птицеводческих хозяйств механические движущиеся конструкции (силуэты хищных птиц), зеркально-механические устройства (блестящие ленты, зеркала, которые, раскачиваясь под действием ветра, дают световые блики, пугающие птиц) и другие средства для отпугивания диких птиц.
2. Осуществлять уход за птицей, уборку помещений и территории в выделенной для этого рабочей одежде (халат, передник, рукавицы, резиновая обувь).
3. Периодически (2-3 раза в неделю) после механической очистки помещений и инвентаря проводить дезинфекцию 3-х процентным горячим раствором каустической соды или 3% раствором хлорной извести (хлорамина).
4. После дезинфекции помещений птичника насест и гнезда необходимо побелить дважды (с часовым интервалом) свежегашеной известью.
5. Подвергать дезинфекции (замачивание в 3% растворе хлорамина Б в течение 30 минут, кипячение в 2% растворе соды кальцинированной) и последующей стирке рабочую одежду.
6. Всех вновь поступающих в хозяйство домашних птиц вакцинировать против гриппа птиц, допускать их в общее стадо не ранее, чем через 28 суток после вакцинации.
7. При обнаружении трупов птиц или выявлении больной птицы на улице, в личных подворьях граждан, необходимо незамедлительно сообщить в государственную ветеринарную службу района по месту обнаружения или содержания птиц в целях проведения необходимых мероприятий по исследованию трупов и больной птицы с целью исключения гриппа птиц.

**Профилактика гриппа птиц у людей**

1. Соблюдать правила личной гигиены, условия хранения пищевых продуктов (не допускается совместное хранение сырых продуктов с готовыми пищевыми продуктами), употреблять для обработки сырых продуктов отдельные кухонные инструменты (ножи, разделочные доски).
2. Избегать контакта с подозрительной в заболевании или павшей птицей.
3. Осуществлять уход за птицей, уборку помещений и территории в выделенной для этого рабочей одежде (халат, передник, рукавицы, резиновая обувь). Во время уборки не следует пить, принимать пищу, курить.
4. Приобретать для питания мясо птицы, яйцо и другую птицеводческую продукцию в местах санкционированной торговли, требовать у продавца сопроводительные документы, подтверждающие качество и безопасность продукции (ветеринарное свидетельство форма № 2 или ветеринарная справка форма №4, сертификат соответствия, удостоверение о качестве).
5. Употреблять в пищу мясо птицы и яйцо после термической обработки: яйцо варить не менее 10 минут, мясо – не менее 30 минут при температуре 100°С.
6. Исключить контакт с водоплавающими и синантропными птицами (голуби, воробьи, вороны, чайки, утки, галки и пр.).

7. Без крайней надобности не посещать регионы, неблагополучные по гриппу птиц.

**Внесены изменения в Положение о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором**

06.03.2017 на Официальном интернет-портале правовой информации опубликовано постановление Правительства Российской Федерации от 01.03.2017 № 241 «О внесении изменений в Положение о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором».

Внесенные изменения содержат положения о том, что в конкурсе могут принимать участие Российские кредитные организации, в том числе входящие в одну банковскую группу или один банковский холдинг, соответствующие требованиям, установленным частью 2 статьи 176 ЖК РФ, а также участвующие в системе обязательного страхования вкладов физических лиц в банках Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации».

Кроме того кредитная организация должна соответствовать одному из следующих требований:

- нахождение под прямым или косвенным контролем ЦБ РФ или Российской Федерации (организация включена в перечень кредитных организаций, размещаемый сайте ЦБ РФ);

- заключение Агентством по страхованию вкладов с кредитной организацией договора субординированного займа и предоставление облигаций федерального займа либо заключение договора о приобретении привилегированных акций кредитной организации и оплата таких акций облигациями федерального займа в рамках мер по повышению капитализации (информация размещается Агентством на своем сайте).

С текстом постановления Правительства РФ от 01.03.2017 № 241 можно ознакомиться по ссылке: <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201703060022?index=1&rangeSize=1>

**Разъяснения подготовил старший помощник межрайонного прокурора Е.А. Шиндина**

**Внесены изменения в Правила проведения аукционов по продаже права на заключение договора о закреплении долей квот добычи (вылова) водных биологических ресурсов и (или) договора пользования водными биологическими ресурсами**

03.03.2017 на Официальном интернет-портале правовой информации опубликовано Постановление Правительства Российской Федерации от 21.02.2017 № 225 «О внесении изменений в Правила проведения аукционов по продаже права на заключение договора о закреплении долей квот добычи (вылова) водных биологических ресурсов и (или) договора пользования водными биологическими ресурсами».

Внесенные изменения содержат положения о допуске к участию в аукционе заявителей, осуществляющих рыболовство на маломерных судах с двигателем мощностью менее 55 кВт и валовой вместимостью менее 80 т, без предоставления документов, подтверждающих наличие на судах технических средств контроля, обеспечивающих постоянную автоматическую передачу информации о местоположении судна, и других техсредств.

Кроме того исключена возможность подачи заявки на участие в аукционе через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций).

Уточнены требования к субъектам, занимающимся прибрежным рыболовством. Для участия в аукционе заявитель должен быть зарегистрирован в определенном прибрежном регионе.

С текстом постановления Правительства РФ от 21.02.2017 № 225 можно ознакомиться по ссылке: <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201703030011?index=0&rangeSize=1>

**Разъяснения подготовил помощник межрайонного прокурора С.Г. Филиппова**

Старорусской межрайонной прокуратурой ведется работа по отбору абитуриентов для поступления на целевые места в Академию Генеральной прокуратуры (г. Москва), в Санкт-Петербургский юридический институт Академии Генеральной прокуратуры Российской Федерации, Институт прокуратуры в составе Саратовской государственной академии.

Лицам, желающим обучаться в высших учебных заведениях по направлениям органов прокуратуры, необходимо пройти собеседование у Старорусского межрайонного прокурора. Отобранные кандидаты могут быть назначены общественными помощниками и закреплены за наиболее опытными работниками прокуратуры.

С правилами приема на обучение в Академию Генеральной прокуратуры Российской Федерации, а также в Институт прокуратуры Саратовской государственной юридической академии можно ознакомиться на официальных сайтах Академии в сети Интернет.

Для обучения за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета по программе бакалавриата по очной форме принимаются граждане Российской Федерации, имеющие образование не ниже среднего общего и получающие высшее образование впервые.

Желающим принять участие в отборе для поступления на целевые места в Академии Генеральной прокуратуры РФ (г. Москва, г. Санкт-Петербург) необходимо представить следующие документы:

1. заявление на имя прокурора Новгородской области;

2. заявление о приеме на обучение по форме, размещенной на официальном сайте Академии;

3. документ, удостоверяющий личность, гражданство и его копию; (паспорт), документ, подтверждающий изменение фамилии, имени, отчества и его копию (если изменялись);

4. документ об образовании (при наличии) и его копию;

5. автобиография (пишется собственноручно);

6. характеристика с места учебы, работы или военной службы;

7. медицинская справка по форме 086/у;

8. справка из наркологического диспансера;

9. справка из психоневрологического диспансера;

10. 4 фотографии на матовой бумаге без уголка размером 3х4 см;

11. документы, подтверждающие индивидуальные достижения поступающего.

Желающим принять участие в отборе для поступления на целевые места в Институт прокуратуры Саратовской государственной юридической академии должны подготовить следующие документы:

1. заявление на имя прокурора Новгородской области;

2. заявление о приеме на обучение по форме, размещенной на официальном сайте Академии;

3. заявление о согласии на зачисление;

4. документ об образовании (аттестат или диплом) либо его копию;

5. документ, удостоверяющий личность, гражданство (паспорт) и его копию;

6. 6 фотографий на матовой бумаге без уголка размером 3х4 см;

Указанные выше документы необходимо не позднее 27 марта 2017 года представить в Старорусскую межрайонную прокуратуру, расположенную по адресу: г. Старая Русса, ул. Трибуны, д. 4, каб. 305. Контактные телефоны: 5-12-60, 5-16-60.

С 01 февраля 2017 года кандидаты, представившие документы, проходят профессиональный психологический отбор для определения группы профессиональной пригодности к прохождению службы в органах прокуратуры.

**Внесены изменения в Правила организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг**

27.02.2017 на Официальном интернет-портале правовой информации опубликовано Постановление Правительства Российской Федерации от 17.02.2017 № 209 «О внесении изменений в Правила организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг».

Внесёнными изменениям в целях организации предоставления государственных и муниципальных услуг предусмотрена необходимость утверждения схемы размещения многофункциональных центров, территориально обособленных структурных подразделений (офисов) многофункционального центра, организаций, привлекаемых к реализации функций многофункционального центра.

Схема должна содержать информацию об адресах, количествах окон для приема и выдачи документов, датах открытия многофункциональных центров, обособленных структурных подразделений (офисов) многофункционального центра, привлекаемых организаций.

Кроме того изменениями предусмотрена возможность создания центров оказания услуг для бизнеса путем создания дополнительных окон для приема и выдачи документов для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в МФЦ, в том числе путем создания дополнительных окон в зданиях (помещениях) в которых располагаются организации предоставляющие указанные услуги.

С текстом постановления Правительства РФ от 17.02.2017 № 209 можно ознакомиться по ссылке: <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201702270035?index=0&rangeSize=1>

Разъяснение подготовил помощник межрайонного прокурора М.А.Шаварина

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Муниципальная газета**  **«Залучский вестник»** | **Адрес редакции-издателя: 175224**  **Новгородская область, Старорусский район**  **с. Залучье, ул. Рендакова, д. 12**  **E-mail: zaadmin@novgorod.net**  **Главный редактор: В.А.Кондратьев**  **Телефон: 74-225**  **Факс: 74-291** | **Номер газеты подписан к печати**  **17.03.2017 г в 13.00 часов**  **Тираж 5 экземпляров**  **Материалы этого выпуска публикуются бесплатно** |